



## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA SERVEI D'OcupACIÓ DE LES ILLES BALEARS

**6466**

*Resolució del President del SOIB per la qual s'aprova i s'autoritza la contractació i s'autoritza i disposa la despesa de l'arrendament per concertació directa dels immobles per ubicar l'Oficina del Servei d'Ocupació de les Illes Balears al Centre de Transferència Intermodal i de Serveis del municipi d'Eivissa al carrer Canàries, 35, d'Eivissa (Exp. DGTPFP 299/2017 AMBDE 20/2018)*

#### Fets

1. El 4 de desembre de 2017, va entrar a la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques l'ofici del director del Servei d'Ocupació de les Illes Balears (SOIB) d'1 de desembre de 2017, amb número de registre d'entrada 25363, amb una documentació per tramitar un expedient d'arrendament per concertació directa dels immobles per destinar-los a l'Oficina del Servei d'Ocupació a Eivissa.

2. S'adjunta un informe justificatiu en l'expedient del director del SOIB, de 8 de novembre de 2017, per delegació de signatura del vicepresident, en el qual justifica la necessitat d'arrendar els immobles per destinar-los a l'Oficina del Servei d'Ocupació. Indica el mal estat de les instal·lacions dels locals que ocupa actualment el SOIB i la necessitat de disposar de més espai.

Justifica la concertació directa en l'escassetat de l'oferta del mercat. Recull la licitació, per concurs, publicada en el BOIB núm. 161(AMBDE 2016/3321) que va quedar deserta i la recerca feta posteriorment: a peu de carrer, amb correus electrònics a set immobiliàries, un informe d'un Agent de la Propietat Immobiliària (API), una recerca en portals web i, finalment, un anunci en el *Diario de Ibiza*, al qual va respondre l'entitat Cetis Shop, SL, oferint els locals de què disposa a la primera planta de l'edifici CETIS, al carrer Canàries, 31-35.

3. També forma part de la documentació presentada, l'informe d'adequació de preus de mercat, l'esborrany del contracte, la Proposta del president del SOIB en què insta l'inici de l'expedient, la Proposta de resolució d'autorització i disposició del crèdit, el document RF, el certificat de despeses pluriennals d'UGE, l'autorització d'imputació de la despesa a exercicis futurs, l'autorització del Consell de Govern, documentació relativa a l'arrendador, i documentació relativa als immobles que s'han de llogar, dels locals de l'edifici CETIS ubicats al carrer Canàries 35, següents:

#### De la torre 3:

Tom 1796, llibre 214, foli 35: T3-3-a: 66,09 m2. RC: 3485703CD6038S00091W

Tom 1796, llibre 214, foli 39: T3-3-b: 134,58 m2. RC: 3485703CD6038S0010YM

Tom 1796, llibre 214, foli 43: T3-3-c: 67,64 m2. RC: 3485703CD6038S0011UQ

#### De la torre 4:

Tom 1796, llibre 214, foli 112: T4-6-a: 46,81 m2. RC: 3485703CD6038S0026LD

Tom 1796, llibre 214, foli 116: T4-6-b: 57,42 m2. RC: 3485703CD6038S0027BF

Tom 1796, llibre 214, foli 120: T4-6-c: 55,68 m2. RC: 3485703CD6038S0028ZG

Tom 1796, llibre 214, foli 124: T4-6-d: 57,42 m2. RC: 3485703CD6038S0029XH

Tom 1796, llibre 214, foli 128: T4-6-e: 46,81 m2. RC: 3485703CD6038S0030BF

#### De la torre 5:

Tom 1801, llibre 219, foli 41: T5-5-a: 66,09 m2. RC: 3485703CD6038S0056JA

Tom 1801, llibre 219, foli 44: T5-5-b: 118,10 m2. RC: 3485703CD6038S0057KS

Tom 1801, llibre 219, foli 47: T5-5-c: 65,04 m2. RC: 3485703CD6038S0058LD



4. Mitjançant l'ofici de 19 de desembre de 2017, el director gener del Tresor, Política Financera i Patrimoni va sol·licitar al director del SOIB l'esmena de la documentació tramesa.

