

Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL

10364 *Elevació automàtica a definitiu de l'Acord provisional de modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres*

Primer.- Transcorregut el termini d'exposició pública de l'Acord Plenari adoptat pel Ple municipal en sessió extraordinària en data 25 de juliol de 2018, d'aprovació provisional de modificació de l'ordenança fiscal reguladora del ICIO, amb el fi d'incloure la bonificació prevista a l'article 103.1. a) del Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals; i no havent-se presentat al·legacions, s'eleva a definitiu l'esmentat acord conforme al que disposa l'article 17.3 del RD legislatiu 2/2004, de 5 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals.

Segon.- El text refós complet de l'ordenança s'insereix a continuació, conforme a l'establert en l'Art. 17.4 del mateix text legal:

TEXT REFÓS DE L'ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1. Fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable de l'impost, la realització, dins del termini municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeixi obtenció de la corresponent llicència d'obra urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest Municipi.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a les que es refereix l'apartat anterior podran consistir en:

- a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.
- b) Obres de demolició.
- c) Obres en edificis, tant aquelles que modifiquin la seva disposició interior com el seu aspecte exterior.
- d) Altres actuacions urbanístiques.
- i) Alineacions i rasants.
- f) Obres de lampisteria i clavegueram
- g) Obres en cementiris.

Article 2. Subjectes Passius.

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a les que es refereix l'art. 33 de la Llei General Tributària, propietaris dels immobles sobre els quals es realitzin les obres i, en els altres casos, es considerarà contribuent a qui ostenti la condició de propietari de l'obra.

2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres, si aquests no foren els propis contribuents.

Article 3. Base Imposable, quota i meritació.

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra.

2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3. El tipus de gravamen serà el 3 per 100.

(Modificació de l'Art. 3.3 aprovada definitivament i publicada en el BOIB núm. 28, de 26 de febrer de 2004)

4. L'impost es reporta en el moment d'iniciar-se la construccions, instal·lacions o obres, inclòs en els casos on no s'hagi obtingut la corresponent llicència.

Article 4. Bonificacions i exempcions.

1. S'estableix una bonificació del 50% de la quota a favor de les construccions, instal·lacions o obres referents als habitatges protegits.

Totes les sol·licituds de bonificació seran tramitades i si escau, atorgades amb una petició prèvia per escrit de la persona interessada; petició que anirà acompanyada de la documentació acreditativa del compliment dels requisits exigits per a la seva concessió.

(Bonificació aprovada per Acord Plenari de data 4 de gener de 2006, i publicada en el BOIB núm. 45, de 30 de març de 2006.)

2. S'estableix una bonificació del 95% de la quota a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin tal declaració.

Correspondrà aquesta declaració al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Article 5. Gestió.

1. Quan es concedeixi llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional, determinant-se la base imposable en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que el mateix hagi estat visat pel Col·legi Oficial corresponent; en altre cas, la base imposable serà determinada pels tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat del projecte.

2. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades, i del cost real efectiu de les mateixes, l'Ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, podrà modificar, si escau, la base imposable a la que es refereix l'apartat anterior, practicant la corresponent liquidació definitiva i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, en el seu cas, la quantitat que correspongui.

Article 6. Inspecció i recaptació

La inspecció i recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el previst en la Llei General Tributària i en les altres Lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 7. Infraccions i sancions.

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries així com a la determinació de les sancions que per les mateixes corresponguin en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

DISPOSICIÓ FINAL

La presentació de la present ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la publicació en el Butlletí oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 1990, romanent en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.

Tercer.- Contra el present acord definitiu de modificació d'Ordenança Fiscal, els interessats podran interposar recurs contenciós administratiu en el termini de 2 mesos a explicar des de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, de conformitat amb l'Art. art. 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciós-administrativa.

Mancor de la Vall, 05 d'octubre de 2018

El Batle,
Guillem Vilallonga Ramonell

