

## **Secció III. Altres disposicions i actes administratius**

### **AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LABRITJA**

**7371**

*Aprovació definitiva dels estatuts i bases d'actuació de la Junta de Compensació a constituir per a la urbanització del Polígon UA-05PO de Cala de Portinatx*

Exp. 1125/2016

Per a coneixement general es fa saber que la Junta de Govern Local de 20 de juliol de 2020, va adoptar el següent acord:

**PRIMER.-** Aprovar definitivament els estatuts i les bases d'actuació de la Junta de Compensació a constituir per a la urbanització del polígon UA-05PO de Cala de Portinatx., amb les modificacions resultants dels apartats anteriors.

**SEGON.-** Designar com a representant de l'Ajuntament en l'òrgan rector de la Junta de Compensació al Primer Tinent Alcalde Sr. Andrés Roig Marí.

**TERCER.-** Publicar íntegrament en el Butlletí Oficial dels Illes Balears, el present acord d'aprovació definitiva. Així mateix, es notificarà individualitzadament als propietaris afectats pel sistema d'actuació i als qui haguessin comparegut en l'expedient.

Segons l'article 162.5 del Reial decret 3288/1978, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament de Gestió Urbanística per al desenvolupament i aplicació de la Llei sobre règim del Sòl i Ordenació Urbana en la notificació de l'acord d'aprovació definitiva es requerirà als qui siguin propietaris afectats, en els termes del número 3 de l'article anterior, i no haguessin sol·licitat la seva incorporació a la Junta, perquè així ho efectuïn, si ho desitgen, en el termini d'un mes, comptat des de la notificació, amb l'advertiment d'expropiació prevista en l'article 127.1 de la Llei del Sòl. Aquest tràmit no tindrà lloc quan la totalitat dels propietaris hagués sol·licitat inicialment o en el tràmit previst en el número 1 d'aquest article la seva incorporació a la Junta.

**QUART.-** Requerir als interessats perquè constitueixin la junta de compensació mitjançant escriptura pública en la qual es designarà el càrrec de l'òrgan rector, que necessàriament recaurà en persona física.

**CINQUÈ.-** Remetre la present Resolució de constitució al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores, així com un exemplar dels estatuts i bases de la Junta de Compensació, per a la seva inscripció i arxiu.

**SISÈ.-** Sol·licitar del Registre de la Propietat la pràctica dels seients que corresponguin i el dipòsit dels estatuts i bases aprovats.

Així mateix, l'acord transcrit al costat de l'expedient estarà a la disposició dels interessats en l'àrea d'urbanisme de l'Ajuntament.

Contra el present acord, que posa fi a la via administrativa, pot interposar alternativament recurs de reposició potestatiu davant LA Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la publicació del present anunci, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; o bé interposar directament recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat contenciós administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà al de la publicació del present anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció contenciosa administrativa. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això sense perjudici que pugui interposar Vostè qualsevol altre recurs que pogués estimar més convenient al seu dret.

Sant Joan de Labritja, 31 de juliol de 2020

**El batle**  
Antonio Marí Marí

