

## **Secció III. Altres disposicions i actes administratius**

### **ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA**

### **CONSELLERIA D'HISENDA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES**

**1134**

*Resolució de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques per la qual s'aprova i s'autoritza la compravenda de l'immoble ubicat al carrer Convent, 33 de Lluçmajor, pel procediment d'adquisició directa amb la finalitat de construir-hi la seu del Centre Internacional de Fotografia Toni Catany (DGTFPP 262/2017 PATRIM) (AMBDE 369/2018)*

#### **Fets**

1. El 2 de novembre de 2017, va tenir entrada a la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques l'ofici del secretari general de la Conselleria de Cultura, Participació i Esports (núm. de registre L15E22276/2017), a l'efecte d'iniciar l'expedient de compravenda de l'immoble ubicat al carrer Convent, 33 de Lluçmajor, pel procediment d'adquisició directa amb la finalitat de construir-hi la seu del Centre Internacional de Fotografia Toni Catany.

2. La documentació presentada per dur a terme aquest expedient és la següent:

- Certificat del Registre de la Propietat de la finca 6223.
- Nota del Cadastre respecte de la finca amb referència 1013247DD9711S0001LB.
- Escriptura pública de compravenda de la titularitat de l'immoble a favor del senyor Víctor González Douat, atorgada el 25 de novembre de 2005 i inscrita en el Registre de la Propietat número 4 de Palma.
- Resolució d'inici signada per la consellera de Cultura, Participació i Esports, de 23 d'octubre de 2017, en què sol·licita a la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni que dugui a terme les actuacions pertinents en matèria de patrimoni per tal d'adquirir l'immoble esmentat.
- Proposta de resolució d'autorització i disposició de la despesa de l'adquisició de l'immoble esmentat per un import de 130.009 €, de 26 d'octubre de 2017, signada pel secretari general per delegació de la consellera de Cultura, Participació i Esports.
- Esborrany de la resolució d'autorització i disposició emès per l'òrgan competent.
- Document RF 2600007741, de 24 d'octubre de 2017, amb càrrec a la partida pressupostària 26101/451A01/60800/10/ 31201, signat pel cap de la unitat de Gestió Econòmica Administrativa
- Informe de valoració de l'habitatge, de 21 de setembre de 2017, elaborat pel Departament d'Arquitectura de la CAIB.
- Informe de la secretària general de la Conselleria de Cultura, Participació i Esports, de 19 d'octubre de 2017, sobre la concurrència de les causes que justifiquen el procediment d'adquisició directa i, la necessitat i la finalitat de dur a terme aquesta compravenda.
- Informe de la secretària general de la Conselleria de Cultura, Participació i Esports, de 13 de novembre de 2017, sobre la manca de certificats de l'immoble sobre eficiència energètica i requisits d'accessibilitat.
- Plànol general d'emplaçament i d'accessos, i també la seva descripció física i jurídica.
- Declaració responsable del titular de l'habitatge del carrer Convent, 33 de Lluçmajor sobre que no hi ha arrendataris, ocupants ni precaristes.
- Certificat del secretari de l'Ajuntament de Lluçmajor en què es constata que no hi ha cap expedient urbanístic en vigor per incompliment de la legalitat urbanística vigent sobre l'habitatge esmentat tot i que no compleix els paràmetres actuals que estableix el PGOU de Lluçmajor, atès que presenta major superfície construïda de la permesa ja que està ubicat en una parcel·la de qualificació urbanística Zona 2, Residencial Intensiva Baixa.

3. El 22 de gener de 2018, el director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni va signar per delegació de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques (BOIB 186/2015, de 24 de desembre), la Resolució d'inici de l'expedient de compravenda de l'immoble amb les característiques següents:

- a. Casa corral, assenyalada amb el número 33 del carrer Convent, en el terme municipal de Lluçmajor, amb una cabuda de setanta-cinc metres quadrats.
- b. Dades registrals: finca número 6223, inscrita en el Registre de la Propietat de Palma número 4, en el tom 4.958, llibre 801 de Lluçmajor, full 193.
- c. Titular: propietari Víctor González Douat, amb DNI 43070386B.
- d. Participació: ple domini amb caràcter privatiu.
- e. Títol: escriptura de compra, de 25 de novembre de 2005, atorgada a Lluçmajor per la notària Maria del Pilar Corral García (núm. de protocol 927/2005) i inscrita en el Registre de la Propietat número 4 de Palma.



