

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

8940

Resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears per la qual es formula l'informe d'impacte ambiental sobre el projecte de bodega per emmagatzematge i producció vinícola pol. 2 parc. 964 (T. M. Santa Eugènia) (33a/2018)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 9 d'agost de 2018, i d'acord amb l'article 10.1.a) del Decret 4/2018, de 23 de febrer, pel qual s'aproven l'organització, les funcions i el règim jurídic de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (CMAIB) (BOIB núm. 26 de 27 de febrer de 2018),

RESOLC FORMULAR:

L'informe d'impacte ambiental, sobre el projecte de bodega per emmagatzematge i producció vinícola pol. 2 parc. 964 (T. M. Santa Eugènia), en els termes següents:

1. El projecte es tramita com una avaluació d'impacte ambiental simplificada ja que l'article 14 de la llei 12/2016, de 17 d'agost d'avaluació ambiental a les Illes Balears, indica al seu punt 2.a que

Han de ser objecte d'avaluació d'impacte ambiental simplificada els projectes següents, públics o privats:

a. Els projectes inclosos en l'annex II

En el cas concret del projecte que s'avalua, s'ajusta prou bé al grup 5 punt 1 de l'annex II, que inclou les instal·lacions industrials situades en sòl rústic. També, dins el mateix grup, el punt 2 inclou les indústries de qualsevol tipus, quan produeixen líquids que no s'evacuin a través de la xarxa de clavegueram.

2. Descripció i ubicació del projecte

El projecte es titola "projecte de bodega per emmagatzematge i producció vinícola pol. 2 parc. 964 (T. M. Santa Eugènia)". L'àmbit es troba a una zona intermèdia entre Ses Alqueries i Biniali. Paisatgísticament, l'àmbit correspon majoritàriament a un mosaic agrícola de secà amb una important densitat de vinyes, atès que la zona es correspon amb la denominació d'origen de Binissalem.

El terreny no gaudeix de cap figura de protecció territorial. És sòl rústic general (SRG) i AIA. No és espai natural protegit ni està integrat a la XN2000. Tampoc no està afectat per cap APR. A la part nord hi ha la carretera Ma-3020 de Santa Maria a Sencelles. En ser un terreny destinat a un ús agrícola, s'ha produït una explotació tradicional que ha impedit la reforestació amb flora autòctona. Per tant, no existeix a l'àmbit cap hàbitat natural rellevant. La vulnerabilitat d'aqüífers és moderada.

A la finca hi ha una vivenda unifamiliar amb piscina i el projecte preveu construir una bodega, parcialment soterrada, amb tres plantes: planta pis, planta baixa i soterrani. Es crearà la infraestructura de dotació de serveis (aigua potable, aigua de sanejament, electricitat). L'energia provindrà de fonts renovables (fotovoltaica i eòlica) tot i que, per a casos excepcionals, hi haurà dos generadors elèctrics a gasoil. Per a la dotació d'aigua de reguiu el promotor va sol·licitar el 2014 un sondeig. Aquest pou està en fase de tramitació. Els residus seran valoritzats, reciclats, o lliurats a gestors autoritzats, en funció de les seves característiques.

3. Avaluació dels efectes previsibles

Durant la fase constructiva es produiran moviments de terra, s'obriran rases, s'haurà de fer el forat per soterrar la bodega, etc.

També, evidentment, es generaran residus de construcció i demolició i contaminació acústica.

En la fase d'explotació es generaran aigües residuals, residus del processament del raïm i de la neteja de la maquinària, renous i vibracions, etc. Els residus contaminants o perillosos seran lliurats a gestor autoritzat.

No hi ha risc per a la conca hidrogràfica. Només hi ha una síquia que passa pel sud de la parcel·la però que es troba a més de 200 m de l'emplaçament previst de la bodega.

Durant la fase d'obres hi pot haver molèsties sobre la fauna, especialment les aus estepàries. Amb un adequat calendari d'obres aquest impacte pot ser totalment suprimit.

