

## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HISENDA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

**1285**

*Resolució de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques per la qual s'autoritza la cessió d'ús gratuïta i temporal de l'immoble ubicat al c/ Josep Garcías núm. 1, baixos, porta 4 (antic c/Celia Viñas núm. 4), propietat de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, a favor de l'entitat «Asociación de Pensionistas y Jubilados de Son Gotleu»*

#### Antecedents

1. El 23 de desembre de 2018 va tenir entrada a la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni un ofici de la secretaria general de la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació, sol·licitant la cessió d'ús gratuïta i temporal de l'immoble ubicat al c/ Josep Garcías núm. 1, baixos, porta 4 (antic c/Celia Viñas núm. 4), propietat del Govern de les Illes Balears, a favor de l'entitat «Asociación de Pensionistas y Jubilados de Son Gotleu».

A l'ofici esmentat s'hi va adjuntar la següent documentació: la Resolució de la consellera de per la qual s'instaura l'inici del procediment de cessió; informe explicatiu de la secretària general de l'esmentada Conselleria, mitjançant el qual s'acredita l'interès general de la cessió d'ús gratuïta i temporal de l'immoble a dalt esmentat; i la documentació relativa a l'entitat cessionària, és a dir, la «Asociación de Pensionistas y Jubilados de Son Gotleu».

2. El 14 de gener de 2019 el Servei de Patrimoni va redactar un ofici dirigit a la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació, mitjançant el qual es comunicava una valoració realitzada pel servei esmentat respecte de l'informe explicatiu de la secretària general de Serveis Socials i Cooperació assenyalat a l'apartat anterior. La valoració esmentada es feia respecte de les despeses que havia d'assumir l'entitat cessionària i no l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, com és el cas del subministrament elèctric.

3. Mitjançant la Resolució del 31 de gener de 2019 es va autoritzar l'inici de l'expedient per a la cessió d'ús gratuïta i temporal de l'immoble indicat a l'apartat primer d'aquesta Resolució.

4. Les dades registrals i cadastrals de l'immoble indicat a l'encapçalament d'aquest ofici són les següents:

Actiu fix terrenys:	100000001116-0
Actiu fix construccions:	100000001291-0
Referència cadastral:	1816506DD7811F0112OW
Inscripció registral:	finca 63374; tom 5130 llibre 1094 fol 1
Idufir:	07031000304228

#### Fonaments de dret

1. Els articles 63, 64 i 87.g) de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
2. Els articles 128, 129 i 130 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
3. El Decret 8/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm.97, de 2 de juliol).
4. El Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).
5. El Decret 24/2015, de 7 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 120, de 8 d'agost).
6. El Decret 49/2016, de 22 de juliol, pel qual es nomena director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 93, de 23 de juliol).



Per tot això, dict la següent

### RESOLUCIÓ

1. Autoritzar la cessió d'ús gratuïta i temporal de l'immoble ressenyat avall, per un període de 5 anys, que es podrà prorrogar tàcitament per anualitats fins a un període màxim de 20 anys, a favor de l'entitat «Asociación de Pensionistas y Jubilados de Son Gotleu»:

- Immoble ubicat al c/ Josep Garcías núm. 1, baixos, porta 4
- Referència cadastral: 1816506DD7811F0112OW
- Actiu fix terreny: 100000001116-0
- Actiu fix construccions: 100000001291-0

El període esmentat es podrà prorrogar tàcitament, sense perjudici que, en qualsevol moment anterior al venciment de la cessió o de les pròrrogues i amb un preavís de tres mesos, qualsevol de les dues parts declari l'acabament anticipat de la cessió o de les pròrrogues, sempre de manera supeditada, això sí, a les necessitats i a la disponibilitat de l'immoble per part de la Comunitat Autònoma.

2. L'entitat «Asociación de Pensionistas y Jubilados de Son Gotleu» serà la que s'encarregarà de gestionar l'immoble indicat a l'apartat 1 d'aquesta part dispositiva per a donar el servei com a centre cultural per a les persones grans de la barriada Son Gotleu.

3. L'entitat «Asociación de Pensionistas y Jubilados de Son Gotleu» haurà de fer-se responsable del manteniment preventiu i correctiu de l'edifici, així com del pagament de les despeses que, d'acord amb la normativa de patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, li correspongui.

4. Per la naturalesa de la cessió d'ús gratuïta i temporal, queda prohibit expressament qualsevol acte de disposició, de cessió, d'arrendament, de sotsarrendament o qualsevol altre acte de naturalesa anàloga, restrictiva del domini i la possessió.

5. Notificar aquesta Resolució a la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació i a l'entitat «Asociación de Pensionistas y Jubilados de Son Gotleu».

6. Publicar aquesta Resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

7. Anotar el contingut d'aquesta Resolució a l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Palma, 4 de febrer de 2019

**El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni**

José Luis Gil Martín

Palma, 14 de febrer de 2019

D'acord amb la proposta. En dict Resolució.

**La consellera d'Hisenda i Administracions Públiques.**

Catalina Cladera Crespí

