



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA

11326

Departament de Planejament i Gestió Urbanística. GCI 17/05. Aprovació definitiva Projecte de Compensació de propietari únic de la UA5 Xaloc, a Can Pastilla

I17050218.ANU-cat

ÀREA MODEL DE CIUTAT, URBANISME I HABITATGE D'URBANISME DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA SERVEI JURÍDICOADMINISTRATIU DE GESTIÓ URBANÍSTICA

La Junta de Govern de Palma, en sessió que tingué lloc en data 19 de setembre de 2018, adoptà el següent acord:

El 2/05/2018 la Junta de Govern de Palma va aprovar inicialment el Projecte de Compensació amb propietari únic de la UA5 Xaloc, a Can Pastilla, presentat per Juan Torregrosa Llopis, en representació de ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE SA, atès l'informe favorable emès pel Servei de Valoracions i Projectes en data 12/03/2018, si bé amb el següent aclariment: "que a la mencionada unitat del PRI se li assigna una important càrrega de cessions (espai lliure i viari) sense cap tipus d'increment d'aprofitament respecte de la seva situació inicial del PGOU, es produeix un decrement d'aprofitament i un increment de càrregues urbanístiques, i per tant, no només no s'ha d'efectuar cessió d'aprofitament urbanístic alguna en aplicació de l'art. 29 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, sinó que la pròpia UE delimitada pel PRI no compleix amb el criteri de viabilitat econòmica". No obstant això, la reparcel·lació es tramitarà, donada la voluntat del promotor de seguir en davant.

Durant el termini d'exposició al públic, l'acord fou publicat al BOIB el 2/06/2018, núm. 68, no consta presentada al·legació alguna, per tant es pot continuar amb la tramitació i aprovar definitivament el projecte.

El 9/05/2018 es presenta documentació respecte a la descripció i coordenades georeferenciades de les finques resultants, que es informada favorablement pel Servei de Valoracions el 20/07/2018. El 24/07/2018 es presenta modificat havent incorporat dita documentació en un text únic.

Les referències a la Llei d'ordenació i ús del sòl (LOUS) s'entén substituïdes per la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB, arts. 23.2 c i 29.3 d), actualment derogada.

Per això, conformement amb el que disposa l'article 127.1.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures de modernització del Govern Local, l'art. 80.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, 213 del Reglament general de la Llei 2/2014 (Acord del Ple del CIM de 16/04/2015), els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, el TAG que subscriu proposa a la Junta de Govern de Palma que adoptin el següent

ACORD

1.- **Aprovar definitivament** el projecte de Compensació de propietari únic de la UA5 Xaloc, a Can Pastilla, presentat per Juan Torregrosa Llopis, en representació de ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE SA.

2.- **Exonerar** d'exigir la cessió del percentatge d'aprofitament urbanístic previst l'art. 29.3 d) de la LUIB, atès l'informe del Servei de Valoracions i Projectes de 12/03/2018.

3.- **Publicar aquest acord** en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, atès l'article 213.3 c) del Reglament general de la Llei 2/2014. Així mateix s'haurà de publicar en la direcció o en el punt d'accés electrònic corresponent, on s'insertarà el seu contingut íntegre per facilitar la seva consulta.

4.- **Notificar el present acord**, al propietari per tal d'inscriure el projecte de compensació en el registre de la propietat i ho acrediti davant l'Ajuntament.

5.- **Donar trasllat d'aquest acord** a Patrimoni Municipal, a Informació Urbanística, a l'IMI i a la Secció de tramitació de projectes d'urbanització pel seu coneixement.

En compliment de l'article 83 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears; el 213.5 b) del Reglament general de la

Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i ús del sòl per l'Illa de Mallorca (BOIB 66 DE 30-04-15); el 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 11/99, de 21 d'abril, es publica, juntament amb la documentació tècnica aprovada que podeu consultar en la Secció de Informació Urbanística de l'Àrea de Model de Ciutat, Urbanisme i Vivenda Digne (Av. Gabriel Alomar, núm 18, bxos, Edifici Municipal de las Avingudes) i/o en la seu electrònica a l'adreça

https://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament_urbanistic_pdf/Images%20Arxiu/GCI-Compensacions/GCI-2017C

perquè se'n prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar, amb caràcter potestatiu, RECURS DE REPOSICIO davant el mateix òrgan que la va dictar, d'acord amb el que disposa l'art. 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques. El termini per a interposar-lo és d'UN MES a comptar des del dia següent al de la recepció de la present notificació, no podent, en aquest cas, interposar recurs contenciós-administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició.

El RECURS DE REPOSICIO potestatiu s'haurà de presentar en el Registre General d'aquest Ajuntament o en les dependències a les quals fa esment l'art. 16.4, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució, en el termini d'UN MES, a comptar a partir del dia següent a la seva interposició, quedant en aquest cas expedida la via contenciosa administrativa.

De no utilitzar el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament RECURS CONTENCIOS ADMINISTRATIU, de conformitat a l'establert a l'article abans esmentat i als arts. 45 i següents de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu, de conformitat amb l'art. 8 de la Llei orgànica 19/2003, de 23 de desembre, que reforma la Llei orgànica 6/1985, d'1 de juliol, en el termini de DOS MESOS, a comptar des del dia següent al de la recepció de la present notificació. Tot això, sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que estimeu pertinent.

La qual cosa es publica per a que en prenguin coneixement, de conformitat als articles 83 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears, i el 213 del Reglament general de la Llei 2/2014.

Podeu presentar els vostres escrits a l'Ajuntament en els Registres Generals (UIAP) següents:

OAC Cort: Plaza Santa Eulalia, 9, bxos
OAC Sant Ferran: Av. St Ferran (Edif. Policia Local)
OAC l'Escorxador: C/ Emperadriu Eugènia, 6
OAC l'Arenal: Av. Amèrica, 11 (s'Arenal)
OAC Avingudes: Av. Gabriel Alomar, 18 (Ed. Avingudes)
OAC Son Ferriol: Av. Cid, 8 (Son Ferriol)
OAC St. Agustí: C/ Margaluz, 30 (St. Agustí)
OAC Pere Garau: Pere Llobera, 9, baixos

Palma, 19 d'octubre de 2018

El cap del Departament de Planejament i Gestió Urbanística

Jaume Horrach Font

p.d. Decret de Batlia núm. 10434, de 8 de juny de 2012 publicat al BOIB 85 de 14/06/2012

