

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE TERRITORI I INFRAESTRUCTURES

2325

Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme presos en sessió de dia 23 de febrer de 2018, relatius a expedients per a la declaració d'interès general en diversos termes municipals

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	015/2014-IG
PROMOTOR:	AGUAS SON TOVELL, SA
ASSUMPTE:	substitució d'una canalització d'aigua potable entre el sondeig SHB-1364 i el dipòsit urbà s'Estany d'en Mas
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 32, PARCEL·LES 8, 40 i 41
MUNICIPI:	MANACOR

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que suara s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears».

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	023/2015-IG
PROMOTOR:	EMPRESA MUNICIPAL BELLVER, SA
ASSUMPTE:	renovació d'un col·lector de sanejament
EMPLAÇAMENT:	ENTRE SON CARRIÓ I EBAR SON RENOU
MUNICIPI:	SANT LLORENÇ DES CARDASSAR - MANACOR

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que suara s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i

Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, condicionat a que abans de l'execució de les obres s'haurà d'obtenir l'autorització de la Direcció General de Recursos Hídrics pel que fa a la possible afecció al torrent de Ca n'Amer. Així mateix, es recomana a l'Ajuntament incorporar dins les Normes Subsidiàries de planejament el traçat del col·lector del present projecte i el col·lector de l'EDAR a l'EBAR de Son Renou autoritzat per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió del dia 28 de setembre de 2016.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears».

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	003/2018-IG
PROMOTOR:	TRANEXMA, SL
ASSUMPTE:	instal·lació d'un CMT i d'una xarxa en mitjana tensió per al subministrament d'una bodega
EMPLAÇAMENT	POLIGON 3, PARCEL·LA 155
MUNICIPI:	SENCELLES

Vist l'ofici de l'Ajuntament de Sencelles de dia 12 de gener de 2018, registrat d'entrada en aquest Consell Insular en data 19 de gener de 2018, amb el qual s'adjunta la sol·licitud del Sr. Guillem Coll Ramón en representació de l'entitat "Tranexma, SL" de dia 9 d'octubre de 2017 amb el projecte d'instal·lació d'un centre de maniobra, mesura i transformació i d'una xarxa en mitjana tensió per al subministrament d'una bodega, i vist l'informe dels serveis tècnics i jurídics d'Urbanisme de 8 de febrer de 2018, aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda:

Primer. Declarar que no procedeix la declaració d'interès general d'una dotació de serveis a una activitat que no està acreditada la seva autorització.

Segon. Segons el que estableix el punt 2 de l'article 30 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, les obres de dotacions de serveis poden ser autoritzades conjuntament a l'activitat a la qual serveixen, pel que la dotació de serveis pot ser objecte d'atorgament amb la pròpia llicència d'obra i activitats de la bodega.

Tercer. Si la bodega objecte de dotació de servei ja té llicència municipal d'obres seria d'aplicació el que estableix el punt 4 de l'article 30 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, pel que no seria necessària la prèvia declaració d'interès general».

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	010/2017-IG
PROMOTOR:	AJUNTAMENT
ASSUMPTE:	depòsit regulador d'aigua potable
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 3, PARCEL·LA 56
MUNICIPI:	SES SALINES

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que



puguin ser preceptives, condicionat al compliment de les següents condicions:

- Com a mesura per a minimitzar l'afecció als predis confrontants, s'imposa el deure de plantar i mantenir una barrera vegetal amb arbres autòctons propis de la zona -on no n'hi hagi-, d'una altura igual o superior a la dels tancats més alts, és a dir, amb un mínim de 2 metres, en tot el perímetre de la parcel·la visible tant des del vial públic com des de les parcel·les veïnes.

- La pedra calcària exterior que consta en el projecte s'haurà de realitzar respectant les formes i tonalitats pròpies del medi rural.

- Es recomana a l'Ajuntament incorporar la instal·lació dins les Normes Subsidiàries de Ses Salines com a Sistema General d'Infraestructures.

2n) Exonerar el present projecte, d'acord amb l'establert a l'article 26.4 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, del compliment dels paràmetres de parcel·la mínima, edificabilitat, volum, ocupació, altura i separacions.

3r) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

4t) Significar que l'activitat declarada d'interès general suposa la vinculació legal a la mateixa de la superfície total de la parcel·la o parcel·les afectades, per la qual cosa, abans de la concessió de la corresponent llicència municipal, s'haurà de procedir a l'esmentada vinculació, que haurà de ser inscrita en el Registre de la Propietat, sense que pugui ser objecte de cap acte dels prevists a l'article 13 de l'esmentada Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears mentre subsisteixi l'activitat».

La publicació d'aquests acords es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquests acords, que no posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs administratiu d'alçada dins el termini d'un mes, i es computa a partir del dia següent al que es produeix la publicació. El recurs d'alçada es pot presentar formalment davant aquesta Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme o davant la Comissió de Govern del Consell Insular de Mallorca, que és l'òrgan competent per a la seva resolució.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, a comptar a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de l'acte de desestimació del recurs administratiu d'alçada esmentat.

Contra la desestimació per silenci administratiu del recurs d'alçada es pot interposar el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos comptadors a partir del dia següent a la desestimació per silenci, que s'entén produïda si transcorren tres mesos des de la interposició del recurs sense que no s'hagi dictat i notificat la resolució.

Tot això de conformitat amb el que preveu el vigent Reglament orgànic del Consell Insular de Mallorca, i els articles 30, 40, 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Això no obstant, es pot exercir, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

Palma, 27 de febrer de 2018

El secretari de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Jaume Oliver Morell

