

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA

12904 *Departament de Planejament i Gestió Urbanística PD 2017/2. Aprovació definitiva projecte urbanització UA 5 Pla de Reconversió Integral de la Platja de Palma, en els carrers Xaloc i Padua*

La Junta de Govern de Palma, en sessió de 20/11/19, va aprovar definitivament el projecte d'urbanització de la UA 5 del Pla de Reconversió Integral de la Platja de Palma, als carrers Xaloc i Pàdua, a Can Pastilla, presentat per ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE, SA redactat pels arquitectes Jaume A. Cerdà Guardiola, J. Sebastià Company Oliver i Toni Salort Arbona, per l'Enginyer industrial Antoni Clar Montserrat i per l'enginyer agrònom Gabriel Cañellas Rotger, mitjançant el següent acord:

“El 27-03-19 la Junta de Govern va aprovar inicialment el projecte d'urbanització de la UA 5 del Pla de Reconversió Integral de la Platja de Palma, als carrers Xaloc i Pàdua, a Can Pastilla, redactat pels arquitectes Jaume A. Cerdà Guardiola, J. Sebastià Company Oliver i Toni Salort Arbona, per l'enginyer industrial Antoni Clar Montserrat i per l'enginyer agrònom Gabriel Cañellas Rotger, promogut per ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE, SA i va ser sotmès a informació pública d'un mes al BOIB 96 de 13-07-19, edicte 6486 i al punt d'accés electrònic de l'Ajuntament de dia 4-07-19 al 5-08-19. En aquest termini, que va acabar el 14-08-19, no consta que es presentàs cap al·legació.

S'han emès els següents informes: el 21-03-19 per EMAYA; el 14-08-18 per Telefónica; sense data per Endesa distribució; el 22-05-19 per Accessibilitat; el 19-07-19 pel Servei Contra incendis i Salvament; el 2-05-19 per Mobilitat; el 5-04-19 pel Servei d'Enllumenat Públic i el 13-06-18 per Redexis.

El Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures va informar el 16-10-2019 que no veia inconvenient d'informar favorablement la documentació presentada, amb condicions.

Atesos els articles 71 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i el 200 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca, el projecte d'urbanització de la UA 5 del PRI de la Platja de Palma es pot aprovar definitivament.

Pel que s'ha exposat i atesos els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals; el 127.1.d de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local) i el 18 del Reglament orgànic del govern i de l'administració de l'Ajuntament de Palma, el TAG cap de secció que subscriu proposa que la Junta de Govern adopti el següent

ACORD:

1. Aprovar definitivament el projecte d'urbanització de la UA 5 del Pla de Reconversió Integral de la Platja de Palma, als carrers Xaloc i Pàdua, a Can Pastilla, consistent en: projecte d'urbanització, redactat pels arquitectes Jaume A. Cerdà Guardiola, J. Sebastià Company Oliver i Toni Salort Arbona de juliol de 2018, excepte la memòria, les medicions i pressupost, el reportatge fotogràfic i els plànols de 18-06-18, versió B; esmena de deficiències, redactada pels dits arquitectes de 9-07-18; projecte de jardineria de juny de 2018, redactat per l'enginyer agrònom Gabriel Cañellas Rotger; estudi de seguretat i salut d'abril de 2018, redactat pels dits arquitectes; projecte de dotació de serveis, redactat per l'enginyer tècnic industrial Antoni Clar Montserrat; esmena de deficiències d'EMAYA, enllumenat públic i gas de gener de 2019, redactada pel dit enginyer tècnic; esmena de deficiències de mobilitat i accessibilitat de juliol de 2019, redactada pels dits arquitectes i esmena de deficiències d'Endesa de 26-09-19, redactada pel dit enginyer tècnic, promogut per ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE, SA, atesos els informes emesos el 21-03-19 per EMAYA; el 14-08-18 per Telefónica; sense data per Endesa distribució; el 22-05-19 per Accessibilitat; el 19-07-19 pel Servei Contra incendis i Salvament; el 2-05-19 per Mobilitat; el 5-04-19 pel Servei d'Enllumenat Públic; el 13-06-18 per Redexis i el 16-10-19 pel Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures, que s'adjunten com annex.

2. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

3. Publicar al punt d'accés electrònic corresponent aquest acord i la documentació íntegra objecte d'aquesta aprovació definitiva.

4. Condicionar l'inici de les obres a què s'aporti la garantia de l'article 71.2 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i el 200.3 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca i la documentació que menciona el punt 1 de l'informe del Servei de Control d'Urbanitzacions.





5. Advertir el promotor que el document que s'aporti a la Tresoreria en garantia de l'execució de les obres d'urbanització haurà de fer constar que garanteix totes les obres del projecte d'urbanització i que per a la devolució es complirà el que preveu l'article 121 de l'esmentada Llei 12/2017. Una còpia del document s'ha d'aportar al Departament de Planejament i Gestió Urbanística juntament amb el manament d'ingrés.

6. Advertir que l'incompliment de l'obligació d'urbanitzar suposa l'aplicació de l'article 113 de la Llei 12/2017 esmentada.

7. Notificar aquest acord íntegre i els seus annexos i condicions a l'interessat, amb un exemplar del projecte degudament diligenciat.”.

En compliment de l'article 79.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (BOIB 160 de 29 de desembre); el 200.1.d) del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca (BOIB 66 de 30-04-15); el 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 11/99, de 21 d'abril, i el 83 de la Llei 39/15, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es publica, juntament amb la documentació tècnica aprovada que podeu consultar a la Secció d'Informació Urbanística de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (Av. Gabriel Alomar, núm. 18, baixos, Edifici Municipal de les Avingudes) i/o a la seu electrònica municipal a l'adreça

https://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament_urbanistic_pdf/Images%20Arxiu/PD-URBANITZACIO/PD-201700020000/PD-20170002_PORTADA.pdf, perquè se'n prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquest acte administratiu, que exhaureix la via administrativa, es pot presentar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, d'acord amb l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. El termini per interposar-lo és d'un mes comptat des de l'endemà de rebre aquesta notificació. En aquest cas no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició.

El recurs de reposició potestatiu s'haurà de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament o a les dependències a què es refereix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució, en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà de la seva interposició, i en aquest cas quedarà expedita la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article 123 abans esmentat i el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu o la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/1998, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre aquesta notificació, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri convenient.

Palma, 18 de desembre de 2019

EL CAP DE DEPARTAMENT

p.d. Decret de Batlia núm. 3000, de 26 de febrer de 2014

publicat al BOIB 30 de 04-03-2014

Jaume Horrach Font

