



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE PALMA

6476

Area model de ciutat, urbanisme i habitatge digne. Departament de planejament i gestió urbanística. Servei juridicoadministratiu de planejament. El Ple de l'Ajuntament va aprovar definitivament una modificació del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) referida a les alineacions previstes als carrers de Xicarandana i de Joaquim Torrents Lladó

Exp: PA16/0005.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 22.02.2018, va aprovar definitivament una modificació del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) mitjançant el següent acord:

“INFORME DE LA TAG CAP DE SERVEI- Per acord del Ple de l' Ajuntament del 27/07/2017 es va aprovar inicialment la Modificació del PGOU de Palma, referida a la modificació de les alineacions previstes al PGOU als carrers de Xicarandana i de Joaquim Torrents Lladó, per a ajustar-les a les definides al PGOU de 1985. Aquestes alineacions no varen ser tingudes en compte en la redacció de l'actual Pla General, probablement perquè les actuacions d'execució del Pla General de 1985 (licència de parcel·lació, cessió dels terrenys destinats a viari públic, aprovació del projecte de dotació de serveis i edificació de les parcel·les) no estaven recollides encara a la cartografia, a partir de la qual es va redactar el Pla General vigent, per la qual cosa es podria pensar que es tracta d'una errada en la documentació gràfica del Pla General. Aquesta modificació no implicava augment de població ni de volum. La proposta de modificació va ser redactada pels Serveis tècnics de Planejament.

El projecte de modificació del PGOU es va sotmetre a informació pública per un termini d' un mes, mitjançant la seva publicació al BOIB núm. 104, de dia 24-08-2017 (edicte 9306), al diari “El Mundo” de dia 25-08-17, i al tauler electrònic d' anuncis i edictes de la seu electrònica d' aquesta Corporació de dia 24-08-17, fins a dia 25-09-17. Durant aquest termini, que va finalitzar el dia 26-09-17 no s' han presentat al·legacions.

Atès el que disposen els articles 72 i 73 i la disposició addicional quarta de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de Capitalitat de Palma de Mallorca, d' acord amb la redacció donada per la Llei 6/2012, de 6 de juny, es va sol·licitar al Consell Insular de Mallorca l' emissió del corresponent informe, amb remissió d' un exemplar de la documentació que havia estat objecte d' aprovació inicial pel Ple de l' Ajuntament. El 9 d' octubre de 2017 va tenir entrada a l' Ajuntament l' acord adoptat per la Comissió Insular d' Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió de dia 29 de setembre de 2017, pel qual s' aprova informar favorablement la proposta de modificació puntual del Pla General.

Amb posterioritat a l' aprovació inicial de la Modificació del Pla General, també s' han emès els següents informes, que obren a l' expedient: informe favorable de la Delegació de Defensa a les Illes Balears, de 15 de setembre de 2017; i informe favorable del Ple de la Comissió d' Emergències i Protecció, de 29 de novembre de 2017.

Pel que fa a la tramitació ambiental, el 13 de desembre de 2017 té entrada a l' Ajuntament comunicació de la Resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, de 20 de novembre de 2017, per la que es formula declaració de no subjecció a avaluació ambiental estratègica de la modificació del PGOU de Palma consistent en modificació de les alineacions previstes al Pla General als carrers de Xicarandana i de Joaquim Torrents Lladó, per ajustar-les a les definides al PGOU de 1985.

A més, a l' acord d' aprovació inicial es deia: “Prèviament a l'aprovació definitiva se n'ha d'obtenir un informe favorable de la Direcció General d'Aviació Civil.” Dit informe, favorable amb condicions, va tenir entrada a l' Ajuntament el 4 de juliol de 2017. Pels serveis tècnics de Planejament s' ha modificat el projecte de modificació puntual del PGOU que es va aprovar inicialment als únics efectes d' incorporar en la memòria del projecte de modificació puntual del PGOU les observacions efectuades en l' informe de la DGAC, i d' incloure un nou plànol d' informació I.06 relatiu a les servituds aeronàutiques de l' Aeroport de Son Bonet. Aquestes modificacions no suposen un canvi substancial.

Es fa constar que es sol·licitarà informe a la Secretaria General en virtut de les seves funcions d'assessorament legal al Ple i les Comissions, atribuïdes en l' article 122.5.e) apartat 2n. de la Llei 7/85, de 2 d' abril, reguladora de les Bases del Règim Local, en relació a l' article 123.2 del mateix text legal, que tindrà caràcter preceptiu per què es tracta d' assumptes que exigeixen una majoria especial. Dit informe se preveu també a l' article 85 de la Llei 20/2006, Municipal i de Règim Local de las Illes Balears, de 15 de desembre.

