

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

1-Identificación

CÓDIGO UE-52/03A

DENOMINACIÓN Apertura vial y espacio libre
 SITUACIÓN C/ SANT MARC
 PLANOS 1/1000 K-13

SECTOR 52 LA INDIOTERIA (URBA)



2-Sistemas locales de cesión

<u>CLASE</u>	<u>IDENTIFICANTE/ CÓDIGO</u>
ESPACIOS LIBRES 618	(1) (EL 1a/52-07-P)=618m²
EQUIPAMIENTOS 0	(2) *
VIALES E INF. 882	
TOTAL 1500	

3-Superficies

SUP. SUELO NO LUCRATIVO	1500
SUP. SUELO LUCRATIVO	1311,57
TOTAL	2811,57

4- Ordenación

<u>USOS</u>	<u>TIPOLOGIA</u>	<u>ORDENANZA</u>	<u>COEF. EDIF MEDIA</u>	<u>SUP.SUELO</u>	<u>EIFICABILIDAD</u>
RESID. UNIFAM.	CONTINUA	*	0.00	0	0
	AISLADA	*	0.00	0	0
RESID.PLURIFAM.	CONTINUA	B3a	3	64	192
	AISLADA	*	0.00	0	0
	VOL. ESP	F0a	3,23	1247,57	4039,82
SECUNDARIO	TODAS	*	0.00	0	0
TERCIARIO	TODAS	*	0.00	0	0
EQUIPAMIENTOS	TODAS	(3) *	0.00	0	0

5-Superficie edificable

6- Estándares Urbanísticos

EDIFICABILIDAD MÁX. (m2t) 4231,82 DENSIDAD MÁX. VIV (viv/ha) 167 NUM. VIV. MÁX (viv) 47
 COEF EDIFICAB. MÁX. (m2t/m2) 1,50 DENSIDAD POBLACION MÁX (hab/ha) 501 NUM. HAB. MÁX (hab) 141

7- Gestión, programación i planeamiento

PLANEAMIENTO APROVADO	*	SISTEMA DE ACTUACIÓN	COM
PLANEAMIENTO A DESARROLLAR	*	PLAN DE ETAPAS	4-6

8- Observaciones:

(1) (EL 1a/52-07-P)=618m²

(2) *,*

(3) *,*

* NO SE DEBE DEJAR SUELO PARA VIVIENDA PROTEGIDA
 UNIDAD DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA DE REFORMA INTEGRAL ART. 29.2.B
 CESION AL AYUNTAMIENTO DEL 5% DEL APROVECHAMIENTO
 DENTRO DE LOS ESPACIOS LIBRES Y ADOSADA A LAS FACHADAS DE LOS SOLARES SE
 CONSTRUIRÁ UNA ACERA, DE AL MENOS TRES METROS DE ANCHURA PARA DAR ACCESO A
 LAS VIVIENDAS Y GARAJES

EN EL ESPACIO LIBRE PÚBLICO DE LA UE:

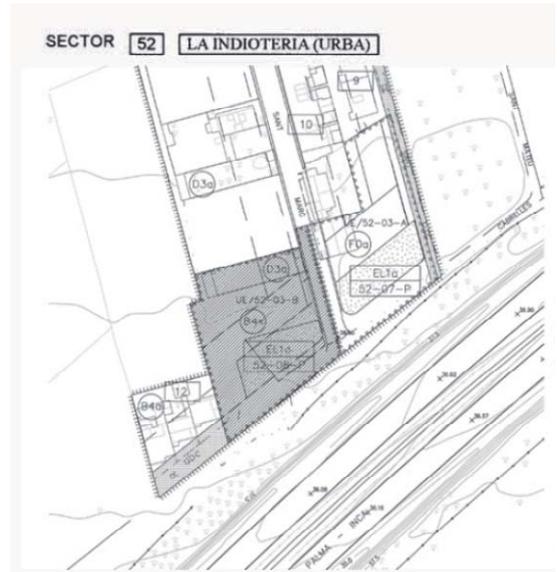
- Se utilizarán especies vegetales autóctonas con bajo consumo de agua
- El sistema de riego será de bajo consumo
- Se plantarán árboles frondosos que mejoren la fachada desde la autopista de Inca

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

1-Identificación

CÓDIGO UE-52/03B

DENOMINACIÓN Apertura vial y espacio libre
 SITUACIÓN C/ SANT MARC
 PLANOS 1/1000 K-13



2-Sistemas locales de cesión

<u>CLASE</u>	<u>IDENTIFICANTE/ CÓDIGO</u>
ESPACIOS LIBRES 594	(1) (EL1a/52-08-P)=594m²
EQUIPAMIENTOS 0	(2) *
VIALES E INF. 836,7	
TOTAL 1430,7	

3-Superficies

SUP. SUELO NO LUCRATIVO	1430,7
SUP. SUELO LUCRATIVO	1821,3
TOTAL	3252

4- Ordenación

<u>USOS</u>	<u>TIPOLOGIA</u>	<u>ORDENANZA</u>	<u>COEF. EDIF MEDIA</u>	<u>SUP.SUELO</u>	<u>EIFICABILIDAD</u>
RESID. UNIFAM.	CONTINUA	*	0,00	0	0
	AISLADA	*	0,00	0	0
RESID.PLURIFAM.	CONTINUA	D3a	2,42	252,03	609,87
	AISLADA	*	0,00	0	0
	VOL. ESP	F0a	2,44	1569,2	3844,31
SECUNDARIO	TODAS	*	0,00	0	0
TERCIARIO	TODAS	*	0,00	0	0
EQUIPAMIENTOS	TODAS	(3)*	0,00	0	0

