



**Secció V. Anuncis**  
**Subsecció segona. Altres anuncis oficials**  
**AJUNTAMENT D'ALARÓ**

**4316** *Informació pública de l'Esborrany del Conveni de gestió urbanística per la instal·lació de la canalització de l'enllumenat públic en un tram del C/ Pouador*

(Exp. núm. 577/2020)

D'acord amb allò previst a l'article 98,3 de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, es sotmet a informació pública per termini d'un mes, comptat a partir del dia següent al de la publicació d'aquest anunci, l'esborrany del conveni urbanístic que té aquest contingut íntegre:

**“Reunits**

D'una part, l'ajuntament d'Alaró.

I de l'altra part, Alaró Housing SL, Promociones Noc Alaró SL, Construcciones Colomar 1947 SL, JSG, i Sonepasi SL, en endavant “els promotors”.

En base als següents,

**Antecedents.**

Expedients de set sol·licituds de llicències urbanístiques per a construcció d'habitatges unifamiliars en el C/ del Pouador:

Núm. AAE	Núm. AE	Solar núm.	Promotor
3491/2017	621/2018	60	Alaró Housing SL
3492/2017	604/2018	62	Alaró Housing SL
3723/2017	351/2018	66A	Promociones Noc Alaró SL
3722/2017	352/2018	66B	Promociones Noc Alaró SL
4036/2017	395/2018	72	Construcc. Colomar 1947 SLU
5347/2017	-	74A	JSG
5742/2017	1367/2019	74B	Sonepasi SL

Les persones propietàries del sòl urbà han de completar a càrrec seu la urbanització necessària perquè els terrenys assoleixin la condició de solar, (article 29,1 de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, LUIB); en aquest cas manca el clavegueram, o sanejament d'aigües residuals (art. 25 i art. 22 LUIB).

Amb aquesta finalitat es tramita l'expedient núm. 1252/2019, Dotació del servei de clavegueram al C/ del Pouador.

S'ha partit del projecte municipal “Proyecto constructivo de pavimentación y dotación de servicios de la C/ del Pouador”, de 5 d'agost de 2005, redactat per l'enginyer de camins MABH, visat col·legial núm. 06315, de 22.08.2005, inclòs a l'expedient 2601/2005. El projecte, que no fou executat, tenia bàsicament per objecte:

- Dotar de xarxa d'aigües residuals
- Soterrar el serveis existents
- Pavimentar completament el vial
- Millores en l'enllumenat i mobiliari urbà

Actualment, l'enllumenat públic en el C/ del Pouador és antic i amb el sistema de cablejat aeri. Per millorar en un futur aqueix servei municipal, aprofitant l'execució del clavegueram i evitant així una obra posterior que impliqui l'aixecament del paviment del carrer, simultàniament a l'execució de la dotació de clavegueram es preveu dur a terme el soterrament de les canalitzacions i infraestructures necessàries per poder instal·lar posteriorment un nou enllumenat públic.

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2020/103/1059407





A la memòria tècnica complementària del projecte, de març de 2020, redactada per enginyer agrònom JSP, col·legiat núm. 1693, es recull que "l'ajuntament també ha encarregat als promotors que realitzin a càrrec de l'ajuntament, la preinstal·lació soterrada de la xarxa d'enllumenat públic de la zona."

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest Conveni, d'acord amb les següents

#### Clàusules

##### 1a. Objecte del conveni.

Instal·lació de les canalitzacions i infraestructures necessàries per soterrar un nou enllumenat públic en un tram del C/ del Pouador.

##### 2a. Obres.

Els promotors, simultàniament a l'execució del clavegueram al C/ del Pouador duran a terme la direcció tècnica i l'execució de les obres de instal·lació de les canalitzacions i infraestructures necessàries per poder dotar el carrer d'un nou enllumenat públic, segons el "Proyecto constructivo de pavimentación y dotación de servicios de la C/ del Pouador", de 5 d'agost de 2005, redactat per l'enginyer de camins MABH, visat col·legial núm. 06315, de 22.08.2005.

Obres que es concreten en el document tècnic "Pressupost i amidaments, C/ Pouador, Enllumenat i BT, Opció 02 Bàsica i preus actualitzats", de 28.04.2020, amb un pressupost total de 23.296,17 €; document que s'adjunta com annex a aquest conveni.

##### 3a. Termini d'execució.

Les obres s'entregaran a l'administració municipal juntament amb la dotació de serveis del clavegueram del C/ del Pouador.

##### 4a. Compensació de costs.

Atès que l'ajuntament d'Alaró ha aportat i els promotors han fet servir el projecte tècnic redactat per l'enginyer de camins MABH, de 5 d'agost de 2005, visat col·legial núm. 06315, de 22.08.2005, per executar el clavegueram al C/ del Pouador, el cost de redacció del qual es valora en l'actualitat en 12.277,04 € (càlcul: factura núm. 001/05, per import total de 9.876,94 € + 24'30 % increment IPC d'agost de 2005 a gener de 2020), les parts es donen per compensades en els seus costs.

