

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

4700 *Formalització del conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Formentera i la Cooperativa del camp de Formentera per la continuïtat del programa públic de recuperació del sector agrícola i millora de l'entorn rural i del paisatge de Formentera efectuades per la cooperativa del camp de Formentera durant l'any 2020*

A Formentera, al despatx de Presidència del Consell Insular de Formentera, el dia 25 de maig de 2020, a les 8:45h, es reuniren:

Per una part, la Sra. Alejandra Ferrer Kirschbaum, Presidenta del Consell Insular de Formentera, amb DNI núm. 41456254L, en nom i representació del Consell Insular de Formentera, i assistida pel Secretari accidental Joan Ferrer Yern.

I d'altra banda el Sr. Jaume Escandell Tur amb DNI 41453775R, actuant en nom i representació de la Cooperativa del Camp de Formentera, amb CIF F-07013485; inscrita en el Registre Central de Cooperatives, amb el número 5793, i al registre de la secció de cooperatives de les illes Balears, amb el número 07 BA 542, entitat domiciliada a Formentera, a la Nau de la Cooperativa, Polígon Industrial, de Sant Francesc Xavier.

La finalitat d'aquest acte fou procedir a la formalització del "CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL INSULAR DE FORMENTERA I LA COOPERATIVA DEL CAMP DE FORMENTERA PER LA CONTINUÏTAT DEL PROGRAMA PÚBLIC DE RECUPERACIÓ DEL SECTOR AGRÍCOLA I MILLORA DE L'ENTORN RURAL I DEL PAISATGE DE FORMENTERA EFECTUADES PER LA COOPERATIVA DEL CAMP DE FORMENTERA DURANT L'ANY 2020".

ANTECEDENTS

PRIMER.- El **Decret de la Presidència d'aquest Consell Insular de data 16 de març de 2020, d'establiment de mesures administratives i organitzatives en relació a l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19** (BOIB núm. 36, de 17 de març de 2020) i als Bans que l'han fet públic, segons el qual la Presidenta del Consell Insular ha advocat, per a si, totes les competències delegades per ella, en el seu dia, en la Comissió de Govern, per motius de màxima agilitat en la gestió.

Atenint-nos així mateix al **Decret de la Presidència d'aquest Consell Insular, sobre actualització i refosa successiva del Decret de Presidència del Consell Insular de Formentera de data de 16 de març de 2020, d'establiment de mesures administratives i organitzatives en relació a l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de la crisi sanitària ocasionada pel COVID-19, conforme a les necessitats i avanços fets en la superació de la pandèmia, amb data d'11 de maig de 2020,** (BOIB núm. 82, de 14 de maig de 2020). Tenint en compte el punt sisè d'aquest **Decret de Presidència**.

SEGON.- Aprovació per Comissió de Govern dels presents les Bases reguladores de la subvenció entre el Consell Insular de Formentera i la Cooperativa del Camp de Formentera per la continuïtat del programa públic de recuperació del sector agrícola i millora de l'entorn rural i del paisatge de Formentera efectuades per la Cooperativa del Camp de Formentera durant l'any 2020".

TERCER.- L'aprovació es troba en fase de publicació en el BOIB, així com en la pàgina web del Consell Insular de Formentera.

QUART.- La base 9 de l'acord abans esmentat estableix que es signarà un instrument entre el CIF i la Cooperativa del Camp de Formentera per continuïtat del cens de terres i les actuacions dirigides a la recuperació del sector agrícola i millora de l'entorn rural i del paisatge de Formentera.

I reconeixent-se ambdues parts competència i capacitat per formalitzar aquest document:

ATORGUEN

PRIMER.- El Consell Insular de Formentera, i nom seu la Presidenta, Sr. Alejandra Ferrer Kirschbaum, formalitza en aquest document de col·laboració entre el Consell Insular de Formentera i la Cooperativa del Camp de Formentera per la continuïtat del programa públic de recuperació del sector agrícola i millora de l'entorn rural i del paisatge de Formentera efectuades per la Cooperativa del Camp de Formentera durant l'any 2020, aprovat per Comissió de Govern en data 15 de maig de 2020, d'acord amb el **Decret de la Presidència d'aquest Consell**



Insular de data 11 de maig de 2020 (BOIB núm. 82, de 14 de maig de 2020), sobre actualització i refosa successiva del Decret de Presidència d'establiment de mesures administratives i organitzatives en relació a l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19 (BOIB núm. 36, de 17 de març de 2020).

SEGON.- El Sr. Jaume Escandell Tur, tot actuant en nom de la Cooperativa del Camp de Formentera, manifesta que coneix i accepta plenament el contingut de les Bases reguladores de la subvenció entre el Consell Insular de Formentera i la Cooperativa del Camp de Formentera per la continuïtat del programa públic de recuperació del sector agrícola i millora de l'entorn rural i del paisatge de Formentera efectuades per la Cooperativa del Camp de Formentera durant l'any 2020, aprovat per Comissió de Govern en data 15 de maig de 2020.

TERCER.- La Cooperativa del Camp de Formentera en aquest acte es compromet a executar el conveni de col·laboració amb estricta subjecció a les bases reguladores referides, així com al compliment de les seues obligacions derivades de la legislació sectorial aplicable, de la qual cosa es deixa constància signant aquest document present a l'annex I, tot formant-ne part.

