



Secció V. Anuncis

Subsecció primera. Contractació Pública

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MODEL ECONÒMIC, TURISME I TREBALL

904

Resolució d'aprovació de la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament d'un local del l'IBAVI ubicat al carrer Miquel Santandreu cantonada Tomàs Forteza, de Palma, com a seu de l'IBESTAT (PRO02 2019/9409)

Fets

1. El 2 de març de 2015 es va celebrar un contracte d'arrendament d'un immoble situat al carrer Miquel Santandreu núm. 4 baixos, portal 01, de Palma, per un termini de 4 anys i 10 mesos, comptadors des de l'1 de març de 2015 de fins al 31 de desembre de 2019, amb els representants de l' Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), el Sr. Roberto Cayuela Rexach, com a part arrendadora, i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, com a part arrendatària.

2. Aquest contracte preveu, en la clàusula tercera, la pròrroga tàcita, per períodes de dos anys, si no hi ha un preavis en sentit contrari, comunicat per qualsevol de les dues parts signants del contracte amb dos mesos d'antelació al venciment del contracte.

3. El local està integrat pels immobles amb les referències cadastrals i metres quadrats següents:

- 0700502DD7800B0046HS (117 m2)
- 0700502DD7800B0047JD (180 m2)
- 0700502DD7800B0048KF (102 m2)
- 0700502DD7800B0049LG (160 m2)
- 0700502DD7800B0050JD (152 m2)

Els qual sumen un **total** de 711 m2

4. El número d'actiu a l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears és el 100000013330.

5. A l'immoble es troben ubicades les dependències de l'Institut d'Estadística de les Illes Balears (IBESTAT), entitat autònoma adscrita a la Conselleria de Model Econòmic, Turisme i Treball.

6. L'1 d'octubre de 2019, l'IBESTAT va trametre a la Conselleria de Model Econòmic, Turisme i Treball, la documentació relativa a la pròrroga tàcita de l'arrendament de l'immoble esmentat, per al període comprès entre l'1 de gener de 2020 i el 31 de desembre de 2021, que és, entre d'altres, la següent:

- L'informe justificatiu de la necessitat de prorrogar el contracte d'arrendament de data 1 d'octubre de 2019.
- La memòria justificativa emesa pel director de l'IBESTAT, sobre la necessitat i la conveniència de prorrogar l'arrendament, de 1 d'octubre de 2019. La despesa total prevista és de 81.068,16 € (IVA inclòs), i serà a càrrec de la partida pressupostària 77101 551A01 20200 00.
- L'informe justificatiu sobre l'adequació al mercat del preu de la pròrroga del contracte d'arrendament.
- Certificació eficiència energètica de l'immoble i conformitat del propietari amb la pròrroga.

7. En data 5 de desembre de 2019 la Intervenció delegada ha emès informe de fiscalització prèvia favorable en relació a aquest expedient.

Fonaments de dret

1. L'article 65 i els següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril), el Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005) i la resta de disposicions aplicables.

2. El Decret 12/2019, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 88, de 3 de juliol).



3. El Decret 21/2019, de 2 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 12/2019, de 2 de juliol, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB 106, de 2 d'agost).
4. El Decret 9/2019, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 88 de 3 de juliol).
5. El Decret 51/2019, de 5 de juliol, pel qual es disposa el nomenament dels alts càrrecs i directors generals de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en el qual es disposa el nomenament, entre d'altres, del director general de Model Econòmic i Ocupació (BOIB núm. 91, de 6 de juliol).
6. El contracte principal d'arrendament, subscrit el 2 de març de 2015.

Per tot això, dicta la següent

Resolució

1. Aprovar la prorroga tàcita del contracte d'arrendament d'un immoble ubicat al carrer situat al carrer Miquel Santandreu núm. 4 baixos, portal 01, de Palma comptador des de l'1 de gener de 2020 fins al 31 de desembre de 2021, per una renda mensual de 3.377,84 €, inclòs l'IVA, que fa un total de despesa de 81.068,16 € (IVA inclòs), que va a càrrec de la partida pressupostària 77101/ 551A01/20200/00, sempre que hi hagi crèdit adequat i suficient en els pressuposts generals de la Comunitat Autònoma, amb l'objectiu que continuïn ubicant-s'hi les dependències de l' Institut d'Estadística de les Illes Balears (IBESTAT).
2. Autoritzar i disposar una despesa de 81.068,16 € (IVA inclòs), a favor de l'Institut Balear de l'Habitatge, amb NIF Q5750001, amb la següent distribució:

Any	Partida	Import
2020	77101 591A01 20200 00	40.534,08 €
2021	77101 591A01 20200 00	40.534,08 €

3. Constatar que l'aprovació de l'expedient, l'autorització de la despesa i l'adjudicació, estan condicionats a l'existència de crèdit adequat i suficient als Pressuposts Generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'exercici 2020.
4. Notificar aquesta Resolució a la Direcció General del Tresor i Patrimoni, sens perjudici que s'hagi de tramitar el procediment econòmic financer corresponent.
5. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, 12 de desembre de 2019

El president del Consell Rector de l'Institut d'Estadística de les Illes Balears
Iago Negueruela i Vázquez

