



Sección V. Anuncios
Subsección segunda. Otros anuncios oficiales
AYUNTAMIENTO DE PORRERES

5919 *Ocupación directa terrenos*

El Pleno del Ayuntamiento de Porreres, se sesión llevada a cabo el 28/5/2018, ha aprobado el siguiente:

ACUERDO DE OCUPACIÓN DIRECTA PARA LA OBTENCIÓN DE TERRENOS DESTINADOS A SISTEMAS GENERALES Y DOTACIONES PÚBLICAS

Los titulares de los terrenos que se indican están afectados por la construcción de un vial de conexión entre la calle de la Santa Cruz y la calle Pont con visado núm. 9077/PR761 de 25/1/2018 la cual está clasificada como suelo urbano, según el proyecto de vial público redactado por el Ingeniero de Caminos Mateu Estrany. El Ayuntamiento tiene interés en la realización anticipada del vial porque así se conseguirá una mejor movilidad y avanzar en la continuidad de la vía que circunvala el casco urbano consiguiendo así una circulación más segura y más eficiente. Suponiendo esto una mejora general por el conjunto del núcleo de población.

El Pleno del Consejo de Mallorca, a la sesión extraordinaria y urgente llevada a cabo el día 14/5/2018, otorgó una subvención nominativa en el Ayuntamiento de Porreres de un millón de euros para la construcción del vial de conexión.

El 22/5/2018 se ha emitido un informe técnico segundo el cual «las normas subsidiarias de 1998, vigentes el día de hoy, califica los terrenos afectados por la construcción de un vial de conexión entre la calle de la Santa Cruz y la calle Pont según el proyecto redactado por Sr. Mateu Estrany, con visado núm. 9077/PR761 de 25/1/2018, como sistema viario incluido en la unidad de actuación nº 7 y nº 8, que afecta las fincas que se indican».

Visto que el artículo 96 de la Ley 12/2017 de Urbanismo establece que a través de la ocupación directa la administración dispone de los terrenos destinados a sistemas y dotaciones públicas de cesión obligatoria incluidos dentro de un ámbito sujeto a reparcelación antes de la aprobación definitiva de esta. Mediante la ocupación directa, la administración dispondrá de los terrenos destinados a sistemas y dotaciones públicas de cesión obligatoria incluidos en un ámbito sujeto a reparcelación antes de la aprobación definitiva de esta y previo reconocimiento del aprovechamiento subjetivo y del derecho de las personas propietarias afectadas a participar en esta reparcelación. La Sentencia del Tribunal Constitucional 61/1997, de 20 de marzo, definió la ocupación directa como una modalidad de expropiación con «pago en especie».

La Legislación aplicable es la siguiente:

- El artículo 96 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre de urbanismo de las Islas Baleares.
- Los artículos 289 y 290 del Reglamento general de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo, para la isla de Mallorca.
- Los artículos 42 a 48 del Texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana aprobado por Real decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre.
- El artículo 112 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954.
- El artículo 3.4 del Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa aprobado por Decreto de 26 de abril de 1957.
- Los artículos 22 a 28 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el cual se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actas de naturaleza Urbanística.

Vistos los informes emitidos por los servicios técnicos municipales sobre la relación de terrenos y propietarios afectados por la ocupación directa, con indicación de los aprovechamientos urbanísticos correspondientes a cada uno de estos y la Unidad de Actuación donde tendrán que hacerse efectivos sus derechos y la tramitación establecida en la Legislación aplicable, en virtud del artículo 3.4 del Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa aprobado por Decreto de 26 de abril de 1957, y el artículo 96 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre de urbanismo de las Islas Baleares, el Pleno adopta el siguiente ACUERDO

PRIMERO. Iniciar expediente de ocupación directa para el establecimiento del sistema general o dotación pública por la construcción de un





vial de conexió entre la calle de la Santa Cruz y la calle Pont, los terrenos que a continuación se relacionan.

EXPROIACIÓ

Ubicació	Referència cadastral	Dades Registrals	Superfície	Qualificat / Assimilat a	Preu	Import parcial projecte
C/ CM Na Bosca Sòl, 07260 Porreres	2145963ED0724N0001RK	Finca: 12.888 Tom: 3.065 Llibre: 240 Foli: 181	143,00 m2	Urbà assimilat a secà amb arbres	9,15	1.308,45
C/ CM Na Bosca Sòl, 07260 Porreres	2145973ED0724N0001ZK	Finca: 16.289 Tom: 4136 Llibre: 284 Foli: 71	142,00 m2	Urbà assimilat a secà	7,48	1.062,16
Pol. 2 Parcel·la 304	07043A002003040000HO	Finca: 9.911 Tom: 4.665 Llibre: 328 Foli: 70	198,00 m2	Rústic assimilat a secà	7,48	1.481,04
Pol. 2 Parcel·la 306 A	07043A002003060000HR	Finca: 9747 Tom: 4705 Llibre: 332 Foli: 18	1.689,00 m2	Rústic assimilat a secà	7,48	12.633,72
Pol. 2 Parcel·la 305	07043A002003050000HK	Finca: 9747 Tom: 4705 Llibre: 332 Foli: 18	2.288,00 m2	Rústic assimilat a secà	7,48	17.114,24
Pol 2. parcel·la 60	2145960ED0714N0001MF	Finca: 9.747 Tom: 4.705 Llibre: 332 Foli: 18	307,00 m2	Urbà assimilat a secà	7,48	2.296,36
C/ CM Es Segue Sòl, 07260 Porreres	2145961ED0724N0001OK	Finca: 11.42/11.429 Tom: 2.908 Llibre: 228 Foli: 192/194	374,00 m2	Urbà assimilat a secà amb arbres	9,15	3.422,10
Pol. 2. parcel·la 284	2145901ED0724N0001XK	Finca: 5.742/BIS Tom: 4195 Llibre: 290 Foli: 113	2.265,00 m2	Urbà assimilat a secà	7,48	16.942,20
C/ CM Na Bosca Sòl, 07260 Porreres	2145903ED0724N0001JK	Finca: 12.885 Tom: 3.065 Llibre: 240 Foli: 176	281,00 m2	Urbà assimilat a secà amb arbres	9,15	2.571,15
C/ CM Na Bosca Sòl, 07260 Porreres	2145902ED0724N0001IK	Finca: 16.290 Tom: 5.063 Llibre: 375 Foli: 153	417,00 m2	Urbà assimilat a secà	7,48	3.119,16
		Finca: 12.887 Tom: 3.480 Llibre: 258				





