

## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### CONSELL INSULAR DE MALLORCA DEPARTAMENT DE TERRITORI I INFRAESTRUCTURES

**3640**

*Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme presos en sessió de dia 26 de març de 2018, relatius a expedients per a la declaració d'interès general en diversos termes municipals*

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT	004/2018-IG
PROMOTOR	AJUNTAMENT
ASSUMPTE	adaptació de la carretera del far (fase 1)
EMPLAÇAMENT	CARRETERA DEL FAR DE PORTOCOLOM
MUNICIPI	FELANITX

i tot considerant,

**PRIMER.-** Que s'han complit els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

**SEGON.-** Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, condicionat al compliment de les mesures de prevenció, durant l'execució de les obres, incloses dins l'informe de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat de 26-01-2018, i de les prescripcions assenyalades a l'informe emès per la Direcció General de Recursos Hídrics (Servei d'Aigües Superficials) de data 14-03-2018.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears».

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT	005/2018-IG
PROMOTOR	PLANTES DISSECADES, SA
ASSUMPTE	ampliació activitat assecatge de farratge mitjançant implantació d'un sistema de tractament de biomassa.
EMPLAÇAMENT	POLÍGON 37, PARCEL·LA 32
MUNICIPI	PALMA

Vista la sol·licitud realitzada per l'entitat Plantes Dissecades, SA, i atès que l'activitat es pretén dur a terme en una parcel·la qualificada expressament com a sistema general de comunicacions i infraestructures en el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Palma, el règim d'usos admissibles es troba directament definit a nivell detallat entre els permesos pels sistemes generals d'instal·lacions i de serveis o els compatibles que figurin a la fitxa del sistema general en concret, i per tant no procedeix la tramitació d'expedients de declaració d'interès general prevists en l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, en aquestes situacions amb qualificació



específica d'usos assignada pel Pla General; per aquest motiu aquesta Comissió Insular acorda, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, declarar que no pertoca la declaració d'interès general sol·licitada per a l'autorització del projecte d'ampliació activitat d'assecatge de farratge.

En qualsevol cas, cal assenyalar expressament que, d'acord amb el que s'estableix en l'article 59 del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma, l'ús proposat en el projecte no està previst entre els usos permesos a la fitxa del Sistema General en qüestió.»

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT	002/2018-IG
PROMOTOR	AJUNTAMENT
ASSUMPTE	instal·lació d'un hidrant exterior
EMPLAÇAMENT	A PROP DEL POLÍGON 5, PARCEL·LA 802 (S'Almunia)
MUNICIPI	SANTANYI

Vista la sol·licitud realitzada per l'Ajuntament de Santanyi, i atès que l'hidrant objecte de la sol·licitud d'interès general és un element puntual sobre una xarxa d'aigua existent en un camí públic de titularitat municipal, cal considerar-lo com una part de l'estructura existent i millora d'aquesta, en conseqüència seria innecessària una declaració d'interès general, per això, aquesta Comissió Insular acorda, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, declarar que no pertoca la declaració d'interès general sol·licitada per a la instal·lació d'un hidrant sobre una conducció d'aigua existent en el camí municipal a la zona de S'Almunia.»

“Atès l'escrit remès per l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar mitjançant el qual comunica a aquest consell insular l'Acord de la Junta de Govern local adoptat dia 15 de febrer de 2018 de renúncia de l'Ajuntament a la tramitació de la llicència urbanística per dur a terme les obres del projecte de renovació de la canonada d'impulsió de l'EBAR de Son Renou que va obtenir la declaració d'interès general per Acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme de dia 26 de setembre de 2016, publicat en el BOIB núm. 127, de 6 d'octubre de 2016, d'acord amb el que disposa l'article 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques ens donam per assabentats de l'esmentat acord municipal i s'accepta la renúncia, i queda sense efecte l'acord de declaració d'interès general del projecte de renovació de la canonada d'impulsió de l'EBAR de Son Renou adoptat dia 26 de setembre de 2016 per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme.”

