



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE PALMA

3864

Departament de Planejament i Gestió urbanística. Servei juridicoadministratiu de Planejament. Aprovació definitiva del projecte de modificació de l'estudi de detall sobre volumetria i alineacions de la parcel·la 1-11, al carrer Brotad.

Exp: PE18/0001

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de 28-03-2019 va aprovar definitivament el projecte de modificació de l'estudi de detall sobre volumetria i alineacions de la parcel·la 1-11 al carrer Brotad, promogut per el Sr. Roberto González Gómez, en representació de "Tragsatec, SA".

Complint amb l'art. 181 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'Illa de Mallorca, es publica perquè es prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquesta resolució que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu de conformitat amb l'article 114 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú, i els articles 45 i ss. de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, modificada per la Llei orgànica 19/2003, de 23 de desembre, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la seva publicació. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent.

Així mateix i d'acord amb l'art. 70 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, es publica tot seguit el text complet de les ordenances d'aquest estudi de detall:

S'especifica, per tant, en aquest document que la cota de planta baixa serà + 0,60cm pel que fa al punt de referència. Estant el punt de referència en la +6,15 i la cota de planta baixa a la +6,75. Complint-ho recollit en l'Annex Normativa de l'Estudi de Detall del 25 Sept.2014:

El punt de referència per prendre les altures màximes es prendrà sempre en la façana del carrer Brotad [...] Mentre que en el cos de 5 altures, el seu punt de referència estarà a l'altra cantonada, la més propera al mar. Sobre aquest punt, es definirà la cota d'arrencada de la planta baixa, entre els 100 cm cap amunt o els 40 cm cap avall.

- Les altures màximes entre plantes segueixen sent les recollides en la Modificació d'Estudi de Detall:

PARCEL·LA 1-11a Alçada màxima entre plantes. (modificació estudi de detall)		PARCEL·LA 1-11b Alçada màxima entre plantes (estudi de detall)	
Soterrani	4.00	-	-
Baixa (I)	4.50	4.50	4.50
Primera (II)	4.50	3.75	3.75
Segona (III)	4.50	3.75	3.75
Tercera (IV)	3.75	3.75	3.75

S'especificuen les cotes màximes de cada planta pel que fa al punt de referència de la parcel·la.





PARCELA 1-11a	Cotes màximes de planta pel que fa al punt de referència +6,15	
Soterrani	-3,40	+2,75
Baixa (I)	0,60	+6,75
Primera (II)	5,10	+11,25
Segona (III)	9,60	+15,75
Tercera (IV)	14,10	+20,25

-L'alçada màxima pel que fa a la planta baixa segueix sent la recollida en la Modificació d'Estudi de Detall, 16,75 cm.

-L'alçada reguladora pel que fa al punt de referència és la 17,35cm

La informació recollida en aquest Annex no representa una modificació substancial, i no altera el contingut, ni els criteris normatius plantejats en l'expedient PE 2018/0001.

(veure Annex 1)

1-CONCLUSIÓ

Aquesta Modificació de l'Estudi de Detall permet el desenvolupament de l'equipament previst a la parcel·la 1-11a i manté les condicions pre-existents de l'Estudi de detall del 25 setembre 2014 per a la parcel·la 1-11b.

De manera resumida, les condicions que planteja són:

1. Reunifica els volums A, B, C, D i E en un únic (A) en el qual té cabuda l'equipament previst (seu de l'orquestra simfònica de les Illes Balears).
2. L'alçada de la parcel·la 1-11b passa a ser de IV plantes, amb una alçada màxima de 16,75 metres i possibilitat d'unificació de plantes.

(veure Annex 2)

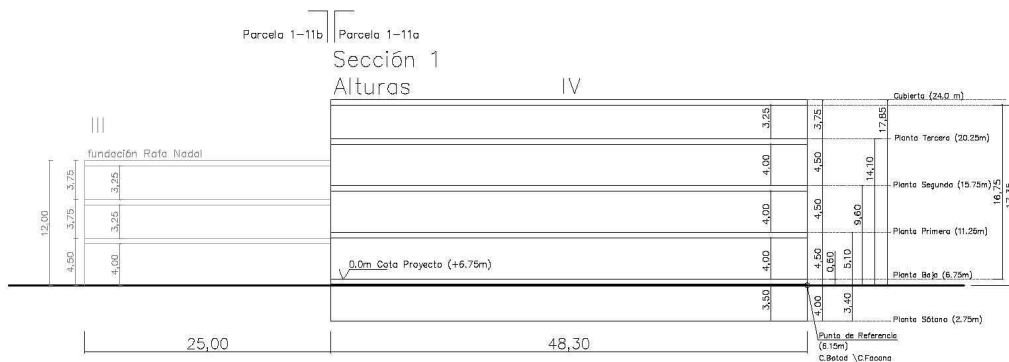
(Data signatura: 24 d'abril de 2019

Jaime Horrach Font)





ANNEX 1





ANNEX 2