5. L'expedient d'arrendament directe (AMBDE 6633/2017) es va iniciar l'any 2017, per començar l'any 2018, per la qual cosa era un expedient de despesa anticipada.

No obstant això, en aplicació de l'Ordre de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques, de 17 de novembre de 2017, per la qual es regulen les operacions de tancament i d'obertura de l'exercici pressupostari, la Intervenció va tancar l'expedient excepcionalment, pel fet d'estar en fase preliminar. Això ha suposat que el SOIB hagi iniciat un nou expedient (AMBDE 20/2018) per tramitar l'arrendament de referència el qual no és un expedient anticipat de despesa.

6. El 23 de gener de 2018, amb número de registre 1938, va tenir entrada, a la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques, l'ofici d'esmenes de la documentació de referència i en el qual s'adjunta la nova documentació elaborada pel SOIB el 2018 per tramitar l'expedient.

7. Una vegada revisada la documentació aportada, el 25 de gener de 2018, mitjançant correu electrònic, l'instructor de l'expedient va sol·licitar l'esmena de la documentació de referència.

L'1 de febrer de 2018, va entrar al Servei de Patrimoni (mitjançant correu intern) part de la documentació esmenada. El 22 de febrer de 2018, el SOIB va trametre (per correu electrònic) l'esborrany del contracte de referència, el qual es va revisar i es va demanar que el SOIB l'esmenàs (correu electrònic de 26 de febrer de 2018). Finalment, el SOIB va trametre l'esborrany definitiu al Servei de Patrimoni per correu electrònic el 13 de març de 2018, el qual completa tota la documentació requerida per al protocol del Servei de Patrimoni.

8. L'expedient es va tramitar per delegació de competència en matèria de règim patrimonial a favor de la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni, d'acord amb la Resolució del president del Servei d'Ocupació de les Illes Balears de delegació de competència en matèria de règim patrimonial a favor de la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni, de 24 de febrer de 2017 (BOIB núm. 36, de 25 de març).

9. El 14 de març de 2018, el cap de la Secció IV del Servei de Patrimoni va emetre un informe favorable (amb els aclariments indicats en l'informe) en relació amb l'expedient de referència.

10. La Intervenció General va fiscalitzar l'expedient de disconformitat mitjançant l'informe de dia 26 de març de 2018.

11. El 17 d'abril de 2018, va tenir entrada en la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques la documentació del SOIB per esmenar les objeccions de l'informe de la Intervenció General esmentat.

12. El 5 de maig de 2018, es va publicar en el BOIB núm. 56 la Resolució del president del Servei d'Ocupació de les Illes Balears de 26 d'abril de 2018 per la qual es deixa sense efectes la delegació de competències en matèria de règim patrimonial a favor de la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni.

13. El 9 de maig de 2018, la Intervenció General va fiscalitzar de conformitat l'expedient de referència.

#### **Fonaments de dret**

1. Els articles 65 i següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que regulen els arrendaments d'immobles a favor de la Comunitat Autònoma, i el 87 *i*, que atribueix al conseller o la consellera competent en matèria de patrimoni la tramitació i l'aprovació dels arrendaments de béns immobles.

2. Els articles 131 i següents del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el reglament de desplegament de la Llei 6/2001.

3. La Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.

4. El Decret 8/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).

5. El Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).

6. El Decret 24/2015, de 7 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 120, de 8 d'agost).

7. El Decret 49/2016, de 22 de juliol, pel qual es nomena el director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 93, de 23 de juliol).



8. La Resolució del president del Servei d'Ocupació de les Illes Balears de delegació de competència en matèria de règim patrimonial a favor de la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni, de 24 de febrer de 2017 (BOIB núm. 36, de 25 de març).