“Atès l'escrit remès per l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar mitjançant el qual comunica a aquest consell insular l'acord de la Junta de Govern local adoptat dia 15 de febrer de 2018 de renúncia de l'Ajuntament a la tramitació de la llicència urbanística per dur a terme les obres del projecte de renovació del col·lector de sanejament situat entre Son Carrió i l'EBAR de Son Renou que va obtenir la declaració d'interès general per acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme de dia 23 de febrer de 2018, publicat en el BOIB núm. 27, d'1 de març de 2018, d'acord amb el que disposa l'article 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques ens donam per assabentats de l'esmentat acord municipal i s'accepta la renúncia, i queda sense efecte l'acord de declaració d'interès general del projecte de renovació del col·lector de sanejament entre Son Carrió i l'EBAR de Son Renou adoptat dia 23 de febrer de 2018 per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme.”

“Atès l'escrit remès per l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar mitjançant el qual comunica a aquest Consell insular l'acord de la Junta de Govern local adoptat dia 15 de febrer de 2018 de renúncia de l'Ajuntament a la tramitació de la llicència urbanística per dur a terme les obres del projecte de caseta per a la instal·lació d'un grup electrògen a l'EBAR de Son Renou que va obtenir la declaració d'interès general per acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme de dia 29 de juliol de 2016, publicat en el BOIB núm. 98, de 2 d'agost de 2016, d'acord amb el que disposa l'article 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques ens donam per assabentats de l'esmentat acord municipal i s'accepta la renúncia, i queda sense efecte l'acord de declaració d'interès general del projecte de caseta per a la instal·lació d'un grup electrògen a l'EBAR de Son Renou adoptat dia 29 de juliol de 2016 per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme.”

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT	006/2018-IG
PROMOTOR	FRANCISCO JAVIER SAGRERA AZPILLAGA
ASSUMPTE	legalització de construccions agràries i ramaderes

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2018/43/1005319





EMPLAÇAMENT	POLÍGON 2, PARCEL·LA 478
MUNICIPI	SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

Atès que les activitats sol·licitades són complementàries de l'activitat agrària, vinculades a una explotació agrària, i que aquesta s'ubica en sòl qualificat com a Sòl Rústic General (SRG); i que l'activitat que se sol·licita resulta ser un ús admès d'acord amb la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears, i l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i mesures tributàries (Matriu i definició d'activitats en sòl rústic).

Per tot l'exposat, l'activitat sol·licitada de legalització de construccions agràries i ramaderes no es troba subjecta a declaració d'interès general per tractar-se d'usos admesos, tot això, sense perjudici del compliment de la normativa específica i de la necessària vinculació de l'activitat a la superfície total de la parcel·la, i tenint en compte l'informe favorable emès per la Direcció General d'Agricultura i Ramaderia, aquesta Comissió Insular acorda, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, declarar que no pertoca la declaració d'interès general sol·licitada per a la legalització de construccions agràries i ramaderes a la parcel·la 478 del polígon 2 de Sant Llorenç des Cardassar, considerant necessària, però, una doble vinculació sobre la mateixa parcel·la».

La publicació d'aquests acords es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquests acords, que no posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs administratiu d'alçada dins el termini d'un mes, i es computa a partir del dia següent al que es produeix la publicació. El recurs d'alçada es pot presentar formalment davant aquesta Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme o davant la Comissió de Govern del Consell Insular de Mallorca, que és l'òrgan competent per a la seva resolució.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, a comptar a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de l'acte de desestimació del recurs administratiu d'alçada esmentat.

Contra la desestimació per silenci administratiu del recurs d'alçada es pot interposar el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos comptadors a partir del dia següent a la desestimació per silenci, que s'entén produïda si transcorren tres mesos des de la interposició del recurs sense que no s'hagi dictat i notificat la resolució.

Tot això de conformitat amb el que preveu el vigent Reglament orgànic del Consell Insular de Mallorca, i els articles 30, 40, 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Això no obstant, es pot exercir, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

Palma, 27 de març de 2018

**El secretari de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme**  
Jaume Munar Fullana

