

Secció V. Anuncis

Subsecció primera. Contractació Pública

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

INSTITUT D'INNOVACIÓ EMPRESARIAL DE LES ILLES BALEARS

4893 *Anunci de l'Institut d'Innovació Empresarial de les Illes Balears de la venda directa d'una nau modular del polígon industrial des Mercadal*

El Consell de Direcció de l'Institut d'Innovació empresarial de les Illes balears, en endavant IDI, en sessió celebrada el 20 de setembre de 2018, adoptà l'acord d'alienar mitjançant subhasta pública les naus números 3 i 8 de la parcel·la 5 del polígon industrial des Mercadal. No havent-se adjudicat la nau 3 en tres subhastes successives, es procedeix a la venda directa de la nau.

1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Institut d'Innovació Empresarial de les Illes Balears, IDI
- b) Número d'expedient: 3/2019

2. Objecte de la venda i preu de compra

L'objecte de la subhasta és la venda dels béns immobles que es descriuen a continuació:

Municipi	Parcel·la del polígon	Nau	Nº Finca	M. quadrats útils	Preu de sortida
Es Mercadal	R-5	3	15.061	48,66	29.776,46

Es tracta d'una nau modular adossada per a ús empresarial, integrada en una promoció de 16 naus de dimensions similars, ubicades en el polígon industrial des Mercadal.

La compravenda es formalitzarà en escriptura pública en el termini de devuit mesos comptadors des de la comunicació de la resolució d'adjudicació. Fins que no s'executi la compravenda, l'adjudicatari i l'IDI signaran un contracte de lloguer amb opció de compra amb un lloguer mensual de 300 €, finalitzant la seva vigència el dia en el qual es firmi el contracte de compravenda. Els lloguers abonats seran descomptats del preu de compra ofert per l'adjudicatari.

3. Forma d'adjudicació

Venda directa pel preu indicat, no essent admissibles les proposicions que continguin una proposta econòmica inferior al preu indicat en l'apartat anterior.

La nau s'adjudicarà al primer postor.

4. Capacitat

Poden participar a la subhasta totes les persones físiques i jurídiques, que tinguin una activitat empresarial, capacitat per contractar i no estiguin sotmeses a prohibició de contractar amb l'administració pública, sempre i quan no estiguin donades d'alta a l'IAE per activitat empresarial en els següents epígrafs: 811; 812; 819; 831; 833; 834, 861 i 864.

5. Obtenció de documentació i informació

- a) Adreça: plaça de Son Castelló, 1, 07009 Palma.
- b) Contacte: telèfon 971177601, extensió 62884 i el correu electrònic contractacio@idi.es





6. Presentació de les ofertes

- a) Data límit: 3 mesos comptadors a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de la subhasta en el BOIB, fins a les 12.00 hores. Si les proposicions s'envien per correu, el licitador ha de justificar la data d'imposició de la tramesa a l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació mitjançant fax o correu electrònic, el mateix dia, la tramesa de l'oferta.
- b) Documentació que s'ha de presentar: oferta econòmica (sense impostos) firmada; DNI o CIF del licitador; escriptura o un altre document constitutiu del licitador i acreditació de la representació del que firma l'oferta, en cas de persona jurídica; alta censal.
- c) Lloc: Institut d'Innovació Empresarial de les Illes Balears o en els registres i les oficines que preveu l'article 16 de la Llei 39/2015 (veure punt 5).

7. Obertura de les ofertes

S'avisarà oportunament per correu electrònic o telèfon al postor.

Palma, 10 de maig de 2019

La directora gerent de l'IDI,
Núria Hinojosa Abenza

