



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

AGÈNCIA BALEAR DE L'AIGUA I LA QUALITAT AMBIENTAL

10327

Resolució del director gerent de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental que aprova la compravenda de les parcel·les 203 i 204 del polígon 9 del terme municipal de Llubí (Mallorca), pel procediment d'adquisició directa amb la finalitat d'executar les obres d'un nou dipòsit de Son Sitges, Sa Marineta (t.m. de Llubí)

I.- Fets

1.- El dipòsit de Son Sitges (Llubí), emmagatzema els excedents d'aigua procedents de les captacions de sa Marineta així com de la dessaladora d'Alcúdia. No obstant això, la seva cabuda limitada de 1.080 m³ d'aigua dificulta garantir la regulació de l'aigua per a la seva posterior distribució així com l'ampliació de la xarxa en alta des del municipi de Maria de la Salut fins a Manacor, la qual cosa fa necessari una ampliació de la instal·lació, mitjançant la construcció d'un nou dipòsit.

D'aquesta manera, el Consell d'Administració de dia 25 d'abril de 2017 va iniciar l'expedient de contractació de les obres del nou dipòsit de Son Sitges amb un pressupost màxim de licitació de 2.700.000,00 € (l'IVA exclòs).

2.- En data 20 d'abril de 2018 el cap de l'Àrea de Construcció i Gestió d'Abastiment de Dessaladores de l'Agència Balear i de la Qualitat Ambiental (d'ara en davant Abaqua), va informar que la construcció d'aquest dipòsit requeria l'ocupació de les parcel·les 203 i 204, les quals limiten amb la parcel·la 503, que és on està l'actual dipòsit, per la qual cosa, va proposar l'adquisició directa dels immobles en atenció a la peculiaritat de la necessitat que s'ha de satisfer, que és ampliar la instal·lació en terreny amb el qual limiten.

La superfície de les parcel·les 203 i 204 que seran objecte de compravenda son les que consten a les respectives certificacions cadastrals així com a l'informe de data 24 d'abril de 2018.

La parcel·la 203 del polígon 9 (ref. cadastral 07030A0090203000XO), té una superfície de 6.996 m², està identificada amb el número de finca registral núm. 6403, amb la següent descripció:

“Rústica.- peça de terra, secà i indivisible, amb una caseta denominada Son Sitjas, ubicada al terme municipal de Llubí. Parcel·la 203 del polígon núm. 9. Afront: Nord, amb camí d'establenedors; Sud, amb finca de Joan Estrany i Maria Costa Real; Est, amb terres de Caterina Perelló Real; i Oest, amb finca de Maciana Bestard Perelló. Aquesta finca no està coordinada gràficament amb el cadastre.”

Li Pertany en virtut d'escriptura de compravenda formalitzada davant la Notaria Gloria Rosillo Gutiérrez, en data 6 d'abril de 2016, a Catalina Picó Tugores.

La parcel·la 204 del polígon 9 (ref. cadastral 07030A009002040000XK), té una superfície de 6.180 m², amb la següent descripció:

“Rústica.-peça de terra, secà i indivisible, amb caseta, denominada Son Sitjas, ubicada al terme municipal de Llubí. Parcel·la 204 del polígon núm. 9. Afront: Nord, amb camí d'establenedors; Sud, amb finca de Gregorio Alomar; Est, amb terres de Miquel Real; i Oest, amb finca de Miquel Perelló. Aquesta finca no està coordinada gràficament amb el cadastre.”

Li pertany pel títol de compravenda en virtut de compravenda davant la Notaria Gloria Rosillo Gutiérrez, en data 6 d'abril de 2016, a Catalina Picó Tugores.

3.- En atenció al contingut de l'article 52 de la Llei 6/2001, de data 11 d'abril de l'Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en data 25 d'abril de 2018, el Consell d'Administració d'Abaqua va adoptar, entre d'altres, l'acord d'iniciar l'expedient d'adquisició directa de les parcel·les 203 i 204 del polígon 9 de Llubí. així com delegar la firma al director gerent de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental per tramitar i resoldre el corresponent expedient expressament valorat al projecte tècnic, això és, en 94.582,50 €(impostos exclosos.)