Atès el que disposen els articles 72 i 73 i la disposició addicional quarta de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de Capitalitat de Palma de Mallorca, d' acord amb la redacció donada per la Llei 6/2012, de 6 de juny, així com l' article 54 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d' Urbanisme de les Illes Balears, pot aprovar-se definitivament la proposta de modificació del Pla General d' Ordenació Urbana de Palma.



Per això, i atesos els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals; els art. 127.1.c), 123.1.i), 122-4-a), i amb el quòrum establert a l'article 123.2 del capítol II, títol X de la Llei 7/85 de 2 d'abril, modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre de Mesures per la modernització del govern local, RDL 781/86, de 18 d'abril, art. 99 i següents del Reglament Orgànic del Ple, 4-1-e) i 12-a) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme, es considera que el Consell de la Gerència pot adoptar la següent resolució:

Proposar a la Junta de Govern l'aprovació definitiva del projecte de modificació del Pla General d' Ordenació Urbana de Palma, relativa a la modificació de les alineacions previstes al PGOU als carrers de Xicarandana i de Joaquim Torrents Lladó, per a ajustar-les a les definides al PGOU de 1985, projecte redactat pels Serveis tècnics de Planejament, per tal que sigui elevat a l'ajuntament Ple, previ dictamen de la Comissió Informativa l'adopció del següent:

ACORD

1r.- Aprovar definitivament la modificació del Pla General d' Ordenació Urbana de Palma, redactada pels Serveis tècnics de Planejament, que té per objecte la modificació de les alineacions previstes al PGOU als carrers de Xicarandana i de Joaquim Torrents Lladó, per a ajustar-les a les definides al PGOU de 1985. La documentació que s'aprova definitivament és bàsicament coincident amb l'aprovada inicialment per acord del Ple de l'Ajuntament del 27/07/2017, si bé amb certes modificacions conseqüència de l'informe de la Direcció General d'Aviació Civil que va tenir entrada a l'Ajuntament el 4 de juliol de 2017, i es correspon amb la còpia en paper amb data d'entrada al servei jurídic de Planejament del 18 de gener de 2018, i amb els arxius electrònics amb referència PA2016-0005-MEM-v20180111 (documentació escrita) i PA2016-0005-PLNinfo-v20180111 i PA2016-0005-PLNord-v20180111 (documentació gràfica). Això, atès el resultat de l'informació pública, i vistos els informes que obren a l'expedient.

2n.- Comunicar el present acord als Serveis municipals que es puguin trobar afectats, així com a l'Oficina de la revisió del PGOU.

3r.- Donar trasllat al Consell Insular de Mallorca i al Govern de les Illes Balears del present acord, dins el termini de quinze dies des de la seva adopció, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada.

4t.- Donar trasllat a la Direcció General d'Aviació Civil de la certificació de l'acte d'aprovació definitiva, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada, de conformitat amb allò que es regula a la disposició addicional segona.6 del Real Decret 2591/1998, de 4 de desembre, en la seva redacció donada pel real Decret 297/2013, de 26 d'abril.

5è.- Una vegada es pugui entendre emesa amb caràcter favorable la resolució de la Direcció General d'Aviació Civil, **publicar** el present acord, juntament amb la normativa adient, al Butlletí Oficial de les Illes Balears, quedant aleshores aixecada la suspensió de l'atorgament de llicències a les àrees del territori objecte d'aquest acord."

Complint amb l'art. 181 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'Illa de Mallorca, es publica perquè es prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquesta resolució que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu de conformitat amb l'article 114 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú, i els articles 45 i ss. de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, modificada per la Llei orgànica 19/2003, de 23 de desembre, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la seva publicació. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent.

Així mateix i d'acord amb l'art. 70 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, es publica tot seguit el text complet de les ordenances d'aquesta modificació de PGOU:

Ordenances actuals i proposades.

Aquesta modificació de PGOU manté la zonificació J2a regulada en l'article 136 de les Normes urbanístiques del PGOU vigent de les parcel·les lucratives i la zona If0b regulada en l'article 163 de les normes corresponent al sistema viari. Es produeix un lleuger ajustament de les alineacions oficials però no s'altera la zonificació dels terrenys.

PGOU 1998	MODIFICACIÓ PUNTUAL
J2a	J2a
If0b	If0b





Li és d'aplicació l'article 97 de les Normes Urbanístiques relatiu a les Edificacions frontereres a cursos públics, frontereres a carreteres, a línies elèctriques aèries d'alta tensió i poliducte de productes petrolífers, més les servituds aeronàutiques segons la redacció vigent inclosa en la Modificació puntual de PGOU relativa a l'ajustament de la superfície de sòl de creixement als límits establerts en el PTIM aprovada definitivament en data 25/09/2014.

Palma, 8 de juny de 2018

El cap del Departament,

p.d. Decret de batlia núm 3000/2014, de 26/02/2014 (BOIB núm. 30 de 4-03-2014)

Jaume Horrach Font

