

## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### CONSELL INSULAR DE MALLORCA DEPARTAMENT DE TERRITORI

**11853**

*Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme presos en sessió de dia 27 de novembre de 2020, relatius a expedients per a la declaració d'interès general en diversos termes municipals*

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	023/2020-IG
PROMOTOR:	TELEFONICA DE ESPAÑA, SAU
ASSUMPTE:	substitució pals de fusta per pals de formigó, instal·lació de rases i construcció de conductes
EMPLAÇAMENT:	CAMINS BINIGUAL, MURO I BINISSALEM
MUNICIPI:	BINISSALEM

Vista la sol·licitud de l'entitat Telefónica de España, SAU, i de conformitat amb el que disposen la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, i la Llei 13/2012, de 20 de novembre, de mesures urgents per a l'activació econòmica en matèria d'indústria i energia, noves tecnologies, residus, aigües, altres activitats i mesures tributàries, aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda declarar la no necessitat de la prèvia declaració d'interès general, tota vegada que tal com preveu l'article 10 de la Llei 13/2012, la instal·lació de telecomunicacions només es possible amb l'aprovació prèvia del projecte d'implantació per part de la direcció general competent en matèria de telecomunicacions, aprovació que, d'acord amb l'article 9 de la Llei 13/2012, implica la declaració d'Interès general.»

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	018/2019-IG
PROMOTOR:	AJUNTAMENT
ASSUMPTE:	modificació de l'interès general de l'escola Antònia Alzina per a la creació d'un aparcament annex i regularització de les infraestructures de connexió (escala i ascensor) entre el CEIP Antònia Alzina i el centre antic del nucli
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 1, PARCEL·LA 2
MUNICIPI:	LLORET DE VISTALEGRE

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complit els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, amb subjecció a les següents condicions:

1a. Al compliment de les mesures proposades en el document ambiental i amb les condicions fixades en la resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, de 24 de setembre de 2020.

2a. En el procediment municipal d'aprovació del projecte s'haurà de sol·licitar informe a l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, tota vegada que les parcel·les on es projecta la instal·lació es troben situades en zona de servituds aeronàutiques.





3a. En aplicació del Pla Territorial Insular de Mallorca, el projecte d'urbanització o de dotació de serveis haurà d'incorporar les mesures contra la contaminació lumínica previstes a la norma 44 del PTIM amb la consideració que l'emplaçament es situa a una zona classificada com E1 en trobar-se a menys de 7 quilòmetres de l'observatori astronòmic de Costitx.

4a. Cal incorporar la plantació d'una barrera vegetal frondosa arbòria i arbustiva d'espècies semblants a l'entorn proper amb alçades adients per esmorteir, en la percepció des del sòl rústic, les visuals de l'escala i la passera de connexió amb nucli antic de Lloret, a fi de millorar les mesures d'integració paisatgística de les infraestructures de connexió.

2n) Exonerar el present projecte, d'acord amb l'establert a l'article 26.4 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, del compliment del paràmetre d'ocupació.

3r) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

4t) Assenyalar que l'activitat declarada d'interès general suposa, de conformitat amb l'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, la vinculació legal a la mateixa de la superfície total de la parcel·la o parcel·les afectades, per la qual cosa, abans de la concessió de la llicència municipal corresponent, s'ha de dur a terme la vinculació, que haurà de ser inscrita en el Registre de la Propietat, sense que la finca no pugui ser objecte de cap acte de divisió dels prevists a l'article 32 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre de 2017, d'urbanisme de les Illes Balears, mentre subsisteixi l'activitat.»

La publicació d'aquests acords es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquests acords, que no posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs administratiu d'alçada dins el termini d'un mes, i es computa a partir del dia següent al que es produeix la publicació. El recurs d'alçada es pot presentar formalment davant aquesta Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme o davant la Comissió de Govern del Consell Insular de Mallorca, que és l'òrgan competent per a la seva resolució.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, a comptar a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de l'acte de desestimació del recurs administratiu d'alçada esmentat.

Contra la desestimació per silenci administratiu del recurs d'alçada es pot interposar el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos comptadors a partir del dia següent a la desestimació per silenci, que s'entén produïda si transcorren tres mesos des de la interposició del recurs sense que no s'hagi dictat i notificat la resolució.

Tot això de conformitat amb el que preveu el vigent Reglament orgànic del Consell Insular de Mallorca, i els articles 30, 40, 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Això no obstant, es pot exercir, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

Palma, 27 de novembre de 2020

**El secretari de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme**  
Jaume Munar Fullana

