



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

3479

Resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, per la qual es formula l'informe ambiental estratègic sobre la modificació puntual de les NNSS per a la classificació de sòl urbanitzable directament ordenat per a equipament sanitari i aparcaments del municipi de Consell (155e/17)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 15 de març de 2018, i d'acord amb l'article 10.1.a) del Decret 4/2018, de 23 de febrer, pel qual s'aproven l'organització, les funcions i el règim jurídic de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (CMAIB) (BOIB núm. 26 de 27 de febrer de 2018),

RESOLC FORMULAR:

Informe ambiental estratègic sobre la modificació puntual de les NNSS per a la classificació de sòl urbanitzable directament ordenat per a equipament sanitari i aparcaments del municipi de Consell, en els termes següents:

1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

La Modificació puntual es tramita com una avaluació ambiental estratègica simplificada ja que està inclosa en l'apartat 2 de l'article 6 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental i la tramitació a seguir és la que s'estableix a l'article 29 i següents de la Llei.

2. Descripció i ubicació del pla

La Modificació puntual de les NNSS proposada consisteix en la classificació d'un sector de sòl urbanitzable directament ordenat sector URB-OR-01, que es desenvoluparà mitjançant projecte d'urbanització i afectarà una superfície de 4.134 m² de la parcel·la 133, polígon 1, de la finca Son Corme, per a equipament sanitari i aparcaments del municipi de Consell, de tal manera que s'ajusti al PTI de Mallorca.

D'aquesta manera es possibilita normativament l'elaboració de futures actuacions urbanístiques, com és la dotació d'equipaments continus a l'actual trama urbana sense afectar cap zona dins àmbit de protecció APR i d'AEP definit pel PT de Mallorca, previ el corresponent projecte d'urbanització. No queden afectats espais protegits. A més, segons la documentació presentada no es contempla que es produeixin efectes ambientals negatius de rellevància.

3. Avaluació dels efectes previsibles

La modificació proposada faculta l'acompliment i adaptació a les NS mitjançant la nova redacció de l'articulat corresponent definint les condicions que hauran de regular els serveis urbanístics, condicions d'integració paisatgística i ambiental, delimitació de les zones destinades a vials, amb determinació de la seva amplada i superfície, determinació i assenyalament de les característiques tipològiques d'estètica i ambientals.

4. Consultes a les administracions públiques afectes i persones interessades

En data 12 de gener de 2018 va tenir entrada a la Conselleria Medi Ambient (RE 909) informe del Departament de Territori i Infraestructures del Consell de Mallorca.

Tramet unes consideracions generals de la documentació presentada per l'Ajuntament en les que refereix que en la redacció hi ha certs conceptes que no estan prou justificats i que modifica l'article 46 de les normes vigents. Conceptes com "apte per urbanitzar programat" que apareix modificat i baix distintes accepcions com "redacció vigent" o de "redacció modificada" indicant que s'haurà de justificar i motivar el perquè d'aquesta modificació.

Respecte a la fitxa proposada pel nou sector urbanitzable directament ordenat, observa:

- Els paràmetres urbanístics proposats a la fitxa són més restrictius que els fixats a l'article 93 de les normes vigents.
- En els criteris d'ordenació apareix com a equipament civico-social essent la modificació proposada per un ús sanitari, creant una confusió en els usos proposats.



- També haurà d'identificar el caràcter local o general de l'equipament i la titularitat, així com estableix l'article 60 de RLOUSM.
- També refereix la no incorporació de plànols indicats en el punt 11 de la memòria de la modificació.
- Quant a la reclassificació a sòl rústic d'una part de sòl urbà, no s'indica la classificació de sòl rústic que tindrà després de la reclassificació.

Recorda que l'informe emès s'ha de considerar que es realitza estrictament pel que fa a la intervenció de la fase de consultes definida a la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

5. Anàlisi dels criteris de l'annex V de la Llei 21/2013

S'han analitzat els criteris de l'annex V de la Llei 21/2013 d'AA i no es preveu que la modificació pugui tenir efectes negatius significatius sobre el medi ambient.

Per la documentació presentada se considera que s'han establert les mesures de prevenció i de correcció dels possibles efectes adversos sobre el medi ambient de la modificació puntual de les NS de classificació de sòl urbanitzable per a l'equipament sanitari i aparcaments.

Aquesta modificació per si mateixa, no suposa ni presenta impactes negatius, ni es preveu que tingui efectes acumulatius.

Conclusions de l'Informe ambiental estratègic

Primer. No subjectar a avaluació ambiental estratègica ordinària la modificació puntual de les NNSS de Consell "per a la classificació sòl urbanitzable directament ordenat per a equipament sanitari i aparcaments", atès que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'annex V de la Llei 21/2013 sempre que es compleixin les següents condicions:

- 1.El projecte d'urbanització s'haurà d'ajustar a les determinacions de les NS, quan a la tipologia de les edificacions i estar integrada a l'entorn.
- 2.Durant la realització de les obres d'urbanització s'hauran d'adoptar mesures de prevenció d'incidències per abocaments de substàncies contaminants que accidentalment es puguin produir pel manteniment de maquinària d'obra.

Es recomana:

1. Considerar el PDS d'Energia de les Illes Balears i les recomanacions de la D.G. d'Energia i Canvi Climàtic de la Conselleria de Territori i Mobilitat, consistents en facilitar la connexió de recàrrega elèctrica a l'espai de domini públic incentivant així la mobilitat elèctrica.
2. El futur edifici hauria de contemplar o preveure la possibilitat d'instal·lacions de captadors solars. Respecte a mesures d'eficiència energètica el centre sanitari hauria de ser de classificació energètica "A" o de consum "gairebé nul" (D. Add 2 del RD 235/20139).
3. En els criteris d'ordenació apareix com a equipament civico-social essent la modificació proposada per un ús sanitari, creant una confusió en els usos proposats, per tant s'hauria d'aclarir o corregir.
4. També s'hauria d'identificar el caràcter local o general de l'equipament i la titularitat, així com estableix l'article 60 de RLOUSM.
5. També es recomana la incorporació de plànols indicats en el punt 11 de la memòria de la modificació.
6. Atès que quan a la reclassificació a sòl rústic d'una part de sòl urbà, no s'indica la classificació de sòl rústic que tindrà després de la reclassificació, s'hauria d'indicar.
7. S'hauria de justificar l'ús dels conceptes que qüestiona l'informe del Departament del Territori i infraestructures del Consell de Mallorca de data 12 de gener de 2018.

Segon. Es publicarà el present informe ambiental al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 31.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental.

Tercer. L'informe ambiental estratègic perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'aprovació del pla o programa en el termini màxim de quatre anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 31.4 de la Llei 21/2013.

Quart. L'informe ambiental estratègic no serà objecte de cap recurs, sense perjudici del que, si és el cas, escaigui en via administrativa o judicial davant de l'acte d'aprovació del pla o programa, d'acord amb el que disposa l'article 31.5 de la Llei 21/2013.





Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.

Palma, a 15 de març de 2018

El president de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias

