

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE CAMPOS

9209

Anunci llicència toldos Martí

Autorització d'un projecte que ha estat objecte d'una avaluació d'impacte ambiental simplificada

El 29 de setembre de 2020 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Campos va autoritzar un projecte que ha estat objecte d'una avaluació d'impacte ambiental simplificada, per la qual cosa, en els termes que estableix l'article 48.4 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, dins dels quinze dies hàbils següents a l'adopció de l'acord es fa públic un extracte del contingut de l'esmentada decisió:

«Examinada la sol·licitud de llicència urbanística municipal que l'entitat TOLDOS MARTI SL, representada per Miguel Antonio Martí Flexas, va presentar en aquest Ajuntament el 13 de juny de 2017 amb el RGE núm. 2216/2017 per reformar i ampliar les edificacions existents (amb demolicions) a la parcel·la núm. 87 del polígon núm. 21 del terme municipal de Campos (referència cadastral núm. 07013A021000870000QP) per destinar el conjunt a l'ús d'agroturisme, i examinada la resta de documentació que figura a l'expedient electrònic núm. 1014/2020 (antic expedient 87/2017-602), la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat:

I. Atorgar la llicència urbanística municipal sol·licitada, amb la salvaguarda del dret de propietat i sense perjudici dels tercers, subjecta a les condicions imposades per la Direcció General de recursos hídrics a la resolució favorable i per la Comissió de medi ambient de les Illes Balears a l'informe d'impacte ambiental (aquest segon publicat al BOIB núm. 52 de 4 d'abril de 2020), i subjecta també a les condicions particulars següents:

1.1. No es poden començar les obres objecte d'aquesta llicència mentre no es presenti, en el termini dels 6 mesos següents a la data de notificació de l'acte pel qual s'atorga:

- A)** el projecte d'execució degudament visat, ajustat a les determinacions del projecte bàsic aprovat i acompanyat de l'estudi de seguretat i salut;
- B)** el full d'assumpció de la direcció de l'execució material de les obres, amb el corresponent visat col·legial; **C)** el nomenament de l'empresa contractista amb el justificant d'alta de l'IAE;
- D)** el justificant del compliment de les obligacions formals en matèria de gestió i tractament dels residus de construcció i demolició (fitxa de càlcul dels RCD, justificant del pagament de les taxes de residus segons la fitxa de càlcul i contracte amb MAC Insular);
- E)** una declaració responsable sobre el risc d'inundació i l'acreditació, mitjançant un certificat del Registre de la Propietat, que existeix una anotació registral que indiqui que les construccions de referència es troben dins d'una zona inundable, tot això d'acord amb els apartats tercer i quart de l'article 14 bis del Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament del domini públic hidràulic;
- F)** una declaració responsable davant de l'administració hidràulica sobre les característiques de la planta de tractament d'aigües residuals i fecals (fossa sèptica) en compliment de l'article 80 del Pla hidrològic de les Illes Balears (Reial decret 51/2019, de 8 de febrer), declaració amb registre d'entrada de o cap a l'administració hidràulica que s'ha d'aportar a l'Ajuntament com a justificant. **1.2.** D'acord amb el que disposa l'article 210.4 de les Normes subsidiàries de planejament del municipi de Campos, els materials utilitzats en l'execució de les obres, així com els seus acabats, s'han d'integrar en el medi rural de la zona.

1.3. D'acord amb l'article 66 de les Normes subsidiàries, la reserva d'aigua que com a mínim ha d'existir sumant els dipòsits i aljubs serà de 10.000 litres.

1.4. D'acord amb la norma 22.1.c.1) del Pla territorial de Mallorca, la part de la parcel·la no ocupada per l'edificació ni per la resta d'elements constructius s'ha de mantenir en estat natural o en explotació agrícola, ramadera o forestal.

1.5. No es pot iniciar l'activitat que és objecte d'aquesta llicència urbanística fins que no s'hagi presentat de manera completa la documentació que exigeix l'article 43 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.

1.6. Per iniciar l'activitat turística s'ha de presentar la declaració responsable d'inici d'activitat turística que estableix l'article 23 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears.





I 1.7. L'activitat no pot disposar de cap equip de reproducció sonora o audiovisual (en cas de voler-ne disposar s'ha de complir l'Ordenança municipal reguladora de renous i vibracions, publicada al BOIB núm. 46 de 12 d'abril de 2016).

2. Notificar aquest acord a l'entitat promotora.

3. Publicar un extracte d'aquest acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Campos, d'acord amb l'article 48.4 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.»

Campos, 30 de setembre de 2020

El primer tinent de batle, regidor delegat d'urbanisme i activitats

Sebastià Sureda Mas