Ubicació	Referència cadastral	Dades Registrals	Superfície	Qualificat / Assimilat a	Preu	Import parcial projecte
C/ CM Na Bosca Sòl, 07260 381Porreres	2145972ED0724N0001SK	Foli: 100	51,00 m2	Urbà assimilat a secà	7,48	381,48
Santiago Ramon y Cajal Sòl, 07260 Porreres	2145904ED0724N0001EK	---	238,00 m2	Urbà assimilat urbà	277,00	65.926,00

SERVITUD DE PASO

Pol. 2. parcel·la 284	2145901ED0724N0001XK	Finca:5.742/BIS Tom: 4195 Llibre: 290 Foli: 113	22,00 m2	Urbà assimilat a secà	0,4956	10,90
Pol. 2 Parcel·la 290	07043A002002900000HU	Finca: 10.626 Tom: 4.948 Llibre: 363 Foli: 69	231,00 m2	Rústic	0,4956	114,48

OCUPACIÓN TEMPORAL

C/ CM Na Bosca Sòl, 07260 Porreres	2145963ED0724N0001RK	Finca: 12.888 Tom: 3.065 Llibre: 240 Foli: 181	41,00 m2	Urbà assimilat a secà amb arbres	0,2827	11,59
Pol. 2 Parcel·la 304	07043A002003040000HO	Finca: 9.911 Tom: 4.665 Llibre: 328 Foli: 70	90,00 m2	Rústic assimilat a secà	0,2827	25,44
Pol. 2 Parcel·la 306	07043A002003060000HR	Finca: 9747 Tom: 4705 Llibre: 332 Foli: 18	201,00 m2	Rústic assimilat a secà	0,2827	56,82
Pol. 2 Parcel·la 305	07043A002003050000HK	Finca: 9747 Tom: 4705 Llibre: 332 Foli: 18	375,00 m2	Rústic assimilat a secà	0,2827	106,01
Pol. 2. parcel·la 60	2145960ED0714N0001MF	Finca: 9.747 Tom: 4.705 Llibre: 332 Foli: 18	21,00 m2	Urbà assimilat a secà	0,2827	5,94
Pol. 2. parcel·la 284	2145901ED0724N0001XK	Finca:5.742/BIS Tom: 4195 Llibre: 290 Foli: 113	220,00 m2	Urbà assimilat a secà	0,2827	62,19
C/ CM Ne Bosca Sòl, 07260 Porreres	2145972ED0724N0001SK	Finca de Porreres: 12.887 Tom: 3.480 Llibre: 258 Foli: 100	28,00 m2	Urbà assimilat a secà	0,2827	7,92



AFECCIÓN DE LOS ELEMENTOS EDIFICADOS

C/ CM Ne Bosca Sòl, 07260 Porreres	2145902ED0724N0001IK	Finca de Porreres: 16.288 Tom: 4.136 Llibre: 284 Foli: 67	50,00 m2	Urbà assimilat a secà	550,00	27.500,00
C/ CM Ne Bosca Sòl, 07260 Porreres	2145972ED0724N0001SK	Finca: 12.887 Tom: 3.480 Llibre: 258 Foli: 100	10,00 m2	Urbà assimilat a secà	277,00	2.770,00

SEGUNDO. Publicar en el Boletín Oficial de las Islas Baleares la relación de terrenos y propietarios afectados por la ocupación directa. Así mismo, estará a disposición de los interesados en la sede electrónica de este Ayuntamiento.

TERCERO. Notificar personalmente a las personas propietarias y titulares de derechos inscritos en el Registro de la Propiedad, y al resto de personas titulares de derechos que sean conocidos, la ocupación prevista y formalizar el convenio que lo regula.

CUARTA. Notificar el presente acuerdo al Registro de la Propiedad, solicitando certificación de dominio y cargas de las fincas afectadas y la práctica de los asientos que correspondan.

Porreres, 1/6/2018

La alcaldesa,
Francisca Mora Veny