QUART.- La signatura del document present determina, conforme a la base 9, el pagament corresponent 52.000,00 € de la necessitat de finançament màxima prevista per la subvenció.

CINQUÈ.- Pel que fa referència al que no s'ha previst en aquest contracte, les parts es sotmeten al que disposa la normativa de subvencions i de contractes públics, conforme a la base 13.

SISÈ.- Les parts es sotmeten a la jurisdicció contenciosa administrativa, en concret als tribunals i jutjats competents a Formentera.

I per a la deguda constància de tot allò convingut, se signa aquest contracte en exemplar duplicat i a un sol efecte, al lloc i data esmentats a l'encapçalament, de la qual cosa el secretari accidental dóna fe.

La presidenta, L'entitat subvencionada, El Secretari accidental,

Alejandra Ferrer Kirschbaum Jaume Escandell Tur Joan Ferrer Yern

Bases reguladores de la subvenció directe entre el Consell Insular de Formentera i la Cooperativa del Camp de Formentera per la continuïtat de les actuacions del programa públic de recuperació del sector agrícola i millora de l'entorn rural i del paisatge de Formentera efectuades per la Cooperativa del Camp de Formentera durant l'any 2020

1. Objecte

És objecte d'aquestes bases establir i regular el conveni entre el CONSELL INSULAR DE FORMENTERA i la COOPERATIVA DEL CAMP per la continuïtat de les actuacions del programa públic de recuperació del sector agrícola i millora de l'entorn rural i del paisatge de Formentera efectuades per la Cooperativa del Camp de Formentera.

Aquest programa té la finalitat de contribuir a la reactivació de l'activitat agrícola a l'illa de Formentera, amb tots els avantatges econòmics, socials, culturals i ambientals que suposa. A aquest efecte, inclou prioritàriament les actuacions de recuperació i millora realitzades en les parcel·les cedides gratuïtament a través del cens de terres, així com els treballs de recuperació de la finca de Can Marroig-Can Ballet segons els respectius documents de cessió contemplats en la present acció concertada, i es fa extensiu a la totalitat de les actuacions efectuades per la Cooperativa, que tinguin com a finalitat la recuperació del sector agrícola i millora de l'entorn rural i del paisatge de l'illa de Formentera.

Així mateix, és també objecte d'aquestes bases la prorrogació de l'encàrrec de gestió de la finca de Can Marroig-Can Ballet per part del Consell Insular de Formentera a la Cooperativa del Camp de Formentera, sempre respectant els termes i condicions establertes pel "Conveni de Col·laboració entre el Consell Insular de Formentera i l'Institut Balear de la Natura per a la Gestió de la Finca Can Marroig-Can Ballet (Formentera)", signat el 12 de maig del 2016 per un termini de 5 anys prorrogables.

2. Definició i abast de les actuacions subjectes a la subvenció.

Les actuacions incloses dins d'aquesta subvenció i que la Cooperativa del Camp de Formentera desenvoluparà, són les següents:

A. Elaboració i gestió del cens de terres agrícoles no conreades o abandonades:

Les condicions de funcionament d'aquest Cens, així com la sol·licitud per a formar part del mateix, venen detallades a l'Annex I d'aquestes bases. Així mateix, la cessió es formalitzarà amb un contracte de cessió entre les dues parts interessades i estipulat segons el model orientatiu de l'Annex II d'aquestes bases.

B. Treballs de recuperació i de posada en producció de parcel·les agrícoles abandonades o no conreades en règim de cessió en el marc dels cens de terres, així com aquells previst en l'encàrrec formulat per la gestió de la finca Can Marroig-Can Ballet, i treballades per la Cooperativa del Camp de Formentera. Aquesta recuperació, en tant en quant les parcel·les del cens de terres es tracti, es formalitzarà amb un contracte de cessió entre les dues parts interessades i estipulat segons l'Annex II d'aquestes bases, i inclourà, les següents actuacions:

- a. Neteja del terreny i eliminació d'espècies vegetals no desitjables.
- b. Emprimat/romput i llaurat del terreny
- c. Gestió integral del cultiu: adob, sembra, tractaments fitosanitaris, collita i comercialització.
- d. Condicionament d'arbres tradicionals productius:
 - Figueres: Coronació i estalonament de figueres.
 - Ametllers: poda de formació i fructificació
 - Oliveres: poda de formació i fructificació.
 - Garrovers: poda de formació i fructificació.

C. Els treballs definits en l'apartat anterior que es realitzin per la Cooperativa en parcel·les no incloses en el cens de terres, per compte i a càrrec dels seus propietaris.

3. Mitjans propis del Consell Insular de Formentera

El Consell Insular de Formentera disposa d'un conjunt d'instal·lacions i maquinària agrícola específicament destinat a la prestació dels serveis inclosos en aquesta acció concertada, que inclou:

- Nau industrial, de 504,70 m² ubicada al Polígon Industrial Can Bonet, plenament equipada (prestatgeries, mòduls prefabricats, punt de venda i bascules).

