



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL DE GOVERN

6812

Acord del Consell de Govern de 22 de juny de 2018 de modificació de l'Acord del Consell de Govern de 16 de març de 2018 pel qual s'atorga l'autorització prèvia a la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques per exercir la competència en matèria d'autorització i disposició de la despesa corresponent a l'expedient relatiu a l'adquisició directa de la finca es Canons, del terme municipal d'Artà, i es delega la competència per acordar l'adquisició directa de la finca esmentada

El Consell de Govern, en la sessió del 20 d'octubre de 2017, aprovà la proposta de la Comissió d'Impuls del Turisme Sostenible relativa als projectes que s'han de finançar amb el Fons per afavorir el turisme sostenible corresponent al Pla Anual 2017, entre els quals hi figura l'adquisició de la finca es Canons, del terme municipal d'Artà, per un import de 8.100.000 euros, desglossats en una primera anualitat, l'exercici corrent de 2018, de 4.746.616,21 euros, i en una segona anualitat, l'any 2019, per un import de 3.353.383,79 euros.

D'acord amb això, el 6 de març de 2018 la presidenta de l'Agència de Turisme de les Illes Balears, com a òrgan competent per gestionar els recursos integrants del Fons per afavorir el turisme sostenible, va subscriure una memòria justificativa, juntament amb la proposta de resolució i la resolució corresponent, per la qual atorgà una transferència a l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, mitjançant la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques, per finançar amb recursos del Fons esmentat el projecte en qüestió (núm. ITS'17-015), pels imports i les anualitats abans esmentats.

En aquest sentit, el pressupost del projecte preveia l'adquisició de la finca per un import de 8.000.000 d'euros, més 100.000 euros addicionals per cobrir les despeses inherents a la compravenda que hagi de satisfer el comprador, això és, l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

A partir d'aquests acords de la Comissió d'Impuls del Turisme Sostenible i d'aquest mateix Consell de Govern en relació amb la voluntat de finançar l'adquisició de la finca esmentada amb càrrec al Fons per afavorir el turisme sostenible, tot respectant, evidentment, les normes procedimentals aplicables a l'adquisició de béns immobles, és a dir, la legislació patrimonial de la comunitat autònoma de les Illes Balears, el 2 de febrer de 2018 la secretària general de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques va emetre un informe justificatiu de la necessitat i l'oportunitat de l'adquisició directa de la finca, en el marc de l'article 51 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, de patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i dels articles 80 a 93 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001.

Al seu torn, atesa la quantia de la despesa prevista, el 16 de març de 2018 el Consell de Govern va atorgar l'autorització prèvia a la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques per exercir la competència en matèria d'autorització i disposició de la despesa corresponent a l'expedient relatiu a l'adquisició directa de la finca de constant referència, per l'import màxim d'adquisició previst en l'Acord de 20 d'octubre de 2017 abans esmentat, això és, per un import de 8.000.000 d'euros, distribuït en dues anualitats: 4.646.616,21 euros l'any 2018 i 3.353.383,79 euros l'any 2019. Així mateix, es va delegar la competència per acordar l'adquisició directa de la finca a la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques.

Posteriorment, el 15 de juny de 2018 la secretària general de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques va emetre un informe complementari a l'informe de 2 de febrer de 2018, en el qual exposa que, malgrat l'aprovació del projecte i del seu finançament en els termes esmentats, després de diverses negociacions amb l'empresa propietària de la finca a fi d'aconseguir una oferta més avantatjosa per a l'Administració, es va acordar un nou preu d'adquisició de la finca, per un import de 6.750.000 euros, sense comptar les despeses a càrrec del comprador, amb la condició, per part de la propietat, que aquest preu fos abonat en el present exercici pressupostari de 2018 i no en dues anualitats.

Així doncs, la situació actual és que l'Administració de la Comunitat Autònoma es troba en condicions d'adquirir la finca es Canons per un import de compra de 6.750.000 euros, al qual s'ha d'afegir l'import necessari per cobrir les despeses inherents a la compravenda, les quals es calculen aproximadament en 20.000 euros, amb un import total, per tant, de 6.770.000 euros, sempre que aquesta despesa s'executi íntegrament en l'exercici de 2018, és a dir, amb càrrec a l'estat de despeses del pressupost de la Comunitat Autònoma d'enguany.

En aquest darrer sentit, el cert és que hi ha crèdit adequat i suficient en la partida pressupostària 31101 126F01 60000 10 17064 de l'exercici de 2018, després d'haver-se transferit l'import de 2.023.383,79 euros a la partida esmentada mitjançant l'expedient de modificació de crèdit adient.

I això és així, amb independència de la modificació que correspon acordar, per mitjà dels acords pertinents, a la Comissió d'Impuls del

Turisme Sostenible i a aquest mateix Consell de Govern respecte del finançament del cost de l'adquisició de la finca amb càrrec al Fons per afavorir el turisme sostenible en el marc del Pla Anual 2017 abans esmentat, la qual cosa ha d'implicar la modificació dels acords respectius en aquest punt, de manera que, en darrera instància, aquest finançament passi a ser d'un import total de 6.770.000 euros, en l'exercici de 2018 (amb un increment de finançament, per tant, de 2.023.383,79 euros l'any 2018, i amb la consegüent baixa o disminució d'altres projectes en els termes en què així s'acordi respecte d'aquest any 2018), sense cap finançament, doncs, per a aquest projecte l'any 2019 respecte del previst inicialment de 3.353.383,79 euros (i amb la consegüent alliberació de recursos per a altres projectes l'any 2019).

Per tot això, i d'acord amb el que estableix l'article 10.4 de la Llei 3/2017, de 29 de desembre, de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2018, el Consell de Govern, a proposta de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques, en la sessió de 22 de juny de 2018, adoptà, entre d'altres, l'Acord següent:

Primer. Modificar el punt 1 de l'Acord del Consell de Govern de 16 de març de 2018 pel qual s'atorga l'autorització prèvia a la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques per exercir la competència en matèria d'autorització i disposició de la despesa corresponent a l'expedient relatiu a l'adquisició directa de la finca es Canons, del terme municipal d'Artà, i es delega la competència per acordar l'adquisició directa de la finca esmentada, el qual queda redactat de la manera següent:

- 1. Atorgar l'autorització prèvia a la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques per exercir la competència en matèria d'autorització i disposició de la despesa per un import de 6.750.000 euros de preu d'adquisició, corresponent a l'expedient de despesa per a l'adquisició directa de la finca es Canons, del terme municipal d'Artà, amb càrrec a la partida pressupostària 31101 126F01 60000 10 17064 de l'exercici de 2018.*

Segon. Ordenar la publicació d'aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, 22 de juny de 2018

La secretària del Consell de Govern

Pilar Costa i Serra

