

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA DEPARTAMENT DE TERRITORI

9618

Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme presos en sessió de dia 27 de setembre de 2019, relatius a expedients per a la declaració d'interès general en diversos termes municipals

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT	031/2019-IG
PROMOTOR	CAMBULUCHO, SL
ASSUMPTE	construcció de piscina i pista de tennis annexes a l'agroturisme Sa Bastida
EMPLAÇAMENT	POLÍGON 9, PARCEL·LES 854-922-923-924-906 i 908
MUNICIPI	SANT JOAN

Vista la sol·licitud de l'entitat mercantil "CAMBULUCHO, SL", representada per la Sra. Apolònia Burguera Sala, i tota vegada que és tracta d'una autorització prevista per la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, quan es vol implantar una activitat diferent de les admeses o de les vinculades a l'habitatge unifamiliar en un sòl classificat com a sòl rústic, mentre que l'activitat que es pretén implantar s'ha de considerar un ús admès en la categoria de SRG; aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda declarar la no necessitat de la prèvia declaració d'interès general. Tot això, de conformitat amb l'Informe dels Serveis Tècnic i Jurídic d'Urbanisme de dia 16 de juliol de 2019, el qual, com a motivació, forma part d'aquest acord, juntament amb les observacions que s'hi formulen.»

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT	006/2019-IG
PROMOTOR	COSTERA D'AIGÜES I SERVEIS, SA
ASSUMPTE	canonada d'abastament d'aigua potable i xarxa en baixa tensió
EMPLAÇAMENT	DES DE DIPÒSIT DE SON RENOU FINS A CANONADA EXISTENT A LA CRTA. MA-4203
MUNICIPI	SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complert els tràmits previstos a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears».

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:



EXPEDIENT	017/2019-IG
PROMOTOR	EMPRESA MUNICIPAL BELLVER, SA
ASSUMPTE	Instal·lació d'una canonada d'aigües regenerades i renovació d'una canonada de sanejament
EMPLAÇAMENT	ZONA TERRANOVA
MUNICIPI	SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complit els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears».

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT	011/2019-IG
PROMOTOR	ABAQUA
ASSUMPTE	Sistema integral de sanejament de les aigües residuals i EBAR
EMPLAÇAMENT	ZONA ES LLOMBARDS (EBAR AL POLIGON 4, PARCEL·LA 1034)
MUNICIPI	SANTANYI

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complit els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, condicionat al compliment dels següents condicionants:

- Compliment de les condicions assenyalades a l'informe de la Direcció Insular de Mobilitat i Infraestructures del Consell Insular de Mallorca de dia 7 de març 2019.
- S'haurà d'aportar de manera prèvia a l'autorització, la nota simple del registre de la propietat de la finca registral on s'emplaça l'estació de bombeig per a poder dur a terme la inscripció registral de la vinculació

2n) Exonerar el present projecte, d'acord amb l'establert a l'article 26.4 de la LSR, del compliment del paràmetre de parcel·la mínima als terrenys a on es situa l'EBAR.

3r) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

4t) Significar que l'activitat declarada d'interès general (EBAR dels Llobards) suposa la vinculació legal a la mateixa de la superfície total de la parcel·la o parcel·les afectades, per la qual cosa, abans de la concessió de la corresponent llicència municipal,





s'haurà de procedir a l'esmentada vinculació, que haurà de ser inscrita en el Registre de la Propietat, sense que pugui ser objecte de cap acte dels previstos a l'article 13 de l'esmentada Llei 6/1997, de 8 de juliol, del Sòl Rústic de les Illes Balears mentre subsisteixi l'activitat».

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT	029/2019-IG
PROMOTOR	AJUNTAMENT
ASSUMPTE	xarxa de mitjan tensió, estació transformadora i xarxa en baixa tensió per a dotació de serveis del CEIP de Caimari
EMPLAÇAMENT	CAMI DE SES DEVERES, S/N – POLIGON 13
MUNICIPI	SELVA

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complert els tràmits previstos a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, condicionat al compliment de la següent condició:

- La construcció de l'estació transformadora s'haurà d'integrar dins el conjunt constructiu escolar o ajustar-se a la tipologia, elements constructius i materials d'acabat propis del sòl rústic i de la zona.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears».

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT	014/2017-IG i 019/2017-IG
PROMOTOR	VALL DE SÓLLER ENERGIA, SLU
ASSUMPTE	renovació d'una línia aèria de mitjana tensió
EMPLAÇAMENT	CTRA. SÓLLER - FORNALUTX, MA-2121 PQ. 0,1 FINS 2,1
MUNICIPI	FORNALUTX - SOLLER

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complert els tràmits previstos a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, condicionat al compliment dels següents condicionants assenyalats

- 1) A la vigent Matriu d'usos de sòl rústic de l'Annex 1 de les DOT, per els usos en APR d'erosió:

a.S'han d'estabilitzar els talussos d'excavació mitjançant murs de contenció o bancals.





- b. Els bancals i parets seques, existents o de nova creació, s'han de mantenir en bon estat de conservació.
- c. La desforestació ha de ser l'estrictament necessària per a l'execució de l'obra.

2. Per la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears. Resolució de 14/12/2018 del president de la CMAIB de no subjecció a avaluació d'impacte ambiental ordinària amb condicionats que inclou les condicions relatives a l'APR d'incendi assenyalades pel Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl i les condicions assenyalades pel Servei d'Espais Naturals relatives al PORN.

3. Per la Direcció Insular d'Infraestructures i Mobilitat. Informe de 22/05/2018.

4. Per la Direcció General de Canvi Climàtic. Informe de 4/09/2017 favorable amb condicions.

5. En qualsevol cas, tota vegada que la instal·lació es troba parcialment dins l'àmbit del Paratge Pintoresc Costa Nord-oest de Mallorca, abans de la concessió de llicència s'haurà de disposar de la pertinent autorització de la Comissió Insular de Patrimoni Històric.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears».

La publicació d'aquests acords es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquests acords, que no posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs administratiu d'alçada dins el termini d'un mes, i es computa a partir del dia següent al que es produeix la publicació. El recurs d'alçada es pot presentar formalment davant aquesta Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme o davant la Comissió de Govern del Consell Insular de Mallorca, que és l'òrgan competent per a la seva resolució.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, a comptar a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de l'acte de desestimació del recurs administratiu d'alçada esmentat.

Contra la desestimació per silenci administratiu del recurs d'alçada es pot interposar el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos comptadors a partir del dia següent a la desestimació per silenci, que s'entén produïda si transcorren tres mesos des de la interposició del recurs sense que no s'hagi dictat i notificat la resolució.

Tot això de conformitat amb el que preveu el vigent Reglament orgànic del Consell Insular de Mallorca, i els articles 30, 40, 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Això no obstant, es pot exercir, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

Palma, 1 d'octubre de 2019

La secretària de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Carme Mayans Mas