- Maquinària la cessió de la qual es va aprovar en sessió ordinària de Comissió de Govern el dia 28 d'abril de 2017:

- Carretó elevador elèctric
- Transpaleta elèctrica
- Transpaleta elèctrica pesadora
- Tractor
- Pala Carregadora frontal
- Sembradora
- Superchissel 2 files
- Rotocultor
- Arada reversible
- Segadora
- Adobadora
- Polvoritzador hidràulic suspès
- Remolc agrícola
- Embaladora rectangular
- Recol·lectora de cereals

- Maquinària la cessió de la qual es va aprovar en la sessió ordinària de Comissió de Govern de dia 9 d'agost de 2019:

- Tractor
- Equip refrigerador compacte

- Maquinària la cessió de la qual es va aprovar en la sessió ordinària de Comissió de Govern de dia 6 de setembre de 2019

- Subsolador
- Vibrocultivador
- Cultixissel
- Grada de pues
- Agrupador de bales
- Forqueta i pinxos





El Consell Insular de Formentera ja va posar a disposició de la Cooperativa aquestes instal·lacions i maquinària, mitjançant els corresponents documents de cessió d'ús temporal i gratuïta (BOIB núm. 71 del 10/06/2017 i BOIB núm. 132 del 28/09/2019). L'objectiu d'aquestes cessions d'ús és el desenvolupament del programa públic de recuperació del sector agrícola i millora de l'entorn rural i del paisatge de Formentera, sense perjudici que el Consell Insular pugui destinar-les a altres usos per raons de força major.

La formalització de les cessions d'ús es varen signar el 17 de maig de 2017 i 23 de setembre de 2019. La vigència de les cessions correspon a quatre anys en el cas de la maquinària i de deu anys en el cas de la nau agrícola plenament equipada.

4. Finançament

El Consell Insular de Formentera, per tal de cobrir aquesta necessitat de finançament aportarà a la Cooperativa, durant l'any 2020, la quantitat de 52.000 euros amb càrrec a la partida pressupostària 2020.1.410.48000.01. Tot això restà condicionat, de manera taxativa, a l'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades d'aquestes bases en el pressupost de despesa de l'any en curs. Les quantitats que se citen aniran destinades exclusivament a finançar l'execució de les actuacions definides al apartat 2 de les presents bases. L'abonament de l'aportació del Consell es realitzarà sense justificació prèvia de la necessitat de finançament per l'activitat realitzada, de conformitat amb els apartats 8 i 9 de les presents bases. No obstant això, abans que finalitzi la vigència de la present acció concertada, la Cooperativa del Camp haurà de presentar l'estat complet d'ingressos i despeses de l'entitat, perquè sigui fiscalitzat pel Departament d'Intervenció del Consell Insular.

5. Obligacions de l'entitat subvencionada

La Cooperativa portarà a terme les actuacions subjectes a la subvenció, definides a l'apartat 2, segons les condicions establertes en aquestes bases. En el cas del cens de terres, regiran les condicions establertes als annexos I i II. Tot això sens perjudici de la intervenció directa, per part de l'administració insular, en les situacions que correspongui.

En totes les activitats es garantirà la finalitat pública i l'interès social de la present acció concertada. En particular, queda totalment exclòs el repartiment de beneficis, pagaments en espècie o prestacions gratuïtes a favor dels membres o socis de l'entitat. En tot cas, i per tal de no incórrer en competència deslleial i garantir la utilitat pública del programa, la Cooperativa no podrà oferir serveis ni a membres de la Cooperativa del Camp, ni a tercers, per davall del seu preu de cost.

La Cooperativa aportarà el personal necessari per al funcionament normal de l'activitat, ja siguin els propis cooperativistes o personal contractat, ocupant-se en aquest últim cas de les obligacions salarials, fiscals i amb la Seguretat Social que comporta, sense que cap responsabilitat pugui recaure al Consell Insular de Formentera per l'incompliment d'aqueixes obligacions pròpies de la Cooperativa. A aquest efecte, mensualment es presentaran al Consell Insular els justificants d'haver satisfet les nòmines dels treballadors contractats per la Cooperativa.

Així mateix, l'entitat concertada se sotmetrà a les actuacions de comprovació i organització que els òrgans competents del Consell Insular de Formentera realitzin respecte a la gestió econòmica, la qualitat tècnica i la capacitació professional del personal. En particular, la Cooperativa del Camp de Formentera autoritza el Consell Insular a obtenir dels organismes competents certificacions d'estar al corrent de pagament de les seues obligacions tributàries i/o amb la Seguretat Social en qualsevol moment durant la vigència d'aquestes bases i/o amb anterioritat a fer qualsevol pagament.

Es farà constar de forma clara que les actuacions objecte d'aquesta acció concertada estan finançades pel Consell Insular de Formentera en les sol·licituds, cartells, convocatòries d'activitats i, si s'escau, en tota la informació gràfica i escrita que es realitzi.

Qualsevol modificació que es pretengui realitzar en el programa d'actuacions inicialment presentat haurà de ser autoritzat prèviament pel Consell Insular.

6. Supervisió i comissió de valoració

Una Comissió de Valoració aprovarà la selecció de terrenys i les actuacions que en ells s'hagin de dur a terme per recuperar-los i explotar-los per la Cooperativa en el marc del cens de terres contemplat en la present acció concertada. La valoració relativa a l'aptitud dels terrenys i la seua prioritització pel que fa al programa de recuperació es farà d'acord amb els criteris fixats en l'annex II.

Aquesta Comissió de Valoració estarà conformada per un tècnic competent en matèria agrària del Consell Insular de Formentera, el gerent de la Cooperativa i una tercera persona externa designada per l'Àrea de Medi Rural del Consell Insular de Formentera, aquesta última persona haurà d'estar vinculada a l'activitat agrària de l'illa.

