



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA

10957 *Departament de Planejament i Gestió Urbanística. PD 2016/4. Aprovació definitiva projecte d'urbanització de la UE 63-06, al carrer Aragó, 87, a Hostalets*

La Junta de Govern de Palma, en sessió de 14 d'octubre de 2020, va aprovar definitivament el projecte d'urbanització de la UE 63-06, presentat per ALFONSO EL MAGNÁNIMO DEVELOPMENTS, SL, redactat per l'arquitecte Simón de Lecea Rivière, mitjançant el següent acord:

El 26-02-20 la Junta de Govern va aprovar inicialment el projecte d'urbanització de la UE 63-06, al carrer Aragó, 87, a Hostalets, d'octubre de 2019, sense visat, redactat per l'arquitecte Simón de Lecea Rivière i promogut per ALFONSO EL MAGNANIMO DEVELOPMENTS, SL, que va ser sotmès a informació pública d'un mes al BOIB 107 de 13-06-20, edicte 4713 i al punt d'accés electrònic de l'Ajuntament de dia 8-06-20 al 8-07-20. Fins al 14-07-20 no consta que es presentàs cap al·legació.

S'han emès els següents informes: el 27-11-19 per EMAYA; el 4-01-18 per Parcs i Jardins; el 12-04-19 per ENDESA; el 12-12-19 per Accessibilitat; l'11-03-19 per Mobilitat; el 18-03-20 pel Servei d'Enllumenat Públic.

El Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures el 2-01-2020 va informar la documentació que indicava, amb condicions d'execució.

Atesos els articles 71 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i el 200 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca, el projecte d'urbanització de la UE 63-06 es pot aprovar definitivament.

Pel que s'ha exposat i atesos els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals; el 127.1.d de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local) i el 18 del Reglament orgànic del govern i de l'administració de l'Ajuntament de Palma, la cap del Servei que subscriu proposa que la Junta de Govern adopti el següent

ACORD:

1. Aprovar definitivament el projecte d'urbanització de la UE 63-06, al carrer Aragó, 87, a Hostalets, redactat per l'arquitecte Simón de Lecea Rivière i promogut per ALFONSO EL MAGNANIMO DEVELOPMENTS, SL, consistent en: projecte d'octubre de 2019, sense visat; i esmena de deficiències tècniques, relativa a ENDESA i justificació de l'existència d'hidrants, atesos els informes emesos el 27-11-19 per EMAYA; el 4-01-18 per Parcs i Jardins; el 12-04-19 per ENDESA; el 12-12-19 per Accessibilitat; l'11-03-19 per Mobilitat; el 18-03-20 pel Servei d'Enllumenat Públic i el 2-01-20 pel Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures, que s'adjunten com annex.
2. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears.
3. Publicar al punt d'accés electrònic corresponent aquest acord i la documentació íntegra objecte d'aquesta aprovació definitiva.
4. Condicionar l'inici de les obres a què s'aporti la documentació que menciona l'informe del Servei de Control d'Urbanitzacions.
5. Advertir que l'incompliment de l'obligació d'urbanitzar suposa l'aplicació de l'article 113 de la Llei 12/2017 esmentada.
6. Notificar aquest acord íntegre i els seus annexos i condicions a la Junta de Compensació, amb un exemplar del projecte degudament diligenciat.

En compliment de l'article 79.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (BOIB 160 de 29 de desembre); el 200.1.d) del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca (BOIB 66 de 30-04-15); el 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 11/99, de 21 d'abril, i el 83 de la Llei 39/15, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es publica, juntament amb la documentació tècnica aprovada que podeu consultar a la Secció d'Informació Urbanística de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (Av. Gabriel Alomar, núm. 18, baixos, Edifici Municipal de les Avingudes) i/o a la seu electrònica municipal a l'adreça

https://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament_urbanistic_pdf/Images%20Arxiu/PD-URBANITZACIO/PD-201600040000/PD-20160004_PORTADA.pdf



, perquè se'n prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquest acte administratiu, que exhaurix la via administrativa, es pot presentar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, d'acord amb l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. El termini per interposar-lo és d'un mes comptat des de l'endemà de rebre aquesta notificació. En aquest cas no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició.

El recurs de reposició potestatiu s'haurà de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament o a les dependències a què es refereix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució, en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà de la seva interposició, i en aquest cas quedarà expedita la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article 123 abans esmentat i el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu o la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/1998, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre aquesta notificació, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri convenient.

Palma, 6 de novembre de 2020

El cap de departament

p.d. Decret de Batlia núm. 3000, de 26 de febrer de 2014

publicat al BOIB 30 de 04-03-2014

Jaume Horrach Font

