



## Secció I. Disposicions generals

### AJUNTAMENT DE PALMA

**2210**

*Departament de Planejament i Gestió urbanística. Servei juridicoadministratiu de Planejament. Exp: PA 2018 0014. Aprovació definitiva del projecte de modificació del PGOU per canviar l'ús del SGE/CO-P 46-07-E (s'Escorxador) i rectificació de l'errada material produïda a l'acord*

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de 26 de setembre de 2019, va adoptar el següent acord:

“INFORME DE LA TAG CAP DE SERVEI. El projecte de modificació del Pla general per canviar l'ús del SGE/CO-P 46-07-E (s'Escorxador), que té actualment com a ús principal assignat el comercial, a ús principal sociocultural, sanitari o recreatiu, fou aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 28-03-2019, i sotmès a informació pública de 30 dies en el tauler d'edictes de l'ajuntament de 15-04-2019, en el Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 49 de 16 d'abril de 2019, edicte núm. 3511, i en el diari ÚLTIMA HORA de 16 d'abril de 2019.

Dins aquest termini no s'han presentat al·legacions.

S'han emès els següents informes favorables i en les següents dates: resolució del President de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de no subjecció a avaluació estratègica de la modificació puntual del 13-03-2019 i publicat al BOIB núm. 65 de 14-05-2019; informe sobre l'impacte de gènere de 21-12-2018 i entrada a planejament el 17-01-2019; informe de la Direcció General d'Aviació Civil del Ministeri de Foment amb entrada el 26-03-2019; informe dels Serveis Jurídics de l'Ajuntament de 30-01-2019 i entrada a planejament de 05-02-2019; informe de Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme del 30-05-2019.

Es fa constar que es recavarà sol·licitud d'informe a la Secretaria General en virtut de les seves funcions d'assessorament legal al Ple i les Comissions atribuïdes en l'article 122.5.e) apartat 2n. de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, en relació a l'article 123.2 del mateix text legal, que tindrà caràcter preceptiu perquè es tracta d'assumptes que exigeixen una majoria especial. Dit informe es preveu també a l'article 85 de la Llei 20/2006, Municipal i de Règim Local de las Illes Balears, de 15 de desembre.

Per això, i atesos els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals; els art. 127.1.c), 123.1.i), 122-4-a), i amb el quòrum establert a l'article 123.2 del capítol II, títol X de la Llei 7/85 de 2 d'abril, modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre de Mesures per la modernització del govern local, RDL 781/86, de 18 d'abril, art. 99 i següents del Reglament Orgànic del Ple, 4-1-e) i 12-a) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme, la TAG que subscriu considera que el Consell de la Gerència pot adoptar la següent resolució:

Proposar a la Junta de Govern l'aprovació del projecte de modificació del PGOU per tal que sigui elevat al Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió Informativa l'adopció del següent:

#### ACORD

1r. Aprovar definitivament la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana referent al canvi d'ús del SGE/CO-P 46-07-E (s'Escorxador) que té actualment com a ús principal assignat el comercial, assignant-li un altre ús principal que seria sociocultural, sanitari o recreatiu. El projecte ha estat redactat pels Serveis Tècnics de Planejament, sense que consti cap al·legació.

2n. Donar trasllat d'aquest acord als Departaments i Serveis municipals que es puguin veure afectats, a l'Oficina de la revisió del PGOU.

3r. Donar trasllat al Consell de Mallorca i al Govern de les Illes Balears del present acord amb un exemplar degudament diligenciat de l'instrument aprovat definitivament.

4t. Donar trasllat a la Direcció General d'Aviació Civil de la certificació de l'acte d'aprovació definitiva, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada, de conformitat amb allò que es regula a la disposició addicional segona.6 del Real Decret 2591/1998, de 4 de desembre, en la seva redacció donada pel real Decret 297/2013, de 26 d'abril.

5è. Una vegada es pugui entendre emesa amb caràcter favorable la resolució de la Direcció General d'Aviació Civil, publicar el present acord, juntament amb la normativa adient al Butlletí Oficial de les Illes Balears, quedant aleshores aixecada la suspensió de l'atorgament de llicències a les àrees del territori objecte d'aquest acord.”





El Ple de l'Ajuntament, en sessió de 28 de novembre de 2019, va adoptar el següent acord:

“INFORME DE LA TAG CAP DE SERVEI. En data 26 de setembre de 2019 el ple de l'ajuntament va adoptar acord: “1r. Aprovar definitivament la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana referent al canvi d'ús del SGE/CO-P 46-07-E (s'Escorxador) que té actualment com a ús principal assignat el comercial, assignant-li un altre ús principal que seria sociocultural, sanitari o recreatiu. El projecte ha estat redactat pels Serveis Tècnics de Planejament, sense que consti cap al·legació”.

Als antecedents de dit acord es diu que es va emetre informe, entre d'altres, per la Direcció General d'Aviació Civil del Ministeri de Foment.

En dit informe es fan constar observacions que han estat incloses al projecte tècnic de data 08 de juliol de 2019, que és el que s'havia d'haver duit a aprovació i en lloc d'això, per error, es va posar a la proposta d'aprovació definitiva que s'aprovava el projecte aprovat inicialment.