En qualsevol cas, el desenvolupament de totes les actuacions objectes d'aquesta subvenció serà supervisat pel personal tècnic del Consell Insular de Formentera.

7. Concurrencia amb la percepció de subvencions o ajudes públiques

La Cooperativa té l'obligació de concórrer a totes les subvencions i línies de finançament públiques o privades disponibles per tal d'obtenir els recursos econòmics necessaris per a les actuacions objecte d'aquestes bases.

La Cooperativa està obligada a comunicar al Consell Insular de Formentera, a través de l'òrgan competent en la matèria (que és l'àrea de Medi Rural, per adscripció), qualsevol subvenció o subvencions públiques i ajuts privats que rebí per a l'execució de les actuacions objectes d'aquestes bases.

Així mateix, els propietaris de parcel·les cedides també estan obligats a comunicar a la Cooperativa, tal com es formula en el contracte de cessió, qualsevol subvenció o ajut que rebí pels mateixos motius. En aquestes comunicacions es farà constar els diners obtinguts, així com totes les condicions aplicables.

En tot cas, la quantia de les subvencions o ajudes percebudes es tindrà en compte a l'hora de calcular la necessitat de finançament, tot reduint proporcionalment l'aportació d'aquesta Corporació.

8. Justificació de la necessitat de finançament

La Cooperativa del Camp de Formentera haurà de presentar abans del dia 28 de febrer de 2021, la documentació següent:

- Model oficial emplenat de justificació de la necessitat de finançament de conformitat amb l'annex III.
- Acreditació d'estar al corrent de pagament de totes les obligacions tributàries i davant de la Seguretat Social.
- Liquidació d'ingressos i despeses realitzats en la qual s'haurà d'incloure el compte justificatiu de despeses que, en tot cas, contendrà la documentació següent:

1. Una relació classificada de les despeses, amb identificació del creditor i del document acreditatiu de la despesa, la seva data d'emissió, el seu import i la seva data de pagament.

2. Les factures o documents de valor probatori equivalent en el tràfic mercantil o amb eficàcia administrativa incorporats en la relació a què es fa referència en el paràgraf anterior i la documentació acreditativa del pagament. El termini per acreditar el pagament de les despeses en els tres mesos previs a la data de la justificació es prolongarà fins a tres mesos després de la dita data sempre que en el moment de la justificació es relacionin els justificants de pagament pendents de presentar i es manifesti per escrit el compromís d'aportar-los dins del dit termini.

3. Una relació detallada d'altres ingressos o subvencions que hagin finançat actuacions del programa, amb indicació del seu import i la seva procedència.

No obstant això, es podrà reduir la informació a incorporar en la memòria econòmica a què es refereix l'apartat anterior sempre que:

- El compte justificatiu vagi acompanyat d'un informe d'auditoria emès per l'auditor de comptes inscrit com a exercint en el Registre Oficial d'Auditors de Comptes dependents de l'Institut de comptabilitat i Auditoria de Comptes.
- L'auditor dugui a terme la revisió del compte justificatiu verificant que els ingressos i despeses s'han justificat per mitjà de les corresponents factures, amb subjecció a les normes d'actuació i previsió que, si és el cas, proposen les àrees d'intervenció competents.
- El compte justificatiu incorpori una memòria econòmica abreujada, que inclourà, almenys, un estat representatiu dels ingressos i les despeses generades en la realització de les activitats concertades, degudament agrupades, i si és el cas, les quantitats inicialment pressupostades i les desviacions succeïdes.

9. Pagament

El 100% de la subvenció (52.000€), es pagarà en el moment de signar-se el conveni, en concepte de pagament anticipat.

El Consell Insular no farà cap pagament en virtut d'aquesta subvenció sense la prèvia comprovació que el beneficiari es troba al corrent de totes les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. En cas que no hi estigués, la Corporació podrà optar per retenir el pagament o ingressar directament la quantitat que pertorqui per saldar el deute.

10. Reintegrament dels fons percebuts

S'estableix l'obligació per part de la Cooperativa de reintegrar els fons percebuts a compte en el supòsit d'incompliment dels requisits i obligacions establertes en aquestes bases, específicament quan l'activitat generi ingressos superiors als inicialment comptabilitzats i, en tot cas, en els supòsits regulats en la normativa de subvencions públiques.

11. Vigència

La subvenció regulada per aquestes bases entrarà en vigor a partir de la data de la seva aprovació per Comissió de Govern i finalitzarà la seva vigència el 31 de desembre de 2020.

Per altra banda, l'acord es podrà extingir quan alguna de les parts el denunciï amb una antelació mínima de tres mesos, i per qualsevol de les causes establertes per la normativa vigent en matèria de subvencions i/o de contractes públics, de gestió de serveis públics en general, i, en particular, per la normativa en vigor sobre supòsits d'acció concertada.

12. Naturalesa de les Bases presents

Aquestes bases constitueixen l'instrument a través del qual es regula el conveni de la subvenció entre el Consell Insular de Formentera i l'entitat la Cooperativa del Camp de Formentera, a l'empara de l'art. 176 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

13. Normativa d'aplicació

Pel no previst en aquestes Bases, serà d'aplicació supletòria i/o analògica, segons s'escaigui, el que disposa el Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions de les Illes Balears i la resta de la normativa balear aplicable al fons, i el Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic

14. Publicació

Aquestes bases es publicaran al BOIB i a la pàgina web del Consell Insular de Formentera.

