

CUADRO DE ORDENANZAS

Las ordenanzas particulares de cada bloque son:

Bloque	Zona	Art.de las NNUU 2006	Profundidad edificable	Índice de intensidad edificable
1.1 1.2 1.3	FOa 6 pl.	132	16 m	1/90 m2 construibles
2	FOa 8 pl.	132	12 m	1/90 m2 construibles
3	FOa 6 pl	132	9 m	1/90 m2 construibles
4.1 4.2	Catálogo B			1/120 m2 construidos

En los planos D.05.1, D.05.2, D.05.3, D.05.4 se detallan las determinaciones urbanísticas de cada bloque.

IDENTIF	EL1c
CÓDIGO	46-07-P

DENOMINACIÓN	ESPACIO LIBRE	
SITUACIÓN	46	CAMP REDÓ
HOJA UTM		
HOJA 500	*	
HOJA 1000		
HOJA 5000		

CAIIF	CTRA. VALLDEMOSSA
-------	-------------------

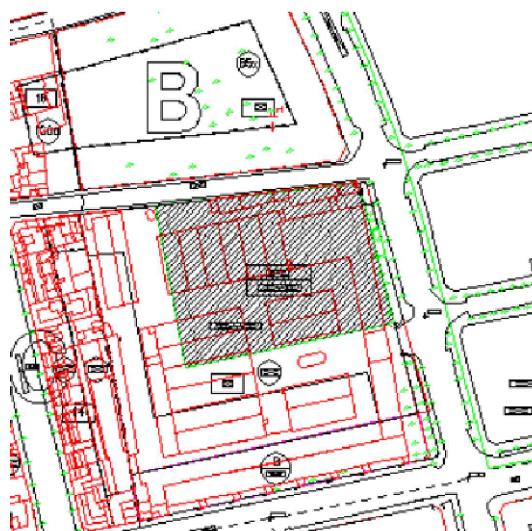
REF. CAD

★

SUPERFICIE	6.287	DOMINIO	PÚBLICO
NÚM. INVENT.		USO	PÚBLICO

ORDENACION	EL1c	CATÁLOGOS	
PLANEAM. APROV.	*		
PLANEAMIENTO		CLASIF. SUELO	S.U.
OTROS	*		

ASIGNACIÓN	*		SISTEMA	COMP
ÁMBITO	*	UE/46-02	ETAPAS	0-2



IDENTIF	EL1c
CÓDIGO	46-07-P

DENOMINACIÓN	ESPACIO LIBRE	
SITUACIÓN	46	CAMP REDÓ
HOJA UTM	68-92-S / 78-02-S	
HOJA 500	<input type="text"/>	
HOJA 1000	H-16 / I-16	
HOJA 5000	<input type="text"/>	

CALLE	CTRA. VALLDEMOSSA
-------	-------------------

REF. CAD

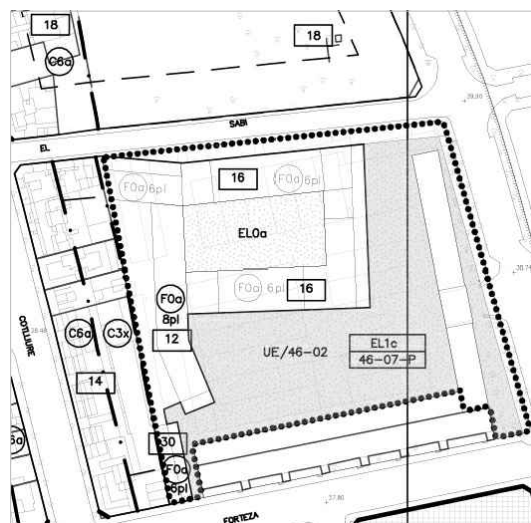
★

SUPERFICIE	6.297,47	DOMINIO	PÚBLICO
NÚM. INVENT.		USO	PÚBLICO

ORDENACION	EL1c	CATÁLOGOS	*
PLANEAM. APROV.	*		
PLANEAMIENTO		CLASIF. SUELO	S.U.
OTROS	*		

ASIGNACIÓN	*	SISTEMA	COMP
ÁMBITO	*	ETAPAS	0-2
	UE/46-02		

Se deberá evitar la impermeabilización de los pavimentos, así como fomentar el uso de especies vegetales de carácter mediterráneo adaptadas a las características climáticas de la zona, fomentando la presencia de especies autóctonas de las Baleares.



FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN MODIFICADA

1- Identificación

CÓDIGO **UE/46-02**

DENOMINACIÓN **Obtención de espacio libre público**

SITUACIÓN **Carretera de Valldemossa**

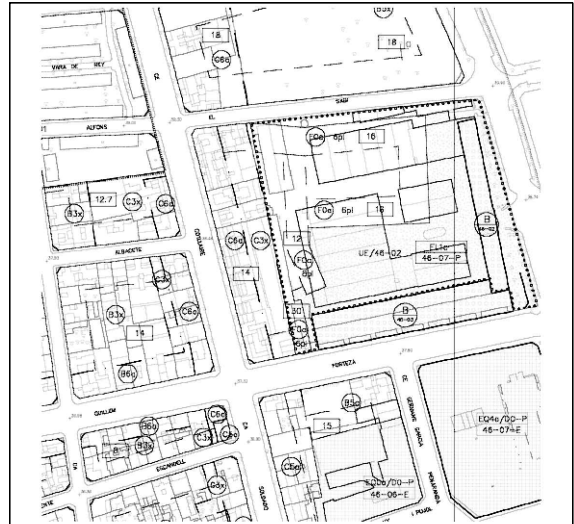
PLANOS **1/1000** **H-16, I-16**

SECTOR **46**

CAMP REDÓ

2- Sistemas locales de cesión

CLASE	IDENTIFICANTE/CÓDIGO	
ESPACIOS LIBRES	6.297,47	(1) (EL1c/46-07-P) = 6.658,16 m2
EQUIPAMIENTOS	0	(2)
VIALES Y INF.	1.041,67	
TOTAL	7.339,14	



3- Superficies

SUP. SUELO NO LUCRATIVO	7.339,14
SUP. SUELO LUCRATIVO	7.623,72
TOTAL	14.962,86

4- Ordenación

USOS	TIPOLOGÍA	ORDENANZA	COEF. EDIFICABILIDAD MEDIA	SUP.SUELO	EDIFICABILIDAD
RESID. UNIFAM.	CONTINUA	*	0.00	0	0
	AISLADA	*	0.00	0	0
RESID. PLURIFAM.	CONTINUA	*	0.00	0	0
	AISLADA	*	0.00	0	0
	VOL. ESP.	F0a	-	-	25.131
SECUNDARIO	TODAS	*	0.00	0	0
TERCIARIO	TODAS	*	0.00	0	0
EQUIPAMIENTOS	TODAS	*	0.00	0	0

5- Superficie edificable

6- Estándares Urbanísticos

EDIFICABILIDAD MÁX. (m2t)	25.131	DENSIDAD MÁX. VIVIENDAS (viv/ha)	182	NÚM. VIV. MÁX (viv.)	272
COEF. EDIFICABILIDAD MÁX. (m2t/m2)	1,68	DENSIDAD POBLACIÓN MÁX. (hab/ha)	546	NÚM. HAB. MÁX (hab.)	816

7- Gestión, programación y planeamiento

PLANEAMIENTO APROVADO	*	SISTEMA DE ACTUACIÓN	COM
PLANEAMIENTO A DESARROLLAR	*	PLAN DE ETAPAS	0-2

8- Observaciones

- (1) Tipo de transformación urbanística: **DOTACIÓN**
- (2) En el espacio libre privado se deberá evitar la impermeabilización del pavimento, así como fomentar el uso de especies vegetales de carácter mediterráneo adaptadas a las características climáticas de la zona, fomentando la presencia de especies autóctonas de las Baleares.
- (3) Los proyectos de edificación han de fomentar la mejora de la eficiencia energética, el uso de energías renovables y el ahorro de agua más allá de las exigencias básicas de ahorro de energía y agua establecidas en el Código Técnico de la Edificación.

*

**CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DE EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS
HISTÓRICO, ARTÍSTICO, ARQUITECTÓNICO Y PAISAGÍSTICO DE PALMA**

DENOMINACIÓN: Cuartel de Automóviles **PROTECCIÓN:** B
SITUACIÓN: C. Arquitecte Forteza 27 **REF. CAD:** 099235-08 **CLAU:** 46/03

