

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA

7680

Departament de Planejament i Gestió Urbanística. GCI 17/02. Aprovació definitiva projecte reparcel·lació del SUP 4, accés Passeig Meravelles, a la Porcíncula

I17020220.ANU-cat
ÀREA MODEL DE CIUTAT, HABITATGE DIGNE I SOSTENIBILITAT
GERÈNCIA D'URBANISME
DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA
SERVEI JURÍDICOADMINISTRATIU DE GESTIÓ URBANÍSTICA

La Junta de Govern de Palma, en sessió que tingué lloc en data 29 de juliol de 2020, adoptà el següent acord:

El 4/03/2020 la Junta de Govern de Palma va aprovar inicialment el Projecte de reparcel·lació del SUP 4, accés Passeig Meravelles, a la Porcíncula, emplaçat dins l'àmbit de la Platja de Palma, presentat per Antonio Moragues Amengual, actuant com a president de la Junta de Compensació, atesos els informes favorables del Servei de Valoracions i Projectes.

Durant el termini d'exposició al públic, l'acord fou publicat al BOIB el 28/05/2020, núm. 95, sense que consti presentada al·legació alguna, per tant es pot continuar amb la tramitació i aprovar definitivament el projecte.

Pel que fa a la petició del redactor del projecte sobre la reducció de la cessió de l'aprofitament urbanístic del 15 al 10 %, Valoracions ho condiona a que es validi l'horitzó temporal de 5 anys per a la tramitació i execució dels instruments de planejament i gestió necessaris per poder materialitzar la venda de solars. Atesos els informes del Servei de Gestió Urbanística (10 i 29.01.2020, i 5.02.2020) on es confirma la idoneïtat dels terminis de 5 anys per a la culminació del procés urbanitzador, l'informe del Servei de Valoracions (6.02.2020) conclou que es pot considerar adequat i s'informa favorablement la viabilitat de la reducció de l'aprofitament.

Per això, conformement amb el que disposa l'article 127.1.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures de modernització del Govern Local, l'art. 80.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, 213 del Reglament general de la Llei 2/2014 (Acord del Ple del CIM de 16/04/2015), els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, el TAG que subscriu proposa a la Junta de Govern de Palma que adoptin el següent

ACORD

1. Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació del SUP 4, accés Passeig Meravelles, a la Porcíncula, emplaçat dins l'àmbit de la Platja de Palma, presentat per Antonio Moragues Amengual, actuant com a president de la Junta de Compensació.
- 2.- Acceptar en concepte del 10 % d'aprofitament del sector que correspon a l'Ajuntament la quantitat de 406.327,71 € en concepte de monetarització, en aplicació de l'article 30.2 b) de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.
3. Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, atès l'article 213.3 c) del Reglament general de la Llei 2/2014. Així mateix s'haurà de publicar en la direcció o en el punt d'accés electrònic corresponent, on s'insertarà el seu contingut íntegre per facilitar la seva consulta.
- 4.- Notificar el present acord, al propietari per tal d'inscriure el projecte de compensació en el registre de la propietat i ho acrediti davant l'Ajuntament, un cop ingressat l'aprofitament del sector.
- 5.- Donar trasllat d'aquest acord a Patrimoni Municipal, a Informació Urbanística, a l'IMI i a la Secció de tramitació de projectes d'urbanització pel seu coneixement.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar, amb caràcter potestatiu, RECURS DE REPOSICIO davant el mateix òrgan que la va dictar, d'acord amb el que disposa l'art. 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques. El termini per a interposar-lo és d'UN MES a comptar des del dia següent d'aquesta publicació, no podent, en aquest cas, interposar recurs contenciós-administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició.

El RECURS DE REPOSICIO potestatiu s'haurà de presentar en el Registre General d'aquest Ajuntament o en les dependències a les quals fa esment l'art. 16.4, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució, en el termini d'UN MES, a comptar a partir del dia següent a la seva interposició, quedant en aquest cas expedida la via contenciosa administrativa.

De no utilitzar el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament RECURS CONTENCIOS ADMINISTRATIU, de conformitat a l'establert a l'article abans esmentat i als arts. 45 i següents de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu, de conformitat amb l'art. 8 de la Llei orgànica 19/2003, de 23 de desembre, que reforma la Llei orgànica 6/1985, d'1 de juliol, en el termini de DOS MESOS, a comptar des del dia següent d'aquesta publicació. Tot això, sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que estimeu pertinent.

En compliment de l'article 83 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears; el 213.5 b) del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i ús del sòl per l'Illa de Mallorca (BOIB 66 DE 30-04-15); el 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 11/99, de 21 d'abril, es publica, juntament amb la documentació tècnica aprovada que podeu consultar en la Secció de Informació Urbanística de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (Av. Gabriel Alomar, núm 18, bxos, Edifici Municipal de las Avingudes) i/o en la seu electrònica a l'adreça https://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament_urbanistic_pdf/Images%20Arxiu/GCI-Compensacions/GCI-201700020000/GCI-20170002_PORTADA.pdf perquè se'n prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Podeu presentar els vostres escrits a l'Ajuntament en els Registres Generals (OAC) següents:

- OAC Cort: Plaza Santa Eulalia, 9, bxos
- OAC Sant Ferran: Av. St Ferran (Edif. Policia Local)
- OAC l'Escorxador: C/ Emperadriu Eugènia, 6
- OAC l'Arenal: Av. Amèrica, 11 (s'Arenal)
- OAC Avingudes: Av. Gabriel Alomar, 18 (Ed. Avingudes)
- OAC Son Ferriol: Av. Cid, 8 (Son Ferriol)
- OAC St. Agustí: C/ Margaluz, 30 (St. Agustí)
- OAC Pere Garau: Pere Llobera, 9, baixos

Palma, 19 d'agost de 2020

El cap de secció de Planejament i Gestió Urbanística

p.d. Decret de Batlia núm. 3000, de 26 de febrer de 2014 publicat al BOIB 30 de 04/03/2014

José Carlos Casasayas Talens