Formentera, 3 de juny de 2020

La Presidenta
Alejandra Ferrer Kirschbaum

ANNEX I

El cens de terres i el seu funcionament

1. El Cens de Terres de Formentera es configura com a registre de caràcter públic que es formarà amb la informació de parcel·les aptes per a la seva explotació agrícola. Aquest cens de terres és el primer pas per a la formació d'un banc de terres en el futur, ambdues figures seran gestionades per la Cooperativa del Camp de Formentera.
2. La confecció del cens es conformarà a partir d'una convocatòria pública i oberta a totes les persones físiques o jurídiques propietàries de terrenys a l'illa de Formentera.
3. Les parcel·les incloses en el cens de terres seran terrenys aptes per a l'activitat agrària segons la normativa urbanística, territorial, ambiental i sectorial d'aplicació, raó per la qual qualsevol actuació sobre la parcel·la dirigida a la seva posada en cultiu quedaran subjecta a la llicència sectorial o declaració responsable, si s'escau, d'acord amb la normativa aplicable.
4. Les persones que sol·liciten l'alta en el cens de terres, hauran de documentar que són els legítims propietaris de la parcel·la declarada.
5. La inscripció en el citat registre es farà mitjançant el model de sol·licitud d'incorporació de parcel·les en el cens de terres de Formentera. Els sol·licitants hauran de presentar fotocòpia del DNI, així com còpia del document acreditatiu de ser els titulars dels terrenys oferts.
6. El lliurament d'aquestes sol·licituds es farà a les oficines de la Cooperativa, actualment localitzades a la nau agrícola cedida a la Cooperativa en règim de cessió d'ús i situades al polígon industrial. La presentació de sol·licituds d'inclusió en el cens de terres no està subjecte a termini. Així mateix, la cooperativa actuarà també com a punt d'informació de la present iniciativa.
7. La cessió de dades personals pels propietaris de parcel·les que sol·liciten la seva inclusió en el cens de terres, serà expressament autoritzada pels propietaris, mitjançant una clàusula present en la sol·licitud d'alta en el cens de terres, en la que farà constar l'autorització





atorgada a la Cooperativa del Camp de Formentera a utilitzar les dades incloses en el citat registre. Així, les dades personals incloses en el cens de terres seran utilitzades amb finalitat exclusivament administrativa, i estaran sotmeses al règim jurídic establert per la Llei Orgànica 3 /2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de Caràcter Personal i la seua normalitat de desenvolupament.

8. La presentació d'aquesta sol·licitud per part del propietari del terreny no genera cap obligació ni implica cap dret d'aprofitament per part de la Cooperativa del Camp de Formentera, ni per qualssevol altre tercer. La cessió, en el seu cas, haurà de ser prèviament formalitzada pel contracte corresponent pactat entre ambdues parts.

9. Així mateix, la inscripció en el cens tampoc genera obligació d'actuació en una parcel·la determinada per part de la Cooperativa, ja que aquesta es reserva el dret de seleccionar les parcel·les i prioritzar les actuacions de recuperació en les mateixes.

10. Les parcel·les que no siguin seleccionades primerament per la Cooperativa per a la seva recuperació i aprofitament agrícola, romandran igualment en el cens de terres i seran objecte d'aquest programa de recuperació per part de la Cooperativa de manera progressiva en la mesura que les disponibilitats econòmiques i tècniques ho permetin, sempre i quan ho consisteixi el seu titular, sempre subjecte a la negociació i signatura dels preceptius contractes entre les parts implicades.

Sol·licitud d'incorporació de parcel·les en el cens de terres de Formentera

Nom i llinatges: _____

Domicili i població: _____

DNI/NIE/Passaport _____ Data de Naixement: _____

Telèfon mòbil i/o fix: _____ Adreça electrònica: _____

Conec el funcionament del cens de terres de Formentera i vull incorporar la/les (núm.)..... parcel·les descrites en les fitxes annexades al present document a la seva base de dades per tal que es puguin oferir per a la seua cessió i posterior recuperació i conreu.

Protecció de dades

Conforme a l'article 5 de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal (endavant LOPD), se'l informa de que les dades facilitades, que son les pertinents i no excessives en relació amb la finalitat per a la que es sol·liciten, que és tramitar la sol·licitud d'incorporació de parcel·les al cens de terres de Formentera seran incorporades al fitxer de parcel·les, titularitat de la Cooperativa.

