

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HISENDA I RELACIONS EXTERIORS

9915

Resolució de la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors, a proposta del director general de Cooperació Local i Patrimoni, per la qual s'autoritza la modificació del contracte d'arrendament l'immoble situat al carrer Gremi Teixidors, 33, del polígon de Son Castelló, titularitat de l'Empresa Municipal de Transports de Palma (AMBDE 2017/2067 ,Exp. DGTFP 109/2020 PATRIM)

En data 8 d'octubre de 2020, el director general de Cooperació Local i Patrimoni ha formulat la proposta de resolució següent:

Fets

1. El 14 d'abril de 2020 (registre d'entrada número 2614, de 20 d'abril) va tenir entrada a la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors un escrit del secretari general de la Conselleria de Model Econòmic, Turisme i Treball en el qual sol·licitava la tramitació d'una addenda al contracte d'arrendament AMBDE 2017/2067.
2. El 21 d'abril de 2020 es va contestar aquest escrit a través d'un l'ofici d'aclariment de petició amb registre de sortida número L15S1808, de 22 d'abril, i entrada a la Conselleria de Model Econòmic, Turisme i Treball el 27 d'abril. Aquest ofici fou reiterat el 2 de juny (registre de sortida número L15S2422) amb data d'entrada a la conselleria interessada el 3 de juny (registre número L12E26220).
3. L'11 de juny de 2020 (registre d'entrada número 3495) va tenir entrada a la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors l'escrit de contestació del secretari general de la Conselleria de Model Econòmic, Turisme i Treball, en què manifesta: “en resposta a aquesta qüestió, la modificació del contracte s'ha d'articular tal com s'indica a l'apartat b) dels oficis, és a dir, s'ha d'establir un nou període de carència d'un any i a la vegada s'ha d'allargar un any més la durada del contracte”.
4. El 29 de setembre de 2020 (registre d'entrada 5711) va tenir entrada a la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors un escrit de contestació del secretari general de la Conselleria de Model Econòmic, Turisme i Treball amb la documentació requerida per poder continuar l'expedient.
5. Resolució d'inici de l'expedient del director general de Cooperació Local i Patrimoni, de 6 d'octubre de 2020.

Fonaments de dret

1. L'article 65 i següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (*Butlletí Oficial de les Illes Balears* núm. 49, de 24 d'abril de 2001), que regulen els arrendaments d'immobles a favor de la Comunitat Autònoma, i l'article 87.i de la mateixa Llei, que atribueix al conseller competent en matèria de patrimoni la tramitació i l'aprovació dels arrendaments de béns immobles.
2. Els articles 131 a 138 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (*Butlletí Oficial de les Illes Balears* núm. 192, de 24 de desembre de 2005).
3. El Decret 9/2019, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 88, de 3 de juliol).
4. El Decret 10/2019, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 88, de 3 de juliol).
5. El Decret 21/2019, de 2 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 12/2019, de 2 de juliol, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 106, de 2 d'agost).
6. El Decret 62/2019, de 2 d'agost, pel qual es nomenen els alts càrrecs de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors (BOIB núm. 107, de 3 d'agost).
7. El contracte d'arrendament de 26 de gener de 2010.

Proposta de Resolució

Propòs a la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors que dicti una resolució en els termes següents:

1. Autoritzar la modificació del contracte d'arrendament de l'immoble situat al carrer Gremi Teixidors, 33, del polígon de Son Castelló, titularitat de l'Empresa Municipal de Transports de Palma, en els termes establerts en l'Annex I.
2. Notificar la Resolució a la conselleria interessada, als Serveis Jurídics de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors, a la Intervenció General i a la part arrendadora.
3. Publicar la Resolució i l'Annex I en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*
4. Anotar a l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Per tot això, dicta la següent

Resolució

Manifestar la conformitat amb la proposta de resolució i dictar-ne resolució en els mateixos termes.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució —que exhaureix la via administrativa— es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-se notificat i publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver-se notificat i publicat la Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 8 d'octubre de 2020

La consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors

Rosario Sánchez Grau
El director general proponent
Francesc Miralles Mascaró

ANNEX I

ADDENDA AL CONTRACTE D'ARRENDAMENT L'IMMOBLE SITUAT AL CARRER GREMI TEIXIDORS, 33, DEL POLÍGON DE SON CASTELLÓ, TITULARITAT DE L'EMPRESA MUNICIPAL DE TRANSPORTS DE PALMA (AMBDE 2017 /2067, EXP. DGTPFP 109/2020 PATRIM)

Parts

Mateu Marcús Fiol, amb DNI 43087988H, com a director-gerent, intervé en nom i representació de l'entitat mercantil denominada Empresa Municipal de Transports Urbans de Palma de Mallorca, S.A., segons acredita l'escriptura atorgada el 9 d'octubre de 2015 davant Víctor Alonso-Cuevillas Sayrol, notari de l'Il·lustre Col·legi de Balears, amb el número de protocol 3.260, com a part arrendadora

Rosario Sánchez Grau, consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors, en nom i representació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en virtut del Decret 10/2019, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 88, de 3 de juliol), i de l'article 87 a de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril), com a part arrendatària.





Antecedents

Mitjançant el contracte formalitzat el dia 14 de juny de 2017, l'entitat Empresa Municipal de Transports Urbans de Palma de Mallorca, S.A., arrendà a l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, l'immoble situat al Polígon de Son Castelló, en el carrer del Gremi Teixidors núm. 33 del municipi de Palma, amb les referències cadastrals 1837904DD7813H0002WB i 1837904DD7813H0001QL., destinades a ubicar el Centre de Formació Professional per a l'Ocupació en l'àrea de reparació i manteniment d'embarcacions nàutiques

Clàusules

1. Es modifica la clàusula tercera, punt primer, del contracte d'arrendament, s'inclou un nou període de carència d'un any des de l'1 de novembre de 2020 fins al 31 d'octubre de 2021 suspentent l'abonament de la renda mensual durant un any per l'arrendament de l'edifici (181.388,40 € corresponents a un any, període de 12 mesos).
2. Es modifica el termini de durada del contracte de lloguer que s'allargarà un any amb motiu d'aquesta modificació que ha introduït un nou període de carència i, per tant, la nova duració del contracte serà fins al 31 d'agost de 2044.
3. La resta de condicions del contracte es mantenen inalterades.

Com a prova de conformitat, signam aquest contracte, en tres exemplars

Per la part arrendatària

Per la part arrendadora

