

**Secció V. Anuncis**  
**Subsecció primera. Contractació Pública**  
**AJUNTAMENT DE MAÓ**

**1812** *Contractació de l'arrendament d'un local per acollir les dependències de l'Oficina d'informació turística municipal*

La Junta de Govern Local, en sessió realitzada el dia 17.02.2020, va aprovar la contractació de l'arrendament d'un local per acollir les dependències de l'Oficina d'informació turística municipal, així com les bases o plec de condicions que regiran el procediment per a l'adjudicació d'aquest contracte; per això, de conformitat amb el que disposa l'acord aprovat, s'anuncia aquesta convocatòria, d'acord amb les condicions que a continuació, i de forma resumida, es detallen.

**1. Entitat adjudicadora**

a) Organisme: Ajuntament de Maó.

b) Dependència que tramita l'expedient: Unitat de Contractació.

c) Obtenció de documentació i informació.

1. Dependència: Unitat de Contractació. Ajuntament de Maó.

2. Domicili: Pl. Constitució, 1.

3. Localitat i codi postal: Maó (Menorca) – 07701.

4. Telèfon: 971-369800 – Ext. 355 i 266.

5. Fax: 971-350648.

6. Adreça electrònica: comitur@ajmao.org.

7. Perfil de contractant: pàgina web de l'Ajuntament, www.ajmao.org.

8. Data límit d'obtenció de documents i informació: 8 dies naturals, a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el BOIB.

d) Número d'expedient: E0648202000001.

**2. Objecte del contracte**

a. Tipus: privat.

b. Descripció: arrendament d'un local per acollir les dependències de l'Oficina de informació turística municipal.

c. Termini de l'arrendament: dos (2) anys

d. Admissió de pròrroga: sí. Dues pròrrogues anuals.

**3. Tramitació i procediment**

a. Tramitació: ordinària.

b. Procediment: concurs públic.

c. Criteris d'adjudicació: els establerts a la clàusula tretzena del plec de clàusules particulars del contracte.

**4. Pressupost base de licitació**

**Arrendament.** La renda serà d'un import mensual MÀXIM de 13,75 euros/m<sup>2</sup> de la superfície del local, 1.650 euros per a la superfície mínima que s'indica a la clàusula setena (IVA exclòs), import de l'IVA 346,50 €, el que suposa un import **anual** de 19.800 €, més IVA (import de l'IVA: 4.158 €).

L'import total estimat del contracte, 2 anys més dos de pròrroga, ascendeix a la quantitat de 79.200 € + IVA (import de l'IVA: 16.632 €)

La forma de pagament serà a mesos anticipats, prèvia presentació del rebut de la mensualitat per part de l'arrendador.





## 5. Garanties

- a. Provisional: no.
- b. Definitiva: no.

## 6. Requisits específics del contractista

- a. Classificació: no s'exigeix classificació.
- b. Capacitat i solvència: s'acreditaran pels mitjans establerts a les clàusules vuitena, novena i desena del plec de clàusules.

## 7. Presentació de les ofertes

- a. Data límit de presentació: 8 dies naturals, a comptar a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el BOIB.
- b. Forma de presentació de les ofertes: l'assenyalada a la clàusula dotzena del plec de clàusules particulars.
- c. Lloc de presentació de les ofertes: l'assenyalat a la clàusula onzena del plec de clàusules particulars. En cas de remetre-ho per Correus, s'ha de justificar la data de presentació a l'oficina postal i anunciar l'enviament de l'oferta, mitjançant fax, telegrama o per correu electrònic, com a màxim, l'últim dia del termini de presentació d'ofertes.

La comunicació per correu electrònic, anunciant que s'ha remès l'oferta, serà vàlida si hi consten la data de transmissió i recepció del correu electrònic, el contingut íntegre de les comunicacions i si s'hi identifiquen, de manera fefaent, les persones que la remeten i les persones destinatàries.

Transcorreguts deu dies naturals, d'ençà de la finalització del termini de presentació d'ofertes, sense que hagi arribat l'oferta enviada per correu, aquesta no serà admesa en cap cas.

Les propostes presentades fora de termini no seran admeses.

## 8. Obertura de les ofertes

- a) Descripció: la Mesa de Contractació procedirà a l'obertura del sobre C en acte públic.
- b) Data i hora: a determinar per la Mesa de Contractació; es convocarà els candidats/ates per fax o correu electrònic.

Maó, 18 de febrer de 2020

**La tinenta d'Alcaldia de Serveis Generals i Hisenda**  
M<sup>a</sup> José Camps Orfila