Dades cadastrals:

Polígon: _____ Parcel·la: _____ Referència cadastral: _____

Localitat: _____ Venda: _____

Parcel·la:

Superfície (m²): _____

Document acreditatiu propietat: Escritura () Cadastre () Reg. Propietat ()

Aspectes legals:

Drets de plantació vinya: No () Si ()

Càrregues (hipoteques, etc.): No () Si () Tipus _____

La parcel·la està inscrita en el Registre General d'Explotacions Agràries de les I. Balears: Si () no ()

La parcel·la està inscrita en el Registre General d'Explotacions Ramaderes de les I. Balears: Si () no ()

Aspectes Tècnics

Ús actual: Abandonat () Horta () Vinya () Ametlers () Oliveres () Altres ()

Especifiqueu altres _____

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2020/106/1060093





Temps que porta a l'estat actual/temps des de la plantació: _____ anys i cultiu _____

S'accepten canvis de cultiu? Si () no ()

Límit d'anys que està disposat a cedir la parcel·la: _____ anys

Tipus d'accés: pavimentat () pista () senda ()

Disponibilitat d'aigua: Si () no () Tipus aigua de reg (pou, cisterna, hidrant CCRR): _____

Existència de tanques a la parcel·la Si () no ()

Disponibilitat d'electricitat Si () no ()

Construccions existents no () casa () cobert ()

Tipus de marges pedra seca () ciment () terra ()

Sistema de cultiu parcel·les veïnes abandonades () convencional () ecològic ()

Presència d'arbres productius tradicionals a la parcel·la Si () no ()

En cas de resposta afirmativa, enumerar-les: _____

Aclariments importants:

1. La presentació d'aquesta sol·licitud per part del propietari del terreny no li genera cap obligació ni implica cap dret d'aprofitament per part de la Cooperativa del Camp de Formentera, ni per qualssevol altre tercer. La cessió, en el seu cas, haurà de ser prèviament formalitzada pel contracte corresponent pactat entre ambdues parts.
2. Així mateix, la inscripció en el cens tampoc genera obligació d'actuació en una parcel·la determinada per part de la Cooperativa, ja que aquesta es reserva el dret de seleccionar les parcel·les i prioritzar les actuacions de recuperació en les mateixes en base als criteris establerts en l'annex II.
3. Les parcel·les que no siguin seleccionades primerament per la Cooperativa per a la seua recuperació i aprofitament agrícola, romandran igualment en el cens de terres i seran objecte d'aquest programa de recuperació per part de la Cooperativa de manera progressiva en la mesura que les disponibilitats econòmiques i tècniques ho permetin, sempre i quan ho consenti el seu titular, sempre subjecte a la negociació i signatura dels preceptius contractes entre les parts implicades.

Contacte: Cooperativa del camp de Formentera.

Formentera , adede 202_..

El sol·licitant



ANNEX II

Condicions de la selecció i valoració de terres i la seva cessió a la Cooperativa del Camp de Formentera

1. És requisit per a la selecció de parcel·les que seran inscrites en el cens de terres, i que hagin de ser treballades per la Cooperativa, l'estat d'abandonament o de no cultiu de les mateixes. Excepcionalment es podran acceptar aquelles parcel·les conreades el propietari de les quals causi baixa com a agricultor o deixi d'explotar-les definitivament.

2. És requisit també per a la selecció de parcel·les, que aquestes tinguin una superfície que es correspongui amb la unitat mínima de cultiu que estableix la normativa (Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears); és a dir 1.5 ha per a cultiu de secà o 0.35 ha per a cultiu de regadiu. En el cas de parcel·les destinades a cultiu extensiu es podrà considerar apta la selecció de parcel·les de menor superfície, sempre i quan la seua proximitat a altres parcel·les incloses en el cens de terres representi una totalitat d'una 1.5 ha de superfície de cultiu. També es podria considerar apta la selecció d'un conjunt de parcel·les, la superfície total de les quals sigui també corresponent a 1.5 ha.

3. En cas de parcel·les de regadiu, per a la classificació de les mateixes s'atindrà a allò definit per la Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears, segons la qual, la parcel·la de regadiu és aquella que compleix amb les condicions següents:

- Disposar d'un cabal d'aigua autoritzat suficient per al reg.
- Disposar de la infraestructura necessària per al reg.

4. Les parcel·les incloses en el cens de terres de Formentera seran valorades i seleccionades de la següent manera per la Comissió de Valoració, prevista en les presents bases.

A. Primerament s'efectuarà una valoració i posterior selecció d'aquelles parcel·les inscrites en el cens de terres de Formentera per a la seva posada en valor per part de la Cooperativa. Aquesta valoració exclourà les parcel·les que se consideren no aptes i es basarà, entre d'altres, en el sistema d'avaluació d'aptitud de terres de la FAO (1978).

Així, aquelles parcel·les que presenten alguna de les característiques següents seran considerades no aptes, i per tant no podran formar part del cens de terres:

- Excessiu grau de pendent del terreny.
- Sòl amb abundant presència de clapes rocoses.
- Escassa profunditat de sòl fèrtil.
- Excés de salinitat del sòl i elevada compactació.
- Presència elevada de vegetació arbustiva e inclús arbòria natural.
- Constituir l'hàbitat natural o constatar la presència, inclús ocasional, d'espècies protegides que hagin de ser objecte d'una especial protecció.

B. Si el nombre de parcel·les declarades aptes és considerable, s'establirà una prioritització de les mateixes. Aquest ordre es basarà en una puntuació que tindrà en consideració 4 criteris. Així, la puntuació màxima que es pot obtenir és de 10 punts.

I. VALORACIÓ PAISSAGÍSTICA. Es valoraran les actuacions que es realitzin a finques que estiguin a un màxim de 50 metres de les vies que es concreten a continuació i que siguin visibles des d'aquestes vies:

- Visibles i a menys de 50 metres de les carreteres principals: 5 punts
 - F-820 (La Savina – Far de la Mola)
 - F-820 (La Savina – Sant Ferran)
 - Carretera Sant Francesc – Far Es Cap
- Visibles i a menys de 50 metres de les carreteres i camins asfaltats: 3 punts
- Visibles i a menys de 50 de la resta de camins de la xarxa de camins públics: 1 punt

II. Si les tasques s'han de realitzar a una finca que limita amb una altra que pertanyi al cens de terres, s'atorgarà 1 punt.