9. La Resolució del president del Servei d'Ocupació de les Illes Balears de 26 d'abril de 2018 per la qual es deixa sense efectes la delegació de competències en matèria de règim patrimonial a favor de la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni (BOIB núm. 56, de 5 de maig de 2018) , la qual disposa:

*1. Es deixa sense efecte la Resolució del president del Servei d'Ocupació de les Illes Balears de 24 de febrer de 2017 de delegació de competències en la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni (BOIB núm. 36, de 25 de març), acceptada pel director del Tresor, Política Financera i Patrimoni el 17 de març de 2017.*

*2. Aquesta Resolució esdevé efectiva a partir de l'endemà d'haver-se publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.*

*3. Publicar aquesta Resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.*

*4. Comunicar a la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni, la revocació de la delegació anterior.*

### Resolució

1. Aprovar i autoritzar la contractació, de manera directa, de l'arrendament dels immobles per ubicar l'Oficina del Servei d'Ocupació de les Illes Balears al Centre de Transferència Intermodal i de Serveis del municipi d'Eivissa al carrer Canàries, 35, d'Eivissa, amb el senyor Francisco Sagalés Sala, representant legal de l'entitat Cetis Shop, SL, amb CIF B 64072937, com a part arrendadora, i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, com a part arrendatària.

Les característiques registrals i cadastrals dels immobles objecte d'arrendament són les següents:

#### De la torre 3:

Tom 1796, llibre 214, foli 35: T3-3-a: 66,09 m2. RC: 3485703CD6038S0009IW

Tom 1796, llibre 214, foli 39: T3-3-b: 134,58 m2. RC: 3485703CD6038S0010YM

Tom 1796, llibre 214, foli 43: T3-3-c: 67,64 m2. RC: 3485703CD6038S0011UQ

#### De la torre 4:

Tom 1796, llibre 214, foli 112: T4-6-a: 46,81 m2. RC: 3485703CD6038S0026LD

Tom 1796, llibre 214, foli 116: T4-6-b: 57,42 m2. RC: 3485703CD6038S0027BF

Tom 1796, llibre 214, foli 120: T4-6-c: 55,68 m2. RC: 3485703CD6038S0028ZG

Tom 1796, llibre 214, foli 124: T4-6-d: 57,42 m2. RC: 3485703CD6038S0029XH

Tom 1796, llibre 214, foli 128: T4-6-e: 46,81 m2. RC: 3485703CD6038S0030BF

#### De la torre 5:

Tom 1801, llibre 219, foli 41: T5-5-a: 66,09 m2. RC: 3485703CD6038S0056JA

Tom 1801, llibre 219, foli 44: T5-5-b: 118,10 m2. RC: 3485703CD6038S0057KS

Tom 1801, llibre 219, foli 47: T5-5-c: 65,04 m2. RC: 3485703CD6038S0058LD

2. Autoritzar i disposar una despesa màxima de 2.472.511,98 € a favor de l'entitat "CETIS SHOPS, SL", amb CIF núm. B 64072937, arrendador del local de negoci ubicat al carrer Canàries, 35, d'Eivissa, per un període comptador des de l'1 de juny de 2018, fins al 28 de febrer de 2038, amb càrrec a la partida pressupostària 76101.322D01.20200.00, o equivalent, dels pressuposts generals de la CAIB, amb la distribució per anualitats següent:





