

Denominación		Dimensiones mínimas solar		x	Cond de edific en volumen (máx)		Alturas máximas		Separaciones mínimas		Tipología edificio		Vivienda			Residencial		Referencias/observaciones										Observaciones																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
Nombre del núcleo	Área	Zona	11 m2	12 ml	x	13 m3/m2	14 m3/m2	15 ml	nº de plantas	16 ml	17 ml	18	19	V1	V2	V3	W	V	Hotel	apart.	20- COMERCIAL	21- RESTAURACIÓN	22- DOCENTE	23- ASIST. SOCIAL	24- RELIGIOSO	25- SANITARIO	26- SOCIO-CULTURAL	27- ESPECTÁCULOS	28- DEPORTIVO	29- ADMINISTRATIVO	30- INDUSTRIAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Capdepera Villa	11	25	300	10	50	4,5	1,5	9	Sot+B+2	2	2	-	*	-	-	-	-	*	*(H)	-	*	*	-	1	1	1	1	1	-	1	-	Ø	* Uso permitido																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
	11	41	200	10	70/100(A)	2,8 / 6,0	1,4 / 2,0	6	Sot+B+1	-	-	*	-	-	-	-	-	*	*(H)	-	-	-	-	1	1	1	1	1	-	1	2	A	1 Uso permitido exclusivamente cuando afecte a la manzana entera o parte de ella en cuyo caso deberá presentarse u aprobarse un Estudio de Detalle que contemple dicha alternativa. 2 Permitido el uso industrial exclusivamente 1ª categoría en situación B																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
	11	42	200	10	70/100	6,0 / 9,0	2,0 / 3,0	9	Sot+B+2	-	-	*	-	-	-	-	-	*	*(H)	-	*	*	-	1	1	1	1	1	1	1	2	A	A (70/100) La primera cifra se refiere a la máxima ocupación permitida en un solar. La segunda cifra será aplicable exclusivamente a los solares en esquina, aplicada como máximo a la superficie mínima del solar en cada zona. Para el exceso, en caso de que lo hubiese, se aplicará el valor de la primera cifra. Igualmente en condiciones de edificación.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
	11	43	200	10	70/100	6,0 / 9,0	2,0 / 3,0	9	Sot+B+2	-	-	*	-	-	-	-	-	*	*(H)	-	*	*	-	1	1	1	1	1	1	1	2	A																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
	11	62	400	15	50	4,5	1,5	9	Sot+B+2	4 (9)	4 (9)	*	-	-	-	-	-	-	*	-	-	*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	B Las edificaciones existentes que no cumplan estos valores podrán hacer obras que sí los cumplan, sin sobrepasar nunca el aprovechamiento																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
	Avd. Juan Carlos I	12	31	500	15	30	3,0	1,0	6	Sot+B+1	5	4 (10)	-	*	-	-	-	-	*	-	-	*	*	-	*	*	*	*	*	*	*	*	D) 12,31' (10)	C En parcelas de superficie superior a 3.000 m2 se podrá ocupar hasta un 50% con un aprovechamiento de 1 m2/m2 y una edificabilidad de 2,5 m3/m2 cuando el uso previsto sea el residencial																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Cala Rajada	21	11	200	10	60	2,5	1,0	6	Sot+B+1	3 (4)	2	-	*	-	-	-	-	*	-	-	*	*	-	1	1	1	1	1	-	-	-	B	D 12,31' (10)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
	21	14	700	15	30	1,8	0,6	6	Sot+B+1	4	4	-	*	-	-	-	*	-	-	-	-	-	-	1	1	1	1	1	-	1	1	2	E 27,14 a se permite exclusivamente vivienda unifamiliar.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
	21	15	700	15	50	2,5	1,0	6	Sot+B+1	4	4	-	*	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	-	1	1	1	1	1	-	1	1	2	F en PB (1)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
	21	32	400	15/15	30	2,5	1,0	12	Sot+B+3	4	4	-	*	-	-	-	-	*	*	*	*	*	*	-	*	*	*	*	*	*	*	2	G Ciudad de Vacaciones																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
	21	51	200	10	70/100	8,4 / 12	2,8 / 4	12	Sot+B+3	-(8)	-	*	-	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	-	1	1	1	1	1	-	1	1	2	A	H Establecimientos hoteleros de las categorías de hoteles de ciudad o alojamientos de turismo de interior según el artículo 39 de la Ley 8/2012																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
	21	52	400	12	50	6,0	2,0	12	Sot+B+3	3	2	-	*	-	-	-	-	-	*	*	*	*	*	-	1	1	1	1	1	-	1	1	2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
LA EXISTENTE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	