La vegetació no té importància atès que es tracta d'una zona conreada tradicionalment, profundament alterada i sense la presència d'espècies amb importància de conservació.

Un impacte a més llarg termini és el de tipus paisatgístic. L'emplaçament previst de la bodega és un indret situat a una depressió del terreny. Si a això afegim que la bodega anirà parcialment soterrada (2.5 m per sota de la cota del terreny), l'impacte paisatgístic ja queda reduït. Atesa l'exoneració dels paràmetres urbanístics i tipològics que ha determinat la Comissió Tècnica d'Agricultura, el promotor no estaria obligat a complir les determinacions de les normes territorials del PTM i les NNSS de Santa Eugènia, si bé sí que el projecte proposa mesures d'integració paisatgística fonamentades en l'ús de materials i colors del medi rural. Les parets es folraran de pedra i es faran servir colors terrosos. La teulada del cos principal de la bodega es farà amb teula àrab. No es parla d'apantallament vegetal, tot i que seria recomanable situar-hi una barrera per tal d'aconseguir la integració total.

D'altra banda, el funcionament de vehicles a motor implicarà forçosament un increment en l'emissió de gasos d'efecte hivernacle (fonamentalment CO₂). El sistema d'obtenció d'energia serà amb fonts renovables: fotovoltaica i eòlica, de manera que es reduirà l'emissió de gasos contaminants a l'atmosfera.

Per a tots aquests impactes es preveuen mesures correctores, que semblen suficients.

4. Consultes a les administracions públiques afectes i persones interessades

S'han efectuat consultes a diferents administracions.

El Servei d'Aigües Superficials informa que "no s'observa cap impediment per a la continuació de la tramitació ambiental del projecte de bodega per emmagatzematge i producció vinícola, a la parcel·la 964 del polígon 2 del municipi de Santa Eugènia (Mallorca). Tot això sense perjudici de continuar la tramitació de la concessió d'aigües subterrànies CAS_19723 i ajustar-se als paràmetres d'explotació i condicions que resultin de la seva tramitació".

El Servei de Reforma i Desenvolupament agrari informa favorablement, sense condicionants.

5. Anàlisi dels criteris de l'annex III de la Llei 21/2013

S'han analitzat els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, d'avaluacions ambientals, i es preveu que el projecte pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, en concret:

1. Característiques del projecte: El projecte preveu la construcció d'una bodega en la finca de Son Juliana, al terme municipal de Santa Eugènia. L'edificació té tres altures: Planta pis, planta baixa i soterrani. Està soterrada 2.5 metres per sota de la cota del terreny. L'energia de la instal·lació provindrà de fonts renovables (solar i eòlica).

2. Ubicació del projecte: L'àmbit es troba a un punt intermedi entre Ses Alqueries i Biniali. Es troba més al sud de la carretera Ma-3020 de Santa Maria a Sencelles. Paisatgísticament, l'àmbit correspon majoritàriament a un mosaic agrícola de secà amb una important concentració de vinya, atès que la zona correspon a la denominació d'origen Binissalem. El terreny no gaudeix de cap figura de protecció territorial. És sòl rústic general (SRG) i AIA. No és espai natural protegit ni està integrat a la XN2000. Tampoc no està afectat per cap APR. Està afectat per vulnerabilitat d'aqüífers moderada. En ser un terreny destinat a un ús agrícola, s'ha produït una explotació tradicional que ha impedit la reforestació amb flora autòctona. Per tant, no existeix a l'àmbit cap hàbitat natural rellevant.

3. Característiques del potencial impacte: Durant la fase constructiva es produiran moviments de terra, s'obriran rases, s'haurà de fer el forat per soterrar la bodega, etc. També, evidentment, es produiran residus de construcció i demolició i contaminació acústica. En la fase d'explotació es generaran aigües residuals, residus del processament del raïm i de la neteja de la maquinària, residus líquids, renous i vibracions, etc. Aquestes aigües seran emmagatzemades a un dipòsit estanc i, posteriorment, lliurades a gestor autoritzat. Les restes vegetals es valoritzaran com adob o compost. Els restes de producció, com ara "orujo", pinyols seran processats per obtindre altres productes (alcohol, cosmètics, olis essencials, etc.).