Any	Mesos	Total amb IVA	Partida pressupostària
2018	7	73.027,78 €	76101 G/322D01/20200/00
2019	12	125.190,48 €	76101 G/322D01/20200/00 o equivalent
2020	12	125.190,48 €	76101 G/322D01/20200/00 o equivalent
2021	12	125.190,48 €	76101 G/322D01/20200/00 o equivalent
2022	12	125.190,48 €	76101 G/322D01/20200/00 o equivalent
2023	12	125.190,48 €	76101 G/322D01/20200/00 o equivalent
2024	12	125.190,48 €	76101 G/322D01/20200/00 o equivalent
2025	12	125.190,48 €	76101 G/322D01/20200/00 o equivalent
2026	12	125.190,48 €	76101 G/322D01/20200/00 o equivalent
2027	12	125.190,48 €	76101 G/322D01/20200/00 o equivalent
2028	12	125.190,48 €	76101 G/322D01/20200/00 o equivalent
2029	12	125.190,48 €	76101 G/322D01/20200/00 o equivalent
2030	12	125.190,48 €	76101 G/322D01/20200/00 o equivalent
2031	12	125.190,48 €	76101 G/322D01/20200/00 o equivalent
2032	12	125.190,48 €	76101 G/322D01/20200/00 o equivalent
2033	12	125.190,48 €	76101 G/322D01/20200/00 o equivalent
2034	12	125.190,48 €	76101 G/322D01/20200/00 o equivalent
2035	12	125.190,48 €	76101 G/322D01/20200/00 o equivalent
2036	12	125.190,48 €	76101 G/322D01/20200/00 o equivalent
2037	12	125.190,48 €	76101 G/322D01/20200/00 o equivalent
2038	2	20.865,08 €	76101 G/322D01/20200/00 o equivalent
<b>Total</b>		<b>2.472.511,98 €</b>	

Aquestes quanties s'han de pagar per mensualitats anticipades dins els set primers dies de cada mes per transferència bancària a l'entitat que la part arrendadora designi.

3. La renda pactada és de 10.432,54 € mensuals, amb l'IVA inclòs. La renda es podrà revisar de conformitat amb l'establert en el contracte d'arrendament d'acord amb l'article 4.6 de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, de la forma següent:

*De conformitat amb l'article 4.6 i la disposició transitòria de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, i l'RD 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desplega la Llei 2/2015, les parts podran incorporar, prèvia justificació econòmica, un règim de revisió periòdica i predeterminada per a la renda pactada en aquest contracte.*

*En conseqüència, una vegada transcorreguts els períodes de cinc, deu i quinze anys del contracte es podrà iniciar, a instància de qualsevol dels contractants, un procediment per a la revisió de la renda amb la corresponent justificació econòmica.*

*L'índex de referència per a la revisió de la renda serà la variació anual de l'índex de preus del lloguer d'oficines, en l'àmbit autonòmic, publicat per l'Institut Nacional d'Estadística, en la data de cada revisió.*

*De conformitat amb la disposició transitòria de la Llei 2/2015, fins que es publiqui l'índex de lloguer d'oficines que preveu l'article 4.6 d'aquesta Llei, s'aplicarà l'índex de preus de lloguer de l'habitatge de l'índex de preus de consum de l'Institut Nacional d'Estadística, en l'àmbit provincial.*

*En cap cas la demora d'aplicar la revisió suposarà renúncia o caducitat de la mateix.*

4. Establir que el contracte es podrà prorrogar tàcitament per períodes anuals, si cap de les dues parts signants del contracte no fa un preavis en sentit contrari amb tres mesos d'antelació a l'acabament d'aquest o de les pròrrogues respectives. El termini del contracte s'estableix de



manera obligatòria per a l'arrendadora i potestativa per a l'arrendatària.

5. Anotar les característiques d'aquest arrendament en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

6. Notificar aquesta Resolució a les parts interessades i publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* les característiques principals d'aquest arrendament.

Palma, 15 de maig de 2018

**El president**

Iago Negueruela Vázquez

**Contracte d'arrendament dels locals situats al Centre de Transferència Intermodal i de Serveis del municipi d'Eivissa al carrer Canàries, 35, d'Eivissa**

**Parts**

Iago Negeruela Vázquez, President del Servei d'Ocupació de les Illes Balears, en nom i representació d'aquest organisme autònom, en virtut del Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears, i de l'article 25.1 de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

Francesc Sagalés Sala, amb DNI 37.607.156 V, intervé en nom i representació de l'entitat mercantil denominada Cetus Shops, S.L., amb CIF B64072937, com a administrador únic i amb mandat específic i concret per dur a terme actes i contractes amb tercers dins de les seves capacitats estatutàries, segons acredita l'escriptura atorgada en data 30 de desembre de 2005, davant Enriqué Criado Fernández, notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, amb el número de protocol 4405, com a part arrendadora.