#### "Annex

#### PRESSUPOST I AMIDAMENTS

#### Carrer Pouador

#### DOTACIÓ DE SERVEIS

#### Enllumenat i BT

#### Opció: 02 Bàsica i preus actualitzats

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 01 MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>									
01.01	m <sup>2</sup> Demolición de firme existente								
	Demolición de firme existente de carretera hasta 80 cm de espesor incluso carga o transporte a vertedero								
	Zanja	1	281,00	0,40		112,40	112,40	4,57	513,67
01.02	m <sup>3</sup> Excavación de zanja en roca, con medios mecánicos								
	Excavación de zanja y pozos en roca, con medios mecánicos, incluso carga y transporte de los productos de la excavación a vertedero o lugar de empleo, canon y esponjamiento incluidos. Profundidad hasta 5,5 m, incluso p. p. de catas y obras accesorias para localización y/o desvío y protección de servicios existentes. Medios de entibación y agotamientos incluidos.								
	Se incluye despeje y desbroce del terreno si parte del trazado no se encuentra bajo firme de la calzada.								





	Zanja	1	281,00	0,40	0,70	78,68	78,68	23,58	1.855,27
01.03	m³ Excavación de zanja en t. duro m. manuales								
	Excavación en zanjas de saneamiento para acometidas particulares, en lugares de difícil acceso por medios mecánicos, en terrenos de consistencia dura, por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno y apisonado de las tierras procedentes de la excavación y con p. p. de medios auxiliares								
	Arquetas	2	1,20	0,80	1,10	2,11	2,11	38,61	81,47
01.04	m³ Rell/Comp. en zanja c/rana s/arp.								
	Relleno, extendido y compactado de tierras propias en zanjas, por medios manuales, con pisón compactador manual tipo rana, en tongadas de 20 cm de espesor, incluido regado de las mismas, y con p.p. de medios auxiliares.								
	Zanja	1	281,00	0,40	0,40	44,96	44,96	23,09	1.038,13
	TOTAL CAPÍTULO 01 MOVIMIENTO DE TIERRAS								3.488,54

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 FIRMES Y VARIOS									
02.01	m³ Zahorra artificial								
	Zahorra artificial 0/40 según especificaciones PG-3 incluso cánon de extracción, machaqueo y clasificación, carga y transporte a lugar de empleo, extendido humectación y compactación.								
	Zanja	1	281,00	0,40	0,20	22,48	22,48	21,92	492,76
02.02	m³ MB caliente S-20								
	Mezcla bituminosa en caliente tipo S-20, extendida y compactada, excepto filer y betún.								
	Zanja	1	281,00	0,40	0,06	6,74	6,74	46,27	311,86
02.03	m² Riego de imprimación ECL-1								
	Riego de imprimación con emulsión asfáltica tipo ECL-1								
	Zanja	1	281,00	0,40		112,40	112,40	1,16	130,38
	TOTAL CAPÍTULO 02 FIRMES Y VARIOS								935,00

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 URBANIZACIÓN									
SUBCAPÍTULO 03.01 OBRA CIVIL									
03.01.02	ud Arqueta de paso o derivación								
	Arqueta de paso o derivación incluso colocación de alumbrado público, forrada con ladrillo macizo, solera de hormigón, enfoscado en el interior con mortero, tapa y marco de fundición según normativa vigente.								
	Arquetas	2				2,00	2,00	94,85	189,70
03.01.03	ml Canalización bajo arceas, medianas y aceras								
	Canalización para 2 tubos de PVC de 160 mm de diámetro, bajo calzada, i/excavación de zanja de 40 x 70 cm, los tubos irán colocados sobre un lecho de hormigón de resistencia característica H-250 de 10 cm de espesor entre las dos filas de tubos irán separadores de PVC cada 80 cm por encima de los dos tubos dispondrá otra capa de hormigón H-250 de 10 cm de espesor, el resto de la zanja se rellenará con tierra compactada 95% proctor modificado, en esta unidad irán incluidos tanto los separadores de tubos como la malla de señalización.								





	Red general	1	281,00			281,00	281,00	39,38	11.065,78
03.01.04	ml Cinta señalización conducción eléctrica								
	Cinta de señalización de conducción eléctrica.								
	Cinta	1	1.000,00	1.000,00		1.000,00	1.000,00	0,50	500,00
	<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 03.01 OBRA CIVIL</b>								<b>11.755,48</b>
	<b>TOTAL CAPÍTULO 03 URBANIZACIÓN</b>								<b>11.755,48</b>
	<b>TOTAL</b>								<b>16.179,02</b>

CAPÍTULO	RESUMEN	EUROS	%
01	MOVIMIENTO DE TIERRAS	3.488,54	21,56
02	FIRMES Y VARIOS	935,00	5,78
03	URBANIZACIÓN	11.755,48	72,66
	<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>	16.179,02	
	13,00 % Gastos generales	2.103,27	
	6,00 % Beneficio industrial	970,74	
	<b>SUMA DE G.G. y B.I.</b>	3.074,01	
	21,00 % I.V.A.	4.043,14	
	<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA</b>	23.296,17	
	<b>TOTAL PRESUPUESTO GENERAL</b>	23.296,17	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de VEINTITRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS

Alaró, 28 de abril de 2020"

La documentació completa pot consultar-se a les oficines municipals i a la web [www.ajalaro.net](http://www.ajalaro.net), tauler d'anuncis de la seu electrònica, i en el termini d'un mes, comptat a partir del dia següent al de la publicació d'aquest anunci, les persones interessades poden presentar les al·legacions que estimin pertinents.

Alaró, 1 de juny de 2020

**El batle**

Llorenç Perelló Rosselló

