

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

5792 *Formalització de la cessió d'ús, temporal i gratuïta, a la cooperativa del camp de Formentera de l'estació d'emmagatzematge i conservació de gra, propietat del CIF*

A Formentera, al despatx de Presidència del Consell Insular de Formentera, el dia 25 de juny de 2020, a les 8:30h, es reuneixen:

ASSISTEIXEN

Per una part, la Sra. Alejandra Ferrer Kirschbaum, amb DNI núm. XXX562XXX, Presidenta del Consell Insular de Formentera, en nom i representació del Consell Insular de Formentera, amb CIF P0702400-C i domicili a la Plaça de la Constitució núm. 1, Sant Francesc Xavier, assistit pel Secretari accidental de la corporació, Joan Ferrer Yern als efectes de fe pública.

I d'altra banda el Sr. Jaume Escandell Tur, amb DNI núm. XXX537XXX, que actua en nom i representació de la Cooperativa del Camp de Formentera, amb CIF 07013485; inscrita al Registre Central de Cooperatives, amb el número 5793, i al registre de la secció de cooperatives de les illes Balears, amb el número 07 BA 542, entitat domiciliada a Formentera, a la Nau de la Cooperativa, Polígon Industrial de Sant Francesc Xavier.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat i representació suficients per a formalitzar el present el contracte de cessió d'ús, temporal i gratuïta, a la Cooperativa del Camp de Formentera de la maquinària agrícola, propietat del CIF, i a tal efecte:

ANTECEDENTS

- La Comissió de Govern del Consell Insular de Formentera en sessió ordinària del dia 12 de juny de 2020, va aprovar per unanimitat la cessió d'ús, temporal i gratuïta, 4 anys des de la data de la signatura del present document, a la COOPERATIVA DEL CAMP DE FORMENTERA, de l'Estació d'emmagatzematge i conservació de gra, propietat del Consell Insular de Formentera, que es relaciona a continuació:

Estació d'emmagatzematge i conservació de gra composta per:

1. Silo d'emmagatzematge de gra amb les següents característiques:

- . Nombre de silos: 3
- . Dimensions:
 - Diàmetre: 3,25m
 - Alçada: 8,50m
 - Capacitat (volum): 45m³ per silo
 - Capacitat (pes): 33,75 Tn per silo (Tn en funció de la densitat del cereal)

2. Una tova de recepció i un mecanisme de distribució de gra.

. Tots els acabats d'aquesta instal·lació estan galvanitzats, per evitar problemes d'oxidació i corrosió.

- Un dels objectius de la COOPERATIVA DEL CAMP DE FORMENTERA (BOIB núm.118 de data 24/08/2013), és la reactivació del camp de l'illa de Formentera, impulsant alternatives a l'abandonament de cultius i de terres agrícoles, al mateix temps que desenvolupa una estratègia per generar ocupació i desenvolupament local diferent al del sector terciari. En aquest sentit, el Consell insular de Formentera comparteix amb la cooperativa un sentiment de la necessitat de recuperació de l'activitat agrària a l'illa de Formentera, sent la cooperativa un element indispensable per poder afrontar els nous projectes al camp de Formentera.

- La Comissió de Govern va aprovar en data de 15 de maig de 2020 les bases reguladores del Conveni entre el Consell Insular de Formentera i la Cooperativa del Camp de Formentera per la continuïtat de les actuacions del programa públic de recuperació del sector agrícola i millora de l'entorn rural i del paisatge de Formentera efectuades per la Cooperativa del Camp de Formentera durant l'any 2020. Així, l'article 3 de les bases reguladores també preveu la cessió, mitjançant el document oportú, dels mitjans propis del Consell Insular de Formentera per a dur endavant el citat programa públic de recuperació, és a dir, la maquinària agrícola i la nau industrial de 504,70 m² ubicada al Polígon Industrial, plenament equipada.

- En virtut d'acord de la Comissió de Govern adoptat el dia 12 de juny de 2020 s'ha acordat el següent: **7. AGRICULTURA. PRP 2020/318. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA CESSIÓ D'ÚS GRATUIT DURANT 4 ANYS DES DE LA DATA DE LA**





SIGNATURA DEL DOCUMENT PRECEPTIU, A LA COOPERATIVA DEL CAMP DE FORMENTERA DE LA MAQUINÀRIA DEL CONSELL INSULAR DE FORMENTERA.

Per tot l'anterior es fa necessari formalitzar l'anterior acord, especificant les obligacions que comporta i en el ben entès que ja estan en possessió material de la Cooperativa els béns, com es deriva d'una cessió de l'ús, anterior, feta per un any.

Ara, en execució de l'acord de la Comissió de Govern de dia 12 de juny de 2020.