Un impacte a més llarg termini és el de tipus paisatgístic. La superfície de la parcel·la és gairebé plana, amb una lleugera inclinació cap al sud. Per tant, les noves construccions (magatzem i bodega) podran ser observades des de diferents punts. Es proposen mesures correctores en aquest sentit, com ara fer les noves edificacions en les proximitats de les ja construïdes antigament, realitzar apantallaments vegetals, etc. Atesa l'exoneració dels paràmetres urbanístics i tipològics que ha determinat la Comissió Tècnica d'Agricultura, el promotor no estaria obligat a complir les determinacions de les normes territorials del PTM i les NNSS de Santa Eugènia, si bé sí que el projecte proposa mesures d'integració paisatgística fonamentades en el reaprofitament del sòl i pedres extrets i amb la creació d'apantallaments vegetals (revestiments a les parets i arbres i arbusts a les rodalies).

D'altra banda, el funcionament de vehicles a motor implicarà forçosament un increment en l'emissió de gasos d'efecte hivernacle (fonamentalment CO₂). Aquest impacte es veurà contrarestat a mig termini per la implantació de sistemes de captació d'energia renovable (camp fotovoltaic i aerogenerador).

Conclusions de l'informe d'impacte ambiental

Primer: No subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària el projecte de bodega per emmagatzematge i producció vinícola pol. 2 parc. 964 (T. M. Santa Eugènia), atès que es preveu que no tindrà efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, sempre que es compleixin les mesures proposades a l'Estudi d'Impacte Ambiental i les següents condicions:

Cal evitar la realització dels moviments de terres entre els mesos de març i juny (ambdós inclosos) per tal de no afectar la nidificació de les aus estepàries.

Durant la fase d'obres, caldrà extremer les precaucions per evitar la caiguda d'animals a les rases de dotació de serveis per a les edificacions. Així, s'hauran de mantenir obertes el menor temps possible. Si ho han d'estar fora de la jornada laboral, es disposaran taulons per tal que la fauna que caigui pugui sortir autònomament. També es faran revisions diàries, traient (si n'és el cas) els exemplars que hagin pogut caure durant el vespre i no hagin aconseguit sortir.

Cal obtenir l'autorització del pou CAS_19723 per a ús de reguiu. Les aigües del pou CAS_16686 només es poden fer servir per a ús domèstic, que és l'autoritzat per l'administració competent.

Cal que el promotor obtingui de l'administració competent la concessió d'ús del volum que necessiti d'aigües amb ús industrial, atès que l'activitat de bodega té aquesta consideració.

Cal aclarir si l'origen de l'aigua potable és el pou autoritzat per a ús domèstic o bé l'aljub de pluvials.

Cal fer un apantallament vegetal al voltant del magatzem agrícola, per disminuir l'impacte paisatgístic d'aquesta edificació, amb espècies forestals autòctones, pròpies de la zona i de baix requeriment hídric.

Cal que el Pla de Vigilància realitzi el seguiment periòdic de l'estat de les plantes dels enjardinaments i apantallaments, procurant la supervivència de les plantes i prioritant la substitució dels exemplars morts.

Segon. Es publicarà el present informe ambiental al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 47.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluacions ambientals.

Tercer. L'informe d'impacte ambiental perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'aprovació del pla o programa en el termini màxim de quatre anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 47.4 de la Llei 21/2013.

Quart. L'informe d'impacte ambiental no ha de ser objecte de cap recurs, sense perjudici dels que, si s'escau, siguin procedents en la via administrativa o judicial davant de l'acte, si s'escau, d'autorització del projecte, d'acord amb el que disposa l'article 47.6 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'obtenció de l'autorització.

Palma, a 13 d'agost de 2018

El president de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias

