

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA

7597 *Departament de Planejament I Gestió Urbanística. Servei Juridicoadministratiu de Planejament. PJ 2017/0002 Aprovació definitiva del projecte de supressió de la UE 8 del PERI de Ca'n Mayol (àmbit que afecta a immobles ubicats als carrers Cartagena, Coronel i Foradí)*

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de 28.06.2018, es va aprovar definitivament el projecte de supressió de la UE 8 del PERI de Can Mayol (àmbit que afecta a immobles ubicats als carrers de Cartagena, Coronel i Foradí), redactat pels tècnics de Planejament, mitjançant l'adopció del següent acord:

“En data 27-09-17, per la Junta de Govern de l'ajuntament de Palma s'aprovà inicialment el Projecte de supressió de la UE 8 del PERI de Ca'n Mayol, elaborat pels tècnics de Planejament, vistos els problemes que es varen generar amb la delimitació de l'UE segon consta als informes tècnics i jurídics obrants a l'expedient.

L'esmentat projecte va ser sotmès a informació pública, mitjançant la publicació de l'anunci corresponent al BOIB núm. 131 de dia 26-10-17 (edicte núm. 11715), al diari Última Hora, de dia 13-10-17, i al tauler electrònic d'anuncis i edictes de la seu electrònica d'aquesta Corporació, del 13-10-17 al 13-11-17.

Dit acord va ser notificat als titulars afectats, als efectes de la seva audiència. Durant el termini d'informació pública es varen presentar al·legacions, en data d'entrada en aquest ajuntament el 30-11-17, per les representants d'AAM I SAREB, consistents en demanar que l'ajuntament escometés l'obra urbanitzadora. Aquest escrit ha estat informat per la tècnica que subscriu, en data 15-05-18, posant de manifest la no obligatorietat d'afrontar dites obres per l'ajuntament, si bé, en data 14-05-18, pel cap de Departament s'informa en el sentit de donar trasllat a les Àrees d'Infraestructures i EMAYA per tal de què d'acord amb les seves prioritats contemplin l'ampliació de les xarxes municipals a part d'aquest àmbit. S'adjunta com annex l'informe de la TAG que subscriu per traslladar-lo a les entitats al·legants.

Vist tot allò que s'ha exposat, i atès la regulació continguda a l'article 73 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) segons la qual l'ajuntament podrà modificar o suprimir la delimitació de les unitats previstes en els instruments de planejament, així com realitzar la seva primera delimitació quan aquests instruments no la continguin, d'acord amb el procediment regulat al mateix article.

Tenint en compte el procediment que s'ha seguit, es pot procedir a l'aprovació definitiva del Projecte de supressió de la UE 8 del PERI de Ca'n Mayol, atesos a més de l'esmentat article de la LUIB, l'article 203.2. del Reglament general de la LOUS, quant a l'òrgan competent per adoptar l'acord d'aprovació definitiva; els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals; els art.123.1.i), 122-4-a), es considera que el Consell de la Gerència pot adoptar la següent resolució:

Proposar a la Junta de Govern que elevi al Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió Informativa l'adopció del següent

ACORD

1r. Desestimar l'al·legació presentada per ALTAMIRA ASSET MANAGEMENT S.L. i la SAREB, vist l'annex al present acord, sense perjudici de què com determina el cap de Departament es doni trasllat del seu informe a Infraestructures i a EMAYA.



2n. Aprovar definitivament el Projecte de supressió de la UE 8 del PERI de Ca'n Mayol (àmbit que afecta a immobles ubicats als carrers Cartagena, Coronel i Foradí) elaborat pels tècnics de Planejament i que va merèixer l'aprovació inicial el 27-09-17.

3r. Publicar aquest acord d'aprovació definitiva al Butlletí Oficial de les Illes Balears, amb la localització de la unitat d'actuació. Així mateix, el present acord, juntament amb el contingut íntegre del projecte, s'ha de publicar en l'adreça o el punt d'accés electrònic municipal.

4t. Notificar l'acord als titulars afectats.

5è. Comunicar l'acord a l'Arxiu d'Urbanisme i al Consell Insular de Mallorca, amb una còpia del projecte de delimitació que ha estat aprovat.

6è. Comunicar el present acord a tots els serveis municipals que es puguin trobar afectats, particularment al Servei de Gestió Urbanística, oficina de revisió del PGOU, Informació Urbanística.

7è. Comunicar el present acord a les Àrees d'Infraestructures i EMAYA per tal de què, d'acord amb les seves prioritats, contemplin l'ampliació de les xarxes municipals a part d'aquest àmbit, segon consta a l'informe del cap de Departament, de data 14-05-18, que s'adjuntarà.”

De conformitat amb l'article 203.d) del Reglament de la Llei d'ordenació i Ús del Sòl, amb la present publicació cobra eficàcia i executivitat la supressió de la Unitat d'Execució.

Contra aquesta resolució que posa fi a la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós administratiu de conformitat amb l'article 114 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú, i els articles 45 i ss. de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, modificada per la Llei orgànica 19/2003, de 23 de desembre, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la recepció de la present notificació. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que considereu pertinent.

Així mateix es publica la localització de la unitat d'actuació suprimida (veure ANNEX).

Palma, 11 de julio de 2018

El cap del Departament

p.d. Decret de batlia núm 3000/2014, de 26/02/2014

(BOIB núm. 30 de 4-03-2014)

Jaume Horrach Font





<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2018/88/1013199>