Al projecte redactat en data 8 de juliol de 2019 s'inclouen les observacions que no constaven a l'acord aprovat inicialment i consistents en:

“1. Tenint en compte les observacions de l'informe de la DGAC, s'han inclòs en el document les següents modificacions no substancials:

- S'ha actualitzat la legislació vigent de la memòria amb el Reial Decret 1425/2018 de 3 de desembre de 2018 pel qual es modifiquen les Servituds Aeronàutiques de l'aeroport de Son Bonet.
- S'ha inclòs en el projecte un nou plànol d'informació I.04 relatiu a les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Son Bonet corresponent al plànol que s'adjunta a l'informe de la DGAV.
- S'ha transcrit a l'apartat de zonificació i ordenances la redacció vigent de l'article 97 de les Normes Urbanístiques del PGOU, que incorpora les determinacions que s'efectuen a l'informe de la DGAV”

Així doncs el projecte que s'ha d'entendre aprovat definitivament és el que ha estat redactat pels Serveis Tècnics de Planejament, signat en data 8-07-19 i es correspon amb els següents arxius electrònics: I:\DOC TECNICA ORIGINAL\PA DOC TECNICA ORIGINAL\PA2018-0014-MOD PGOU S'ESCORXADOR\PA2018-0014-v20190708-AD.

Atès el que disposa l'article 109.2 de la Llei 39/2015, de 1 de octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, tractant-se d'una errada material i atesos els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals; l'art. 127.1.c) de la Llei 5/1985, reguladora de les Bases de Règim Local 4-1-e) i el 12-a) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme, la TAG que subscriu considera que el Consell de la Gerència pot adoptar la següent resolució:

Proposar a la Junta de Govern l'aprovació del projecte de rectificació d'errada material per tal que sigui elevat al Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió Informativa l'adopció del següent:

#### **ACORD**

1r. Rectificar l'errada material produïda a l'acord plenari de data 26 de setembre de 2019 pel qual es va aprovar definitivament la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana referent al canvi d'ús del SGE/CO-P 46-07-E (s'Escorxador) que té actualment com a ús principal assignat el comercial, assignant-li un altre ús principal que seria sociocultural, sanitari o recreatiu, ja que la documentació que s'ha d'aprovar definitivament és la redactada pels Serveis Tècnics de Planejament el 8 de juliol de 2019.

2r. Donar trasllat d'aquest acord als Departaments i Serveis municipals que es puguin veure afectats, a l'Oficina de la revisió del PGOU.

3r. Notificar al Consell de Mallorca i al Govern de les Illes Balears la citada rectificació d'errada material, amb un exemplar degudament diligenciat de l'instrument aprovat definitivament.

4t. Donar trasllat a la Direcció General d'Aviació Civil de la certificació del present acord, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada, de conformitat amb allò que es regula a la disposició addicional segona.6 del Real Decret 2591/1998, de 4 de desembre, en la seva redacció donada pel real Decret 297/2013, de 26 d'abril.

5è. Una vegada es pugui entendre emesa amb caràcter favorable la resolució de la Direcció General d'Aviació Civil, publicar el present acord, juntament amb la normativa adient al Butlletí Oficial de les Illes Balears, quedant aleshores aixecada la suspensió de l'atorgament de llicències a les àrees del territori objecte d'aquest acord.”

Complint amb l'art. 181 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'Illa de Mallorca, es publica perquè es prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquesta resolució que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu de conformitat amb l'article 114 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú, i els articles 45 i ss. de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la



jurisdicció contenciosa administrativa, modificada per la Llei orgànica 19/2003, de 23 de desembre, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la seva publicació. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent.

Així mateix i d'acord amb l'art. 70 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, es publica tot seguit el text complet de les ordenances d'aquesta modificació de PGOU:

"FITXA DEL SISTEMA-estat modificat

(verure ANNEX -FITXA DEL SISTEMA)

Palma, 27 de febrer de 2020

**El cap del Departament**

Jaume Horrach Font

p.d. Decret de batlia núm 3000/2014, de 26/02/2014

(BOIB núm. 30 de 4-03-2014)



## Fitxa de Sistemes

### 1.- Identificació

DENOMINACIÓ SOCIOCULTURAL, SANITARI, RECREATIU  
SITUACIÓ 46 CAMP REDO  
FULL UTM 68-91-N  
FULL 500 \*  
FULL 1000 H-17  
FULL 5000 \*

IDENTIF SSEC/SC/SA/RE-P

CODI 46-07-E

CARRER Emperatriz Eugenia, Soldado Soberat  
Antolin, Ciudad de Quilmes

REF. CAD 000195-01

### 2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE 13211 DOMINI PÚBLIC  
NÚM. INVENT. 0000 ÚS PÚBLIC

### 3.- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ EQ0C CATÀLEGS A2/46-04  
PLANEJAM. APROV. \*  
PLANEJAMENT \* CLASIF. SÒL S.U.  
ALTRES REGIM USOS EQ0a

### 4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ \* SISTEMA \*  
ÀMBIT \* ETAPES \*

### 5.- Observacions

