

**Secció V. Anuncis**  
**Subsecció segona. Altres anuncis oficials**  
**AJUNTAMENT DE MAÓ**

**3231**

*Estudi de detall del conjunt residencial (condomini) de la finca registral núm. 6.641/2, formada per les parcel·les 8 al 13 i 127 de Binixiquer, del terme municipal de Maó. Promotor: Kurt Werner Stoller (Exp. CM2116ED0001) (Exp. anterior CM2110PN0001)*

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Maó-Mahón, en la sessió de dia 27 de novembre de 2017, va acordar:

**Primer.** Aprovació inicial de l'Estudi de detall del conjunt residencial (condomini) de la finca registral núm. 6.641/2, formada per les parcel·les 8 al 13 i 127 de Binixiquer, referències cadastrals 1048608FE0114N0001FS, 1048609FE0114N0001MS, 1048610FE0114N0001TS, 1048611FE0114N0001FS, 1048612FE0114N0001MS, 1048613FE0114N0001OS i 1648901FE0114N0001US, promogut pel Sr. Kurt Werner Stoller, redactat per l'arquitecte Sr. Guillermo Carreras Pons, visat núm. 12/01011/17, de 29-08-2017, del COAIB, amb les següents prescripcions:

1. En relació a les disposicions normatives pròpies de l'estudi de detall, s'haurà de redactar un document annex, titulat "Normes urbanístiques", als efectes de facilitar-ne la publicació.
2. Per altra banda, atès que l'aprovació definitiva de l'estudi de detall facultarà per efectuar la divisió horitzontal de la finca registral núm. 6.641/2, en parcel·les privatives i element comú, sense necessitat d'una llicència urbanística expressa, s'haurà d'aportar un document annex amb la descripció hipotecària, tant de la parcel·la objecte de divisió, com dels elements privatius i comú resultants.

**Segon.** Sotmetre a informació pública l'estudi de detall aprovat inicialment, durant un termini de 45 dies hàbils, mitjançant la publicació d'anuncis en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió a les Illes Balears i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Maó, a la qual constarà la documentació completa, i amb notificació a les persones propietàries i promotora de l'estudi de detall, i a la resta de persones interessades directament afectades, si és el cas, segons disposen els apartats 2 i 3 de l'article 54 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (en endavant, LOUS).

**Tercer.** Assenyalar com a àrea afectada per la suspensió de la tramitació i l'aprovació d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques, i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, les parcel·les 8 al 13 i 127 de Binixiquer, referències cadastrals 1048608FE0114N0001FS, 1048609FE0114N0001MS, 1048610FE0114N0001TS, 1048611FE0114N0001FS, 1048612FE0114N0001MS, 1048613FE0114N0001OS i 1648901FE0114N0001US, és a dir, la finca registral núm. 6.641/2 objecte del present estudi de detall, del terme municipal de Maó, on les noves determinacions suposen una modificació del règim urbanístic.

De conformitat amb el que disposa l'apartat 4 de l'article 50 de l'LOUS, la suspensió de tramitacions, llicències i comunicacions tindrà una vigència de 2 anys o fins que s'aprovi definitivament l'estudi de detall.

Maó, (Data signatura: 22/02/2018)

**LA T. D'ALCALDIA D'URBANISME, OBRA PÚBLICA I MOBILITAT**  
DOLORES ANTONIO FLORIT

