

## **Secció IV. Procediments judicials**

### **JUTJATS DE MANACOR**

### **JUTJAT DE 1A. INSTÀNCIA NÚM. 1 DE MANACOR**

**12707**      *Procediment ordinari 1304/2012*

En este órgano judicial se tramita PROCEDIMIENTO ORDINARIO 0001304 /2012, seguido a instancias de JOSE ENRIQUE FERNANDEZ CAPPELLETTI, contra BANKIA S.A. BANKIA S.A., BARTOLOME BAUZA COLOM y HERENCIA YACENTE DE D. ANTONIO BAUZA MASSANET, en los que ha recaído Sentencia 87/2018 de 1 de junio de 2018, cuyo fallo tiene el tenor literal siguiente:

#### **F A L L O**

**1.- Estimando la demanda** interpuesta por JOSE ENRIQUE FERNANDEZ CAPPELLETTI, contra la entidad "BANKIA", BARTOLOME BAUZA COLOM y herederos de ANTONIO BAUZA MASSANET, **debo declarar y declaro** haber lugar al ejercicio del derecho de adquisición preferente por el arrendatario de los tres locales sitos en la calle Mendez Nuñez nº 61, de Capdepera; **debo condenar y condeno** a los demandados a estar y pasar por dicha declaración, **debo condenar y condeno a BANKIA** a otorgar escritura de venta de los bienes adjudicados a favor del actor y en las mismas condiciones en que las adquirió, bajo apercibimiento de ser otorgada, recibiendo BANKIA el importe de 39.119,65 euros, al que ascendió los bienes adjudicados a e la misma, más el importe del impuesto de transmisiones y gastos registrales, que en su caso haya satisfecho la entidad demandada.

**2.- Se imponen a la demandada las costas causadas en esta instancia.**

Se expide el presente edicto para que sirva de notificación a la parte declarada en rebeldía HERENCIA YACENTE DE D. ANTONIO BAUZA MASSANET.

Manacor, 16 de diciembre de 2019

**El letrado de la Administración de Justicia**

La difusión del texto de esta resolución a partes no interesadas en el proceso en el que ha sido dictada sólo podrá llevarse a cabo previa disociación de los datos de carácter personal que los mismos contuvieran y con pleno respeto al derecho a la intimidad, a los derechos de las personas que requieran un especial deber de tutelar o a la garantía del anonimato de las víctimas o perjudicados, cuando proceda.

Los datos personales incluidos en esta resolución no podrán ser cedidos, ni comunicados con fines contrarios a las leyes.