1.- IDENTIFICACIÓN

- 1.- ENTORNO O CONTEXTO Edificio construido dentro de los terrenos del Ensanche, que ocupa casi tot una isla, colindante por el oeste con edificios de pisos de mayor altura. El elemento más representativo del cuartel son las viviendas alineadas al sur, así como las oficinas alineadas al este.
- 2.- CRONOLOGÍA 1940-1946
- 3.- AUTORÍA JUAN FONT MAIMÓ, arquitecto
- 4.- ADSCRIPCIÓN CULTURAL
ESTILÍSTICA Racionalismo
- 5.- DESCRIPCIÓN Del conjunto de construcciones del Cuartel de Automóviles, hay que destacar el grupo de viviendas para las familias de los militares, dispuestas una al lado de la otra, bien alineadas de forma paralela a la calle Arquitecte Forteza. Tienen planta baja y planta piso. La fachada y la cubierta son planas, destacando las escaleras exteriores de acceso al piso (donde están las viviendas). En la planta baja aparecen, debajo de las escaleras, dos habitaciones y el resto son dependencias del cuartel. Una pared baja de reja cierra el conjunto. Las fachadas están enlucidas y pintadas. Hay que recalcar la limpieza y geometría de los volúmenes, marcadas per las ventanas ordenadamente distribuidas.
Del mismo modo, se considera que la barra edificada paralela a la carretera de Valldemossa posee unas características arquitectónicas similares. El uso original de oficinas de este segundo cuerpo, dada su construcción modular, lo hace facilmente reconvertible a otros usos previstos en la zona de catálogo B.
- 6.- INTERVENCIONES
Reformas: -
Restauraciones: -
- 7.- ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura: Bueno
Fachadas: Bueno
Cubiertas: Bueno
Interiores: Bueno
Espacios comunes: Bueno
Conjunto: Bueno
- 8.- USOS
Actual: Viviendas para los militares
Anteriores: Viviendas y oficinas para los militares
- 9.- RÉGIMEN JURÍDICO Y
DE PROPIEDAD Público

**CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DE EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS
HISTÓRICO, ARTÍSTICO, ARQUITECTÓNICO Y PAISAGÍSTICO DE PALMA**

DENOMINACIÓN: Cuartel de Automóviles

PROTECCIÓN: B

SITUACIÓN: C. Arquitecte Forteza 27

REF. CAD: 099235-08

CLAU: 46/03

10.- PROTECCIÓN EXISTENTE

11.- BIBLIOGRAFÍA Y
DOCUMENTACIÓN

SEGUI AZNAR, M. "Arquitectura contemporánea en
Mallorca", Palma, UIB-COAB, 1994, p. 314
ISBN: 84-7632-097-3

12.- OBSERVACIONES

-

**CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DE EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS
HISTÓRICO, ARTÍSTICO, ARQUITECTÓNICO Y PAISAGÍSTICO DE PALMA**

DENOMINACIÓN: Cuartel de Automóviles

PROTECCIÓN: B

SITUACIÓN: C. Arquitecte Forteza 27

REF. CAD: 099235-08

CLAU: 46/03

2.- PROTECCIÓN Y DIRECTRICES DE INTERVENCIÓN

- | | |
|--|---|
| 1.- VALORACIÓN GLOBAL | Lenguaje de gran sobriedad. Destaca, sobre todo, por las características de las dos alas perimetrales del conjunto, una destinada a viviendas y otra a oficinas. |
| 2.- CONJUNTO | Preservar el conjunto del edificio y todos sus elementos para mantener las características tipológicas. |
| 3.- COMPOSICIÓN VOLUMÉTRICA | Mantener los volúmenes que dan fachada a la calle Forteza y a la carretera de Valldemossa (viviendas y antiguas oficinas). |
| 4.- ESTRUCTURA | Mantener los volúmenes que dan fachada a la calle Forteza y a la carretera de Valldemossa (viviendas y antiguas oficinas). |
| 5.- FACHADAS | Se mantendrán los ejes compositivos generales de las fachadas de las alas mencionadas, las ventanas y aperturas de la planta primera, las cornisas existentes en planta baja y planta piso y las escaleras exteriores. |
| 6.- CUBIERTAS | Mantener |
| 7.- INTERIORES | . |
| 8.- ESPACIOS COMUNES | . |
| 9.- OTROS ELEMENTOS | . |
| 10.- ORDENANZAS DE APLICACIÓN | |
| 10.1.- ELEMENTO | . |
| 10.2.- ENTORNO | . |
| 11.- OTRAS DIRECTRICES
DE INTERVENCIÓN: | Los proyectos de intervención de los edificios han de fomentar la mejora de la eficiencia energética, el uso de energías renovables y el ahorro de agua más allá de las exigencias básicas de ahorro de energía y agua establecidas en el Código Técnico de la Edificación. |

**CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DE EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS
HISTÓRICO, ARTÍSTICO, ARQUITECTÓNICO Y PAISAGÍSTICO DE PALMA**

DENOMINACIÓN: Cuartel de Automóviles

PROTECCIÓN: B

SITUACIÓN: C. Arquitecte Forteza 27

REF. CAD: 099235-08

CLAU: 46/03

3.- INFORMACIÓN GRÁFICA



**CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DE EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS
HISTÓRICO, ARTÍSTICO, ARQUITECTÓNICO Y PAISAJÍSTICO DE PALMA**

DENOMINACIÓN: Cuartel de Automóviles

PROTECCIÓN: B

SITUACIÓN: C. Arquitecte Forteza 27

REF. CAD: 099235-08

CLAU: 46/03



CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DE EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS HISTÓRICO, ARTÍSTICO, ARQUITECTÓNICO Y PAISAJÍSTICO DE PALMA

