

## **Sección V. Anuncios**

### **Subsección primera. Contratación Pública**

#### **AYUNTAMIENTO DE LLUCMAJOR**

### **12710** *Anuncio de licitación para la adquisición por compraventa de un solar en el TM de Llucmajor para ser destinado a la construcción de un centro de salud*

Por Resolución de Alcaldía de fecha 17 de diciembre de 2020, se han aprobado los pliegos de condiciones económico-administrativas particulares y de prescripciones técnicas para la adquisición por compraventa de un solar en el TM Llucmajor para ser destinado a la construcción de un centro de salud.

#### **1. Entidad adjudicadora.**

- a) Administración Pública: Ayuntamiento de Llucmajor.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Contratación.
- c) Obtención de documentación e información:
  - 1.- Ayuntamiento de Llucmajor
  - 2.- Domicilio: Plaza de España núm. 12.
  - 3.- Localidad y Código Postal: Llucmajor, 07620.
  - 4.- Teléfono: 971660050
  - 5.- Perfil del contratante (plataforma de Contratación del Sector Público):  
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink%3AperfilContratante&idBp=w2ud3WLAkp8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>
  - 6.- Fecha límite de obtención de documentos e información: La misma que para la presentación de ofertas.

Cuando sea necesaria información adicional sobre los pliegos o documentación complementaria, el Ayuntamiento la facilitará, al menos 3 días antes que acabe el plazo para la presentación de ofertas, siempre que la solicitud se haya efectuado con una antelación mínima de 5 días antes del transcurso del plazo de presentación de las proposiciones.(cláusula 10 del PCAP).

- d) Núm. de expediente: 26/2020.

#### **2. Objeto del contrato.**

- a) Descripción: Adquisición onerosa de solar en el TM Llucmajor para ser destinado a la construcción de un centro de salud.  
Clasificación CPV: 70122210-7 70122200-4
- b) Duración del Contrato: Dada la naturaleza traslativa de este contrato permanecerá en vigor de manera permanente y definitiva a partir de su otorgamiento.
- c) Tipo: Contrato patrimonial de compraventa.

#### **3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación.**

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto.
- c) Forma: Diversos criterios de adjudicación.
- d) Criterios de adjudicación:

Criterios evaluables mediante fórmulas:

- a) Acceso directo al solar desde dos o más viales públicos: Hasta un máximo de 10 puntos.
- b) Mayor superficie del solar, siempre que sea superior al mínimo exigido en el Pliego de Prescripciones Técnicas: Hasta un máximo de 25 puntos.
- c) Acceso directo desde alguna de las rondas de Ponent, Migjorn o Carles V: Hasta un máximo de 10 puntos.
- d) Solares sin edificación existente: Hasta 10 puntos.
- e) Oferta económica: Hasta un máximo de 45 puntos.



#### 4. Presupuesto base de licitación.

Total (impuestos y gastos incluidos): 1.162.500,70 €

#### 5. Requisitos de participación de los licitadores.

Están capacitadas para contratar las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar conforme a la normativa vigente y no estén incurso en una prohibición de contratar.

#### 6. Preparación de ofertas.

Sobre A: Documentación administrativa.

Sobre B: Oferta económica y documentación acreditativa de los criterios de adjudicación.

#### 7. Presentación de ofertas.

- a) Fecha límite de presentación: 15 días naturales a contar desde el día siguiente a la publicación de este anuncio en el perfil del contratante del Ayuntamiento de Lluçmajor (que se encuentra en la plataforma de Contratación del Sector Público) y en el BOIB. Si el último día del plazo fuera inhábil, se entenderá prorrogado al primer día hábil siguiente.
- b) Hora límite: A las 13h.
- c) Documentación a presentar: La señalada en la cláusula 11 del PCAP.
- d) Lugar de presentación: Las proposiciones para tomar parte en esta licitación se presentarán por medios electrónicos. Los licitadores deberán preparar y presentar sus ofertas íntegra y obligatoriamente de forma electrónica, mediante la herramienta de preparación y presentación de ofertas de la Plataforma de Contratación del Sector Público.

#### 8. Apertura de las Ofertas.

- a) Entidad: Ayuntamiento de Lluçmajor.
- b) Domicilio: C/ Constitución, núm. 6. Lluçmajor.
- c) Fecha y hora: Una vez finalizado el plazo de presentación de ofertas.

Lluçmajor, 17 de diciembre de 2020

**El alcalde**  
Eric Jareño Cifuentes

