

**Secció V. Anuncis**
Subsecció tercera. Anuncis particulars**NOTARIES****JOAQUÍN VICENTE CALVO SAAVEDRA, NOTARI D'ANDRATX****5963***Subhasta notarial**Don Joaquín Vicente Calvo Saavedra, Notario del Ilustre colegio de Baleares con residencia en Andratx HAGO SABER:**Que en mi notaria, sita en Andratx Carrer Biscaia n° 46 se tramita venta extrajudicial conforme a lo dispuesto de la vigente legislación hipotecaria de la siguiente finca hipotecada:*

URBANA.- NUMERO SETENTA DE ORDEN.- VIVIENDA señalada con la letra F, sita en la planta de piso segundo del edificio sito en la calle Sa Tafona número cinco, de Andratx, con acceso a través del segundo zaguán de entrada al que se llega mediante pasillo desde dicha calle y sus correspondientes escalera y ascensor. Ocupa una superficie construida de **SESENTA Y SIETE COMA DIECISÉIS METROS CUADRADOS**.

LINDA, mirando desde dicha calle: por frente, con distribuidor y caja. de escaleras; por la derecha, con vuelo de zona ajardinada comunitaria y con la vivienda letra G de su misma planta pero con acceso por el tercer zaguán; por la izquierda, con propiedad de Gabriel y Bartolomé Terrades y con caja de escaleras; y por; fondo,-, con patio de luces y con dicha vivienda letra G de su misma planta pero con acceso por el tercer zaguán.

CUOTA.- En su zaguán, de **DOCE ENTEROS CINCUENTA CENTÉSIMAS** por ciento y en el total conjunto de **DOS ENTEROS DOS DÉCIMAS** por ciento.

REFERENCIA CATASTRAL: 0108938DD5800N0070PL.

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Palma número 10, al folio 219, tomo 5.803 del archivo, libro 538, finca 25.608 de Andratx.

Procediendo la subasta de la finca se hace saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi notaria sita en Carrer Biscaia n° 46 de Andratx (07150)

-La 1ª Subasta el Martes cuatro de julio de dos mil dieciocho a las 12.30 horas siendo el tipo base el de CIENTO SETENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS (178.691,18 €) de no haber postor o resultar fallida

-La 2ª Subasta el Jueves dos de agosto de dos mil dieciocho a las 12.30 horas siendo el tipo base el del 75% de la primera en los mismo casos.

-La 3ª Subasta el Lunes tres de septiembre de dos mil dieciocho a las 12.30 horas sin sujeción a tipo

- y si hubiese pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el Miércoles tres de octubre de dos mil veinte

Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la cuenta número **ES93 0049 2992 15 2514108739 abierta en la entidad Banco Santander S.A.**, a estos solos efectos, una cantidad equivalente al **20 por 100** (tras el Rdlcy 8/2011) del tipo que corresponda en la 1ª y 2ª subasta y en la 3ª un 20 por 100 del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario o mediante justificación del ingreso en el establecimiento designado al efecto.

Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta.

Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.



La documentación y certificación registral de la finca a que se refiere el procedimiento pueden ser consultadas en la Notaria, y se entiende que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas, gravámenes y asientos anteriores o preferentes continuaran subsistentes.

Andratx a veintinueve de mayo de dos mil dieciocho.