DENOMINACIÓN: Cuartel de Automóviles

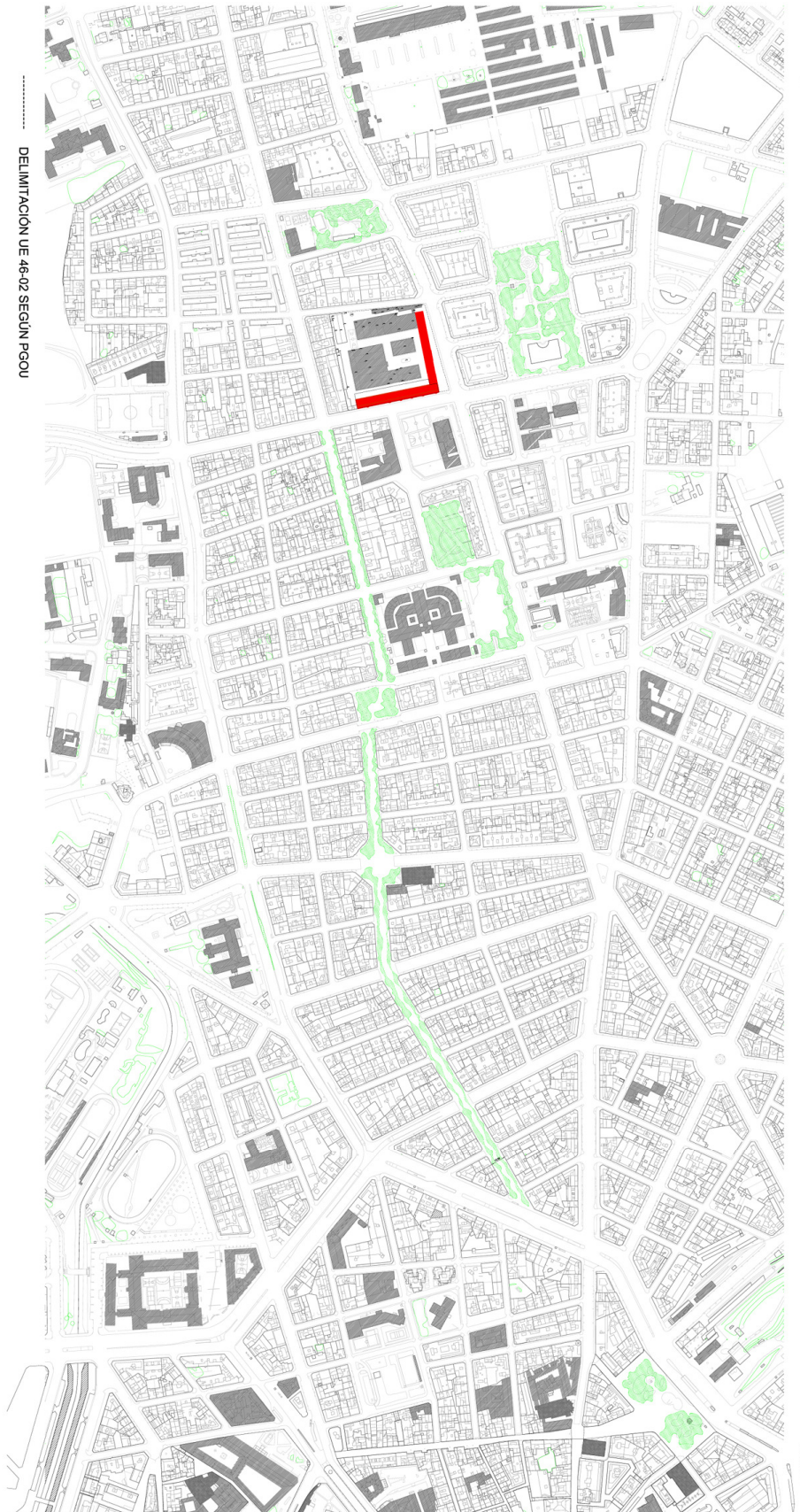
PROTECCIÓN: B

SITUACIÓN: C. Arquitecte Forteza 27

REF. CAD: 099235-08

CLAU: 46/03

4.- ÁMBITO Y SITUACIÓN



CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DE EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS HISTÓRICO, ARTÍSTICO, ARQUITECTÓNICO Y PAISAGÍSTICO DE PALMA

DENOMINACIÓN: Cuartel de Automóviles

PROTECCIÓN: B

SITUACIÓN: C. Arquitecte Forteza 27

REF. CAD: 099235-08

CLAU: 46/03