III. Si les tasques s'ha de realitzar a una explotació agrària que està en actiu, la qual cosa s'acreditarà mitjançant l'alta de la parcel·la en el Registre General d'Explotacions Agràries de les Illes Balears, s'atorgaran 2 punts.

IV. Si les tasques s'han de realitzar a una finca dedicada a l'explotació ramadera i que està en actiu, la qual cosa es podrà justificar aportant la cartilla ramadera en vigor que acrediti que la finca està inscrita en el Registre General d'Explotacions Ramaderes de les Illes Balears, s'atorgaran les següents puntuacions (màxim 2 punts):

- Si es tracta d'una explotació ramadera dedicada a oví i/o caprí: 2 punts.
 - Si es tracta d'una explotació ramadera dedicada a una altra espècie: 1 punt.
3. El contracte de cessió s'efectuarà entre les dos parts interessades, és a dir; el propietari del terreny i la Cooperativa del Camp de Formentera, una vegada superats els aspectes prèviament definits.
 4. La cessió del terreny serà totalment gratuïta per part del propietari, tanmateix aquest tindrà l'obligació d'associar-se a la Cooperativa.
 5. El propietari posa a disposició la parcel·la per un període de temps mínim de cinc anys en cas de parcel·les lleugerament abandonades o de deu anys en cas de parcel·les moderadament abandonades o amb presència d'arbres tradicionals productius. Després d'aquest període la parcel·la i totes les seues millores revertiran forçosament en el propietari del terreny.
 6. La cessió de la parcel·la i/o la seva recuperació per a us agrícola en cap cas no afecta el règim urbanístic dels terrenys.
 7. Aquesta cessió de terres no suposa, en cap cas, un contracte d'arrendament, ni encara menys, un canvi de titularitat, ja que en tot cas el titular del terreny, continuarà mantenint els seus drets sobre aquest, limitant-se únicament la Cooperativa del Camp de Formentera a la seva recuperació i aprofitament agrari el temps estipulat per el contracte de cessió.
 8. La Cooperativa es compromet a utilitzar la parcel·la pel seu aprofitament agrícola, i no utilitzar-la per a altres motius. Així, es compromet als usos i actuacions autoritzades segons la normativa urbanística i de classificació de sòl autonòmica i local.
 9. La Cooperativa no podrà destinar el terreny cedit en ús a qualssevol destí que no sigui el cultiu del mateix, obligat així a no cedir-lo ni llogar-lo, així com a tornar-lo a la finalització del contracte de cessió, o quan es donin les condicions de rescissió de contracte que aquest text estipula. A més, la Cooperativa es compromet a tornar el terreny en les mateixes condicions en les que ho ha rebut.
 10. El propietari dels terrenys està exempt de responsabilitat per els danys que pogueren sofrir o causar els usuaris derivats de la seva activitat, així com dels danys que pogueren ocasionar aquests a terceres persones.
 11. El propietari de la parcel·la cedida té l'obligació de comunicar a la Cooperativa, qualsevol subvenció que rebi per l'execució de les actuacions objectes d'aquestes bases.
 12. En cas que la parcel·la en situació d'abandonament tingui drets de vinya associats, es procedirà amb les actuacions estipulades per la normativa vitícola corresponent.
 13. Condicions de rescissió de contracte:
 - a. Finalització natural del contracte de cessió.
 - b. Acord mutu de les dues parts.
 - c. Incompliment de les obligacions per alguna de les parts implicades.
 - d. Venda: En cas d'oportunitat de venda del terreny cedit durant la vigència del terreny, el propietari podrà optar entre les següents opcions: o pactar amb el comprador clàusules de respecte a la cessió del terreny durant la seva vigència, de manera que el comprador se subrogui en la posició jurídica del propietari, o la rescissió unilateral del contracte, davant en aquest cas compensar els perjudicis ocasionats a la Cooperativa.
 14. En relació a les controvèrsies que puguin sortir durant la vigència del present contracte, en la seva interpretació o aplicació, les parts accepten sotmetre's als criteris i arbitratge del Consell Insular de Formentera.
 15. Tots aquests preceptes vindran detallats com a clàusules en el mateix contracte de cessió.





Model del contracte de cessió de parcel·les per a cultiu

Document de contracte de cessió gratuïta d'ús de parcel·la agrària per a la seua recuperació i aprofitament agrari per part de la Cooperativa del Camp de Formentera, d'ara en avant la Cooperativa.

Reunits

D'una part, amb DNI..... major d'edat i en ple gaudi de la seua capacitat d'obrar, d'ara endavant el **CEDENT**.

D'una altra part,, amb DNI.....actuant en representació de la Cooperativa de Formentera, major d'edat i en ple gaudi de la seua capacitat d'obrar, d'ara endavant el **CESSIONARI**.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat respectiva i celebren davant el President del Consell Rector de la Cooperativa de Formentera, D....., el present contracte, de què aquest dona fe.