**Antecedents**

1. L'entitat CETIS SHOPS, S.L., amb CIF B64072937 ha adquirit els drets d'ús concessional, per cessió de la titular de la Concessió Administrativa, SOCIETAT GESTORA CETIS S.L., amb NIF B57338824 (escriptura amb núm. protocol 3977, de 22-12-2008 del notari Joan Carles Ollé Favaró), sobre els següents immobles del carrer Canàries, 35, i que fan una superfície total de 781,68 m2, identificats amb les notes registrals i cadastrals següents:

**De la torre 3:**

Tom 1796, llibre 214, foli 35: **T3-3-a: 66,09 m2. RC: 3485703CD6038S0009IW**

Tom 1796, llibre 214, foli 39: **T3-3-b: 134,58 m2. RC: 3485703CD6038S0010YM**

Tom 1796, llibre 214, foli 43: **T3-3-c: 67,64 m2. RC: 3485703CD6038S0011UQ**

**De la torre 4:**

Tom 1796, llibre 214, foli 112: **T4-6-a: 46,81 m2. RC: 3485703CD6038S0026LD**

Tom 1796, llibre 214, foli 116: **T4-6-b: 57,42 m2. RC: 3485703CD6038S0027BF**

Tom 1796, llibre 214, foli 120: **T4-6-c: 55,68 m2. RC: 3485703CD6038S0028ZG**

Tom 1796, llibre 214, foli 124: **T4-6-d: 57,42 m2. RC: 3485703CD6038S0029XH**

Tom 1796, llibre 214, foli 128: **T4-6-e: 46,81 m2. RC: 3485703CD6038S0030BF**

**De la torre 5:**

Tom 1801, llibre 219, foli 41: **T5-5-a: 66,09 m2. RC: 3485703CD6038S0056JA**

Tom 1801, llibre 219, foli 44: **T5-5-b: 118,10 m2. RC: 3485703CD6038S0057KS**



Tom 1801, llibre 219, foli 47: **T5-5-c: 65,04 m2. RC: 3485703CD6038S0058LD**

2. Que La Comunitat Autònoma de les Illes Balears (d'ara endavant, part arrendatària) té interès a arrendar els immobles esmentats.

Ambdues parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest contracte d'arrendament, d'acord amb les següents

#### **Clàusules**

1. L'entitat CETIS SHOPS, S.L., amb CIF B64072937 arrenda a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears els immobles descrits en l'antecedent 1.

2. És condició essencial d'aquest contracte que la part arrendatària destini els immobles a dependències per a serveis propis de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

3. Aquest contracte es concerta per un termini comptador des de l'1 de juny de 2018, fins el 28 de febrer de 2038, de manera obligatòria per a la part arrendadora i potestativa per a la part arrendatària, amb les revisions que, si pertoca, es determinen a la clàusula sisena d'aquest document.

Transcorregut el termini inicial, el contracte d'arrendament es podrà prorrogar tàcitament per períodes anuals si no hi ha un preavis en sentit contrari comunicat per qualsevol de les dues parts signants del contracte amb tres mesos d'antelació al venciment del contracte o de les pròrrogues.

La part arrendatària pot, en qualsevol moment, donar per acabat l'arrendament, sempre que ho hagi notificat a la part arrendadora amb un mínim de tres mesos d'antelació. Així mateix, la part arrendatària no haurà d'assumir cap cost addicional per la resolució d'aquest contracte.

4. La renda mensual que es pacta per l'arrendament és de 10.432,54 euros , amb l'IVA del 21% inclòs. Aquesta quantia s'ha de pagar per mensualitats anticipades dins els set primers dies.

5. Són a compte de la part arrendatària:

a) Les despeses de comunitat ordinàries.

b) Tots els impostos, les taxes i els tributs que tinguin com a causa l'activitat que es dugui a terme en els immobles arrendats. Una vegada l'arrendador hagi fet efectius els imports corresponents, presentarà els justificants de pagament a la arrendatària per al seu cobrament.

