

## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT I TERRITORI

**10045**

*Resolució del President de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de no subjecció a avaluació ambiental estratègica de la modificació puntual del PGOU de Palma referida a canvi d'ús de l'equipament municipal situat al carrer Golf de Biscaia, 5 (87C/2019)*

#### Antecedents

1. En data 14 de maig de 2019, amb registre al Servei d'assessorament ambiental núm. 598, té entrada a la CMAIB sol·licitud de l'Ajuntament Palma d'informe sobre subjecció o no subjecció de la modificació de referència a avaluació ambiental estratègica.

2. Es tramet, juntament amb la sol·licitud, la documentació de la modificació puntual del Pla General de Palma redactada per l'arquitecte municipal Manel Garcia Ramis, signada digitalment en data 17 d'abril de 2019 amb el vist i plau del cap del servei. A la documentació tècnica es considera que la modificació puntual, atès el seu contingut, no estaria subjecta a avaluació ambiental estratègica.

3. Segons la memòria justificativa, la modificació del PGOU pretén el canvi d'ús de l'equipament situat al del carrer Golf de Biscaia, 5, atès el compliment de l'acord entre Ajuntament de Palma i Associació de Veïns a proposta de la regidora de l'Àrea delegada de Turisme, Comerç i treball de l'Ajuntament de Palma. La proposta suposa la requalificació de l'equipament assistencial EQ0a/AS-P 76-12-P a EQ0a/SC/AD-P 76-12-P. L'objecte de la modificació, per tant, i segons la pròpia memòria justificativa, és canviar l'ús principal permenoritzat assignat a l'equipament que passarà d'assistencial a sociocultural i Administratiu. La modificació no suposa modificació dels paràmetres urbanístics assignats actualment.

4. La modificació implica els següents canvis al planejament vigent:

- Modificar la fitxa de l'equipament incorporant el canvi d'ús.
- Incorporar la codificació de l'equipament segons determina l'annex III de les normes sobre fitxes dels sistemes.
- Modificar el plànol d'ordenació L-23 de la sèrie D.01 d'Ordenació del Sòl Urbà del PGOU de Palma.

5. L'àmbit afectat per la modificació es limita a l'equipament situat al carrer Biscaia, 5 de Palma. A la modificació també es rectifica la superfície del sistema local que resulta ésser inferior al que consta actualment, tot això segons l'aixecament topogràfic realitzat pels serveis de topografia de l'ajuntament, passant de 1137 m<sup>2</sup> a 1062 m<sup>2</sup>.

6. L'art. 9. 4 de la Llei 12/2016 d'avaluació ambiental de les Illes Balears amb la redacció donada per la Llei 9/2018 de 31 de Juliol disposa:

#### “Article 9.- Àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica

4.- També seran objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:

- les modificacions esmentades a l'apartat 2 d'aquest article, quan siguin de caràcter menor, en els termes que són definits a l'article 5 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- les modificacions de plans o programes que, tot i no estar incloses en l'apartat 2 d'aquest article, suposin, per si mateixes, un nou marc per a l'autorització de projectes. Es considerarà que les modificacions de plans i programes comporten un nou marc de projectes quan la seva aprovació generi la possibilitat d'executar nous projectes, o augmenti les dimensions o l'impacte eventual dels permesos en el pla o programa que modifica i, en tot cas, quan suposin un increment de la capacitat de població, residencial o turística, o habilitin la transformació urbanística d'un sol en estat natural, agrari o forestal, que no compta amb serveis urbanístics.

No obstant això, en els casos que l'òrgan ambiental, a instància motivada de l'òrgan substantiu, valori que aquestes modificacions són d'escassa entitat, les podrà excloure del procediment d'avaluació ambiental, previ informe tècnic que conclougui que no tenen efectes significatius sobre el medi ambient»

#### Consideracions tècniques i jurídiques

1.- Com s'ha especificat als antecedents la modificació té per objecte canviar l'ús principal permenoritzat assignat a un sistema local amb ús general d'equipament, passant d'ús assistencial a sociocultural i administratiu.



Amb aquesta modificació es pretén donar compliment a uns compromisos adquirits amb l'associació de veïns. A la memòria es justifica que l'eliminació d'aquest ús no suposa un incompliment dels estàndards teòrics previstos a la normativa urbanística.

2.- Aquesta modificació no implica cap increment d'aprofitament urbanístic ja que estrictament suposa el canvi de l'ús principal a un equipament que és de titularitat pública. La pròpia modificació indica que no es modifiquen els paràmetres d'edificació que regien l'anterior qualificació.

3.- Malgrat que la modificació de l'ús principal pugui implicar el marc de nous projectes es tracta d'un canvi d'ús per raons funcionals en un àmbit de reduïda extensió d'una zona urbana totalment consolidada per l'edificació i, per tant, el canvi d'ús no implicarà cap efecte o alteració significativa que pugui afectar a la població, salut, flora, fauna, canvi climàtic o paisatge com es justifica a la pròpia documentació.

4.- De conformitat amb el que disposa l'article 10 del Decret 4/2018, de 23 de febrer, pel qual s'aproven l'organització, les funcions i el règim jurídic de la CMAIB (BOIB núm. 26 de 27 de febrer de 2018) el President de la Comissió de Medi Ambient és competent per decidir sobre la subjecció o no a tramitació ambiental de les modificacions menors.

5- Per tot l'anterior, i vist l'informe amb proposta de resolució del cap de departament d'avaluacions ambientals de 9 de juliol de 2019, dicto la següent:

### **RESOLUCIÓ**

Declarar que la Modificació Puntual de les NNSS de planejament referida al canvi d'ús de l'equipament situat al del carrer Golf de Biscaia, 5, que suposa la requalificació de l'equipament assistencial EQ0a/AS-P 76-12-P a sociocultural-administratiu EQ0a/SC/AD-P 76-12, redactada pels tècnics del departament de planejament de l'Ajuntament de Palma el mes de d'abril de 2019, no està subjecta al procediment d'avaluació ambiental estratègica per considerar que, atès el seu objecte, no té efectes significatius sobre el medi ambient en aplicació del segon paràgraf de l'article 9.4 b) de la Llei 12/2016 d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

#### **Interposició de recursos**

Contra aquesta Resolució - que exhaureix la via administrativa - es pot interposar un recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-ne rebut la notificació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver-ne rebut la notificació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 9 de setembre de 2019

**El President de la CMAIB**  
Antoni Alorda Vilarrubias