Antecedents

1. La cessió d'ús d'aquests terrenys deriva en primer lloc, de la sol·licitud presentada en _____ amb número de Registre d'entrada ____ de ____ de ____ de 202_, per part del **CEDENT** de la citada parcel·la.
2. Que la parcel·la fou adquirida lliure de càrregues i gravàmens, pel **CEDENT**, i que és de la seua propietat i així ho va demostrar documentalment juntament a la sol·licitud d'incorporació al cens de terres.

Dades de la parcel·la

Parcel·la

Polígon.....

Referència cadastral.....

Localitat.....

Venda Superfície.....

Estat de la parcel·la:

Clàusules del contracte

Primera. El **CEDENT** posa disposició del **CESSIONARI** l'ús, l'ocupació temporal i l'aprofitament agrari de la parcel·la abans determinada.

Segona. Es considera la cessió gratuïta, per el que el **CESSIONARI** no haurà de dipositar cap fiança ni lloguer. Tan mateix el propietari de la parcel·la cedida, el **CEDENT** haurà de fer-se soci de la Cooperativa de Formentera.

Tercera. El **CEDENT** posa a disposició la parcel·la per un període de temps mínim de cinc anys en cas de parcel·les lleugerament abandonades o de deu anys en cas de parcel·les moderadament abandonades o amb presència d'arbres tradicionals productius. Després d'aquest període la parcel·la i totes les seues millores revertiran forçosament en el **CEDENT**.

Quarta. La cessió de la parcel·la i/o la seua recuperació per a us agrícola en cap cas no afecta el règim urbanístic dels terrenys.

Cinquena. Aquesta cessió de terres no suposa, en cap cas, un contracte d'arrendament, ni encara menys, un canvi de titularitat, ja que en tot cas el titular del terreny, és a dir el **CEDENT**, continuarà mantenint els seus drets sobre aquest, limitant-se únicament la Cooperativa del Camp de Formentera, és a dir el **CESSIONARI**, a la seua recuperació i aprofitament agrari el temps estipulat per aquest contracte.

Sisena.

1. El **CESSIONARI** es compromet a utilitzar la parcel·la per a l'aprofitament agrícola, i no utilitzar-la per a altres motius. Així, es compromet als usos i actuacions autoritzades segons la normativa urbanística i de classificació de sòl autonòmica i local.





2. El **CESSIONARI** no podrà destinar el terreny cedit en ús a qualssevol destí que no sigui el cultiu del mateix, obligat així a no cedir-lo ni llogar-lo, així com a tornar-lo a la finalització del període de cessió, o quan es donin les condicions de rescissió de contracte que aquest text estipula, en les mateixes condicions en que ho ha rebut.

3. El **CEDENT** dels terrenys està exempt de responsabilitat pels danys que poguessin sofrir o causar els usuaris derivats de la seva activitat, així com dels danys que poguessin ocasionar aquests a terceres persones.

Setena. El propietari de la parcel·la cedida té l'obligació de comunicar a la Cooperativa, qualsevol subvenció que rebí per l'execució de les actuacions objectes d'aquestes bases.

Vuitena. En cas que la parcel·la en qüestió tingui drets de vinya associats, es procedirà amb les actuacions estipulades per la normativa vitícola corresponent.

Novena. Condicions de rescissió de contracte.

- Finalització natural del contracte de cessió.
- Acord mutu de les dues parts.
- Incompliment de les obligacions per alguna de les parts implicades.
- Venda: En cas d'oportunitat de venda del terreny cedit durant la vigència del terreny, el propietari podrà optar entre les següents opcions: o pactar amb el comprador clàusules de respecte a la cessió del terreny durant la seva vigència, de manera que el comprador se subrogui en la posició jurídica del propietari, o la rescissió unilateral del contracte, davant en aquest cas compensar els perjudicis ocasionats a la Cooperativa.

Dècima. En relació a les controvèrsies que puguin sortir durant la vigència del present contracte, en la seva interpretació o aplicació, les parts accepten sotmetre's als criteris i arbitratge del consell Insular de Formentera.

Per a la deguda constància de tot allò convingut, es signa aquest contracte en tres exemplars.

El **CEDENT**

El **CESSIONARI**

Sgt.:.....

Sgt.:.....

A Formentera , adede 202_.





ANNEX III
Model de justificació de la necessitat de finançament

Memòria econòmica

Relació classificada pel 100% dels **ingressos i despeses** o inversions de l'activitat, amb el següent detall:

| Núm. Ordre | Tipus Document | Núm. document | Data | Proveïdor o Tercer | NIF | Objecte factura | Import | % | Import Imputat |
|------------|----------------|---------------|------|--------------------|-----|-----------------|--------|---|----------------|
| | | | | | | | | | |

- 1) Indicar si son factures, nòmines, butlletins de seguretat social, dietes desplaçaments,...
- (2) Indicar obligatòriament número de factura.
- (3) Detallar l'objecte de la factura relacionant-lo amb l'activitat subvencionada
- (4) Només pot incloure l'IVA que no sigui deduïble. En cas de nòmina, l'import que s'ha d'indicar és l'import total meritat
- (5) Indicar imputació parcial de la despesa (<100%)

A això s'acompanya:

Justificants dels ingressos i despeses a través de factures o documents de valor probatori equivalent.

Formentera , 3 de juny de 2020

La presidenta
Alejandra Ferrer Kirschbaum