Són a càrrec de la part arrendadora els tributs relacionats amb la propietat dels immobles.

6. De conformitat amb l'article 4.6 i la disposició transitòria de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, i l'RD 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desplega la Llei 2/2015, les parts podran incorporar, prèvia justificació econòmica, un règim de revisió periòdica i predeterminada per a la renda pactada en aquest contracte.

En conseqüència, una vegada transcorreguts els períodes de cinc, deu i quinze anys del contracte es podrà iniciar, a instància de qualsevol dels contractants, un procediment per a la revisió de la renda amb la corresponent justificació econòmica.

L'índex de referència per a la revisió de la renda serà la variació anual de l'índex de preus del lloguer d'oficines, en l'àmbit autonòmic, publicat per l'Institut Nacional d'Estadística, en la data de cada revisió.

De conformitat amb la disposició transitòria de la Llei 2/2015, fins que es publiqui l'índex de lloguer d'oficines que preveu l'article 4.6 d'aquesta Llei, s'aplicarà l'índex de preus de lloguer de l'habitatge de l'índex de preus de consum de l'Institut Nacional d'Estadística, en l'àmbit provincial.

En cap cas la demora d'aplicar la revisió suposarà renúncia o caducitat de la mateix.

7. La part arrendatària queda exempta de l'obligació de prestar fiança, segons el que disposa la disposició final de la Llei 39/2010, de 22 de desembre, que modifica

l'article 36.6 de la LAU (apartat incorporat per la Llei 13/1996, de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i d'ordre social).

8. La part arrendatària podrà fer als immobles les obres que consideri necessàries per adaptar-lo al bon funcionament dels serveis que hi ha de prestar, sempre que no es debiliti l'estructura dels immobles i no s'alterin els elements comuns.



En acabar l'arrendament, restaran en benefici de la propietat les obres o instal·lacions que s'hagin dut a terme als immobles i no se'n puguin separar sense perjudici d'aquest, sense dret a rescabament en favor de la part arrendatària per aquestes obres i instal·lacions. La part arrendatària podrà retirar les altres obres i instal·lacions.

La part arrendatària podrà senyalitzar de forma visible des de l'exterior de l'entrada al local la ubicació de la oficina amb l'anagrama del SOIB, només amb la comunicació prèvia a l'arrendador i respectant en qualsevol cas la normativa d'aplicació de l'Ajuntament d'Eivissa i el Reglament de Règim interior d'usuaris del Cetis.

9. En aplicació de l'article 4.3 de la LAU, aquest contracte es regeix, sense perjudici del estableix l'article 4.1.

- a) En primer lloc, pel que hagin pactat les parts en aquest contracte.
- b) En defecte d'això, pels preceptes continguts en el títol III de la LAU. Se n'exclou expressament l'aplicació de l'article 35 pel que fa a la causa prevista en l'article 27.2b.
- c) Supletòriament, per allò que disposa el Codi civil.

Tot això, sense perjudici de l'aplicació imperativa del que estableixen els títols I i IV de la LAU.

10. En el cas de qualsevol conflicte que es plantegi sobre la interpretació i el compliment d'aquest contracte, ambdues parts es sotmetran a la jurisdicció dels jutjats i dels tribunals que estableixi la Llei 2/2000, de 7 de gener, d'enjudiciament civil, o qualsevol altra llei que ho determini.

11. De conformitat amb el que preveu l'article 138 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la comunitat autònoma de les Illes Balears, s'ha de publicar la formalització del contracte en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*. A aquest efecte, s'hi ha de fer constar les dades relatives al tipus de contracte o, si escau, la pròrroga, l'objecte, la situació, les dates del període de vigència del contracte i, si escau, de les seves pròrrogues, l'import total que s'ha de pagar, el nom de la part arrendadora i el centre gestor de la despesa.

Com a prova de conformitat, signen aquest contracte, que consta de quatre pàgines, en tres exemplars.

Palma, 25 de maig de 2018

Per la part arrendatària

Per la part arrendadora