4.- En data 4 de setembre de 2018 el Cap de l'Àrea de Construcció i Gestió d'Abastiment de Dessaladores d'Abaqua va redactar una Memòria justificativa complementaria, en la qual confirma que les dimensions i ubicació de les parcel·les per dur a terme l'ampliació de la instal·lació són les correctes, així com va informar sobre el preu proposat 7,5€/m², que s'adequa al preu de mercat





- 5.-En data 13 de setembre de 2018 el Secretari general d'Abaqua va informar sobre la finalitat, la necessitat i la forma d'adquisició directa de les parcel·les 203 i 204 del polígon 9 del terme municipal de Llubí per a executar les obres del nou dipòsit de Son Sitges (t.m. de Llubí.)
- 6.- En data 1 d'octubre de 2018 l'Arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de Llubí va emetre informe tècnic sobre la normativa urbanística d'aplicació a les parcel·les 203 i 204 del polígon 9 del terme municipal de Llubí.
- 7.- En data 11 d'octubre de 2018, el Departament Econòmic Financer d'Abaqua va emetre certificat sobre l'existència de crèdit adequat i suficient per l'adquisició de les parcel·les 203 i 204 del polígon 9 de Llubí.
- 8.- En data de 2 de novembre de 2018, la secretària general de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura Pesca va autoritzar la despesa de 94.582,50 (impostos exclosos), per a l'adquisició de les parcel·les 203 i 204 del polígon 9 del t.m. de Llubí per executar les obres del nou dipòsit de Son Sitges, Sa Marineta (t.m. de Llubí.)
- 9.- En data 12 de febrer de 2019, es va procedir a la taxació i valoració de les parcel·les 203 i 204 del polígon 9 de Llubí.
- 10.- En data 28 de febrer de 2019, el director gerent d'Abaqua va resoldre aprovar i autoritzar l'adquisició directa de les finques rústiques núm. 6403 (parcel·la 203 del polígon 9 del terme municipal de Llubí), inscrita en el Registre de la propietat d'Inca núm. 1 i la núm. 6180 (parcel·la 204 del polígon 9 del mateix terme municipal), inscrita també en el Registre de la propietat d'Inca núm. 1.
- 11.- En data 20 de març de 2019 es va notificar a la propietària de les esmentades finques rústiques la resolució del director gerent d'Abaqua de data 28 de febrer de 2019, lliurada en el seu domicili en data 22 de març de 2019.
- 12.- En data 21 de març de 2019 es va publicar al Butlletí Oficial de les Illes Balears amb el núm. 37, la Resolució del director gerent d'Abaqua de data 28 de febrer de 2019 que, aprovà i autoritzà l'adquisició directa de les finques rústiques núm. 6403 i la núm. 6180 (parcel·les 203 204 del polígon 9 del terme municipal de Llubí.)
- 13.- En data 11 de juny de 2019 el cap de l'Àrea de Construcció i Gestió d'Abastiment i Dessaladores d'Abaqua va informar que a conseqüència de la medició de les parcel·les 203 i 204 del polígon 9 del terme municipal de Llubí, la superfície total de mateixes és de 12.738,48 m², davant els 12.611 m² que assenyala el projecte constructiu i que això suposa un augment de 127,48 m² de superfície a adquirir respecte de la primera medició i un pressupost de 95.538,60 euros, amb un increment de 956,10 euros, respecte del previst inicialment que va ser 94.582,50 euros.

D'aquesta manera, en l'informe de data 11 de juny de 2019, el cap de l'Àrea de Construcció i Gestió d'Abastiment i Dessaladores d'Abaqua va sol·licitar autorització per modificar el pressupost de l'expedient d'adquisició directa de les parcel·les núm. 203 i núm. 204 del polígon n^o 9 de Llubí per a la construcció d'un nou dipòsit de Son Sitges – Sa Marineta, passant de l'import de 94.582, 50 euros (impostos exclosos), a 95.538, 60 euros (impostos exclosos.)

