



Secció V. Anuncis Subsecció primera. Contractació Pública AJUNTAMENT DE LLUCMAJOR

10957 *Licitació per a l'adquisició d'un immoble en el TM de Lluçmajor destinat a activitats turístiques i culturals.*

Per Resolució de Batlia de data 31.10.2019 s'han aprovat el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques per l'adquisició d'un immoble en el TM de Lluçmajor destinat a activitats turístiques i culturals.

1. Entitat adjudicadora.

- a) Administració Pública: Ajuntament de Lluçmajor.
- b) Dependència que tramita l'expedient: Contractació.
- c) Obtenció de documentació i informació:
 - 1.- Ajuntament de Lluçmajor
 - 2.- Domicili: Plaça d'Espanya núm. 12. ES532
 - 3.- Localitat i Codi Postal: Lluçmajor, 07620.
 - 4.- Telèfon: 971660050
 - 5.- Perfil del contractant (plataforma de Contractació del Sector Públic): <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink%203AperfilContratante&idBp=w2ud3WLAkp8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>
 - 6.- Data límit d'obtenció de documents i informació: La mateixa que per a la presentació d'ofertes.

Quan sigui necessària informació addicional sobre els plecs o documentació complementària, l'Ajuntament la facilitarà, al menys 6 dies abans que acabi el termini per a la presentació d'ofertes, sempre que la sol·licitud s'hagi efectuat amb una antelació mínima de 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions. (clàusula 10 del PCAP).

d) Núm. de expedient: 18/2019.

2. Objecte del contracte.

- a) Descripció: Adquisició onerosa d'un immoble per ser destinat a activitats turístiques i culturals.
Classificació CPV: 70121200
- b) Durada del Contracte: Donada la naturalesa traslativa d'aquest contracte romandrà en vigor de manera permanent i definitiva a partir del seu atorgament.
- c) Tipus: Contracte patrimonial de compravenda.

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació.

- a) Tramitació: Ordinària.
- b) Procediment: Obert.
- c) Forma: Diversos criteris d'adjudicació.
- d) Criteris d'adjudicació:

Criteris avaluable mitjançant fórmules:

- a) Proximitat al centre del nucli urbà de Lluçmajor: Fins un màxim de 20 punts.
- b) Increment de la superfície construïda respecte al mínim de 1000 m², exigint en el Plec de Prescripcions Tècniques: Fins un màxim de 30 punts.
- c) Increment dels metres ampliables respecte al mínim ampliable de 1.400 m², exigint en el Plec de Prescripcions Tècniques: Fins a un màxim de 10 punts.
- d) Oferta econòmica: Fins a un màxim de 40 punts.

4. Pressupost base de licitació.

Total (impostos i despeses inclosos) : 881.837,17€

5. Requisits de participació dels licitadors.





Estan capacitades per a contractar les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en una prohibició de contractar (article 71 LCSP).

6. Preparació d'ofertes.

Sobre A: Documentació administrativa.

Sobre B: Oferta econòmica i documentació acreditativa dels criteris d'adjudicació.

7. Presentació d'ofertes.

- a) Data i hora límit de presentació: 15 dies naturals a comptar des de l'endemà a la publicació d'aquest anunci en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lluçmajor (que es troba en la plataforma de Contractació del Sector Públic) i en el BOIB. Si el darrer dia del termini fos inhàbil, s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.
- b) Hora: A les 13h.
- c) Documentació a presentar: L'assenyalada a la clàusula 11 del PCAP.
- d) Lloc de presentació: Les proposicions per prendre part en aquesta licitació es presentaran per mitjans electrònics. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes íntegra i obligatòriament de forma electrònica, mitjançant l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

8. Obertura de les Ofertes.

- a) Entitat: Ajuntament de Lluçmajor.
- b) Domicili: Carrer Constitució, núm. 6. Lluçmajor.
- c) Data i hora: Una vegada finalitzat el termini de presentació d'ofertes.

Lluçmajor, 4 de novembre de 2019

El batle

Eric Jareño Cifuentes