- f. Càrregues: lliure de càrregues excepte per la hipoteca la qual es preveu liquidar davant notari en el moment de la formalització de la compravenda.
- g. Referència cadastral: 1013247DD9711S0001LB.
- h. IDUFIR: 07018000034904.
- i. Procediment: adquisició directa.
- j. Preu: cent trenta mil nou euros (130.009 €)
- k. Partida pressupostària: 26101/451A01/60800/10/31201 dels pressupostos generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2017.
- l. Motiu: construir-hi la seu del Centre Internacional de Fotografia Toni Catany un cop agrupada aquesta finca amb la que fou la casa natal del fotògraf Antoni Catany i Jaume, que va donar la Fundació Toni Catany a l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB número 126, de 14 d'octubre de 2017), i l'habitatge confrontant (carrer Convent, 31) que fou objecte de cessió gratuïta en virtut de l'Acord del Ple del Consell Insular de Mallorca (BOIB núm. 152, de 14 de desembre de 2017).
4. El 23 de gener de 2018, la cap de la Secció VIII del Servei de Patrimoni va emetre un informe favorable sobre l'adquisició directa de l'immoble esmentat.
5. El 23 de gener de 2018, es va enviar la documentació a la Intervenció de la Comunitat Autònoma per tal d'efectuar el tràmit de fiscalització prèvia, el resultat de la qual fou un informe desfavorable de data 24 de gener de 2018.
6. El 24 de gener de 2018, el director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni va signar la proposta de resolució per a la compravenda pel procediment directe de l'habitatge objecte d'aquest expedient (posteriorment anul·lada a causa de la nova documentació comptable).
7. El 26 de gener de 2018, es va trametre l'esmena de rectificació a la Intervenció de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
8. A causa de la dilació en el temps en la tramitació d'aquest expedient, el mateix dia 26 de gener i via correu electrònic, va tenir entrada al Servei de Patrimoni una nova Proposta de resolució d'autorització i disposició de despesa per l'adquisició de l'immoble del carrer Convent, 33, de Lluçmajor, i es seu Esberrany (ambdós documents sense signar). Així doncs, per tal d'actualitzar les dades comptables al pressupost de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per l'any 2018, la partida pressupostària passa a ser la 26201/455A01/60800/10 (FF 31201) i la denominació de l'expedient al SAP passa a ser AMBDE 369/2018.
9. El 29 de gener de 2018, el director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni va signar la proposta de resolució per a la compravenda pel procediment directe de l'habitatge objecte d'aquest expedient.
10. Finalment, dia 31 de gener de 2018 la Intervenció de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears va emetre informe favorable.

#### Fonaments de dret

1. L'article 51 i concordants de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril).
2. L'article 80 i concordants del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre).
3. La Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 44, de 3 d'abril).
4. El Decret 8/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).
5. El Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).
6. El Decret 24/2015, de 7 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 120, de 8 d'agost).
7. El Decret 49/2016, de 22 de juliol, pel qual es nomena el director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 93, de 23 de juliol).

#### Resolució

1. Aprovar i autoritzar l'adquisició directa de la finca registral 6223; amb referència cadastral 1013247DD9711S0001LB i IDUFIR



07018000034904; inscrita en el Registre de la Propietat de Palma número 4, en el tom 4.958, llibre 801 de Lluçmajor, full 193 amb un cos cert de setanta-cinc metres quadrats segons consta en l'escriptura, propietat del senyor Víctor González Douat, amb DNI 43070386B.

2. Establir, per a l'adquisició, les característiques següents:

- a. El preu d'adquisició convingut per les parts és el cent trenta mil nou euros (130.009 €) que s'abonaran en un sol pagament a la signatura de l'escriptura de compravenda mitjançant un taló bancari amb càrrec a la partida pressupostària 26201/455A01/60800/10 (FF 31201) dels pressupostos generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2018.
- b. Amb anterioritat a la formalització de la compra, s'haurà d'haver acreditat per la part venedora la liquidació dels tributs municipals que hi puguin haver en relació a l'immoble així com el pagament de la plusvàlua i la cancel·lació del crèdit hipotecari amb l'entitat bancària corresponent.
- c. L'objecte de la compravenda consisteix en la construcció de la seu del Centre Internacional de Fotografia Toni Catany un cop agrupada aquesta finca amb la que fou la casa natal del fotògraf Antoni Catany i Jaume (situada al carrer Cardenal Rossell, 4), que va donar la Fundació Toni Catany a l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 126, de 14 d'octubre de 2017), i l'habitatge confrontant (carrer Convent, 31) que fou objecte de cessió gratuïta en virtut de l'Acord del Ple del Consell Insular de Mallorca (BOIB núm. 152, de 14 de desembre de 2017).
- d. Aquests terrenys s'adquireixen amb caràcter de béns patrimonials i s'han d'afectar al domini públic i adscriure a la Conselleria de Cultura, Participació i Esports.
- e. Totes les despeses meritedes, com també els tributs que gravin l'adquisició, els han de satisfer les parts de la manera següent: la plusvàlua municipal, a càrrec del venedor i; les despeses notariales i registrals, a càrrec de la part compradora.

3. Ordenar que aquesta adquisició s'anoti en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

4. Notificar la Resolució a la Conselleria de Cultura, Participació i Esports.

5. Publicar la Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

#### **Interposició de recursos**

Contra aquesta Resolució —que exhaureix la via administrativa— es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-se notificat i publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver-se notificat i publicat la Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 1 de febrer de 2018

**La consellera d'Hisenda i Administracions Públiques,**  
Catalina Cladera i Crespí