ATORGUEN

Primer. El Consell insular de Formentera, i en nom del seu President, Sra. Alejandra Ferrer Kirschbaum, formalitza en aquest document l'especifica cessió d'ús, temporal i gratuïta, 4 anys des de la data de la signatura del present document, a la COOPERATIVA DEL CAMP DE FORMENTERA, de l'Estació d'emmagatzematge i conservació de gra, propietat del Consell Insular de Formentera, que es relaciona a continuació:

Estació d'emmagatzematge i conservació de gra composta per:

1. Silos d'emmagatzematge de gra amb les següents característiques:

- . Nombre de silos: 3
- . Dimensions:
 - Diàmetre: 3,25m.
 - Alçada: 8,50m.
 - Capacitat (volum): 45m³ per silo
 - Capacitat (pes): 33,75 Tn per silo (Tn en funció de la densitat del cereal)

2. Una tova de recepció i un mecanisme de distribució de gra.

- . Tots els acabats d'aquesta instal·lació estan galvanitzats, per evitar problemes d'oxidació i corrosió.

Segon. El Sr. Jaume Escandell Tur, actuant en nom de la Cooperativa del Camp de Formentera, manifesta que coneix i accepta plenament les condicions de la cessió, segons l'acord de Comissió de Govern de 12 de juny de 2020.

Tercer. La instal·lació agrícola cedida s'utilitzarà exclusivament per a les actuacions pròpies del Conveni entre el Consell Insular de Formentera i la Cooperativa del Camp de Formentera per la continuïtat de les actuacions del programa públic de recuperació del sector agrícola i millora de l'entorn rural i del paisatge de Formentera efectuades per la Cooperativa del Camp de Formentera durant l'any 2020.

Quart. Els béns mobles cedits a la Cooperativa del Camp de Formentera són quasi nous i estan nets i en perfecte estat de funcionament. En el moment de retornar aquesta instal·lació, el cessionari està obligat a tornar-la en les mateixes condicions que se li lliura, llevat del desgast normal derivat del seu ús.

Cinquè. Els costos de manteniment i conservació de la instal·lació, incloent les revisions periòdiques seran en tot cas a càrrec de la Cooperativa durant tot el període de la cessió

Sisè. En cas d'avaria o qualsevol altra incidència s'haurà de notificar al responsable del Consell Insular de Formentera. En cap cas es manipularà l'estació d'emmagatzematge. Tanmateix, els costos derivats de la reparació correran a càrrec de la Cooperativa.

Setè. L'ús de la instal·lació està restringit a persones majors d'edat degudament qualificades. Els manipuladors de la instal·lació disposaran de la corresponent assegurança d'accidents a càrrec de la Cooperativa.

Vuitè. Seran de compte exclusiu de la Cooperativa els danys i perjudicis que es puguin ocasionar amb motiu de la cessió per part del Consell dels mitjans propis, exonerant a l'administració de qualsevol responsabilitat.

Novè. La Cooperativa del Camp es farà càrrec econòmicament de la quota d'assegurança de Responsabilitat civil de la instal·lació mentre la cessió sigui vigent, així com dels tràmits adients relatius a aquesta qüestió.

Desè. El Consell Insular de Formentera s'exonera de qualsevol responsabilitat que pugui originar-se durant l'ús de la instal·lació.

Onzè. La cessió de l'ús dels béns i maquinària resta condicionada a les eventuais pròrrogues del conveni i si no es destinés a l'ús previst en aquest acord, procedirà la reversió conforme a l'article 62 de la citada 6/2001.





Dotzè. El Consell Insular, titular del béns i maquinària podrà, si n'era el cas, destinar els béns o part d'ells a d'altres usos compatibles amb la cessió de l'ús, en cas de necessitat o interès públic sobrevingut o superior, segons la base 3a del conveni.

Tretzè. Les assegurances han d'incloure, en tot cas, la responsabilitat que assumeix la cessionària sobre la integritat i conservació del béns i la seua devolució en degudes condicions.

Catorzè. En tot allò no previst en l'acord de cessió i en la legislació de patrimoni, serà d'aplicació supletòria el Codi Civil d'acord amb l'article 145 de la Llei 33/2003, de patrimoni de les Administracions Públiques.

Quinzè.- Les parts es sotmeten a la jurisdicció contenciosa administrativa, en concret als tribunals i jutjats competents a Formentera.

I per a la deguda constància de tot allò convingut, se signa aquest contracte en exemplar duplicat i a un sol efecte, al lloc i data esmentats a l'encapçalament, de la qual cosa com a Secretari don fe.

Pel Consell Insular
Alejandra Ferrer Kirschbaum

Per la Cooperativa
Jaume Escandell Tur

El Secretari accidental
Joan Ferrer Yern

Formentera, 2 de juliol de 2020

La presidenta
Alejandra Ferrer Kirschbaum