Es per això que en data 20 de juny de 2019 el Consell d'Administració d'Abaqua, va adoptar, entre d'altres, els següents acords:

- “Primer.- Autoritzar l'inici de l'expedient d' adquisició directa de les parcel·les n^o. 203 i 204 del polígon n^o. 9 de Llubí, per poder executar les obres d'un nou dipòsit de Son Sitges – Sa Marineta, per l'import de 95.538, 60 euros (impostos exclosos).
Segon.- Delegar la firma al director gerent d'ABAQUA per tramitar i resoldre el corresponent expedient així com poder dur a terme tots el tràmits per fer efectiva l'adquisició directa.”

- 14.- En data en data 25 de juny de 2019, la cap del Departament Econòmic Financer d'Abaqua va emetre certificat de crèdit adequat i suficient per a l'adquisició de les parcel·les 203 i 204 del polígon 9 del terme municipal de Son Sitges
- 15.-En data 2 d'agost de 2019, la secretària general de la Conselleria de Medi Ambient i Territori va autoritzar la despesa de 95.538,60 euros per a la adquisició de les parcel·les 203 i 204 del polígon 9 del terme municipal de Llubí per executar les obres del nou dipòsit de Son Sitges, Sa Marineta.

II.- Normativa d'aplicació.

- 1.- La Llei 7/2010, de data 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- 2.- La Llei 6/2001, de data 11 d'abril, del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balear.
- 3.- El Decret 127/2005, de data 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament que desenvolupa la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- 4.- El Decret 11/2015, de data 18 de desembre, pel qual s'aproven els Estatuts de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.

D'acord amb el disposat en el Consell d'Administració de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental de data 20 de juny de 2019 es

RESOL

1.- Aprovar i autoritzar l'adquisició directa de les finques rústiques següents:

a). Dades registrals: finca núm. 6403, inscrita en el Registre de la Propietat d'Inca núm. 1, en el tom 3254, llibre 133, full 73.

Títol: escriptura de compravenda, de 6 d'abril de 2016, atorgada per la Notaria de Muro, Gloria Rossillo Gutiérrez inscrita al Registre de la Propietat d'Inca núm. 1.

Càrregues. Pròpies de la finca registral.

Titular: Catalina Picó Tugores.

b). Dades registrals: finca núm. 6180, inscrita en el Registre de la Propietat d'Inca núm. 1, en el tom 3254, llibre 133, full 75.

Títol: escriptura de compravenda, de 6 d'abril de 2016, atorgada per la Notaria de Muro, Gloria Rossillo Gutiérrez inscrita al Registre de la Propietat d'Inca núm. 1.

Càrregues. Pròpies de la finca registral.

Titular: Catalina Picó Tugores.

2.- Establir l'adquisició amb les característiques següents:

1. Amb anterioritat a la formalització de la compravenda, s'ha d'haver acreditat per la part venedora la liquidació de tots els tributs municipals qui puguin haver en relació a les parcel·les 203 i 204 del polígon 9 en el terme municipal de Llubi.

2. L'objecte de la compravenda és l'execució de les obres pel nou depòsit regulador d'aigua potable en Son Sitges (Llubi.)

3. Aquests terrenys s'adquireixen amb caràcter patrimonial s'han d'afectar al domini públic i passaran a formar part del patrimoni de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.

4. Les despeses notarial i registral seran a càrrec de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.

3.- Ordenar que aquesta adquisició s'anoti a l'inventari de bens i drets de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental

4.- Publicar la Resolució en Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Interposició del Recurs.

Contra aquesta Resolució que esgota la via administrativa es pot interposar recurs potestatiu de reposició, davant el Consell d'Administració de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, en el termini d'un mes, comptador des de l'endemà de haver-se notificat i publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb en el previst a l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; o bé directament davant la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos des del dia següent a la seva notificació i publicació.

Palma, 15 de setembre de 2019

El director gerent de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental

Guillem Rosselló Alzina