5-Superficie edificable

6- Estándares Urbanísticos

EDIFICABILIDAD MÁX. (m2t) 4454,18 DENSIDAD MÁX. VIV (viv/ha) 147 NUM. VIV. MÁX (viv) 48
 COEF EDIFICAB. MÁX. (m2t/m2) 1,37 DENSIDAD POBLACION MÁX (hab/ha) 442 NUM. HAB. MÁX (hab) 144

7- Gestión, programación i planeamiento

PLANEAMIENTO APROVADO	*	SISTEMA DE ACTUACIÓN	COM
PLANEAMIENTO A DESARROLLAR	*	PLAN DE ETAPAS	4-6

8- Observaciones:

(1) (EL1a/52-08-P)=594m²

(2) *,*

(3) *,*

* NO SE DEBE DEJAR SUELO PARA VIVIENDA PROTEGIDA
 UNIDAD DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA DE REFORMA INTEGRAL ART. 29.2.B
 CESION AL AYUNTAMIENTO DEL 5% DEL APROVECHAMIENTO
 DENTRO DE LOS ESPACIOS LIBRES Y ADOSADA A LAS FACHADAS DE LOS SOLARES SE
 CONSTRUIRÁ UNA ACERA, DE AL MENOS TRES METROS DE ANCHURA PARA DAR ACCESO A
 LAS VIVIENDAS Y GARAJES

EN EL ESPACIO LIBRE PÚBLICO DE LA UE:

- Se utilizarán especies vegetales autóctonas con bajo consumo de agua
- El sistema de riego será de bajo consumo
- Se plantarán árboles frondosos que mejoren la fachada desde la autopista de Inca

FICHA DE SISTEMAS

1-Identificación

DENOMINACIÓN **ESPACIO LIBRE LA INDIOTERIA**
 SITUACIÓN **52 LA INDIOTERIA (URBANO)**
 HOJA UTM **78-23-N**
 HOJA 500 *****
 HOJA 1000 **K-13**
 HOJA 5000 *****

IDENTIF **EL1a**
 CÓDIGO **52-08-P**
 CALLE **Sant Marc**
 REF. CAT *****

2-Características Funcionales

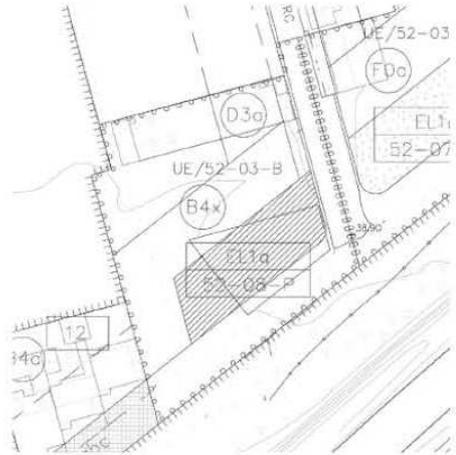
SUPERFICIE **594** DOMINIO **PÚBLICO**
 NÚM. INVENT ***** USO **PUBLICO**

3-Normativa de aplicación

ORDENACIÓN **EL1a** CATÁLOGOS *****
 PLANEAM. APROB. *****
 PLANEAMIENTO ***** CLASIF. SUELO **S.U.**
 OTROS *****

4-Gestión del suelo

ASIGNACIÓN **PRIVADO** SISTEMA **COMP**
 ÁMBITO **UE UE/52-03-B** ETAPAS **4-8**



5- Observaciones

*

CUADRO RESUMEN DE LAS NORMAS DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN EN LA UE-52-03-A Y EN LA UE-52-03-B

CÓDIGO DE LA ZONA		B3a	D3a	F0a PARCELA 1	F0a PARCELA 2	F0a PARCELA 5
ARTICULO DE LAS NORMAS			130	132	132	132
PARCELACION						
SUPERFICIE MINIMA DE PARCELA (*)	m2	100	100	320	320	320
FACHADA MINIMA DE PARCELA (*)	ml.	5	5	14	14	14
EDIFICACION						
TIPO DE ORDENACIÓN		AV-MC.V.	AV-MC.R.	VE	VE	VE
OCUPACIÓN MÁXIMA SOLAR	PLANTAS SOBFE RASANTE %	PE	SEGÚN PLANO	SEGÚN PLANO	SEGÚN PLANO	SEGÚN PLANO
	PLANTAS BAJO RASANTE EN %	100	VER ARTICULO	100	100	100
EDIFICABILIDAD	m2/M2	PE	PE	PE	PE	PE
PROFUNDIDAD EDIFICABLE	m	10	15	VER PLANO	VER PLANO	VER PLANO
TOTAL Nº PLANTAS	H(nº plantas)	3	3	3+a	4+a	4+a
ALTURA MÁXIMA	H máx.(m)	9,6	10,2	10,2+3	13,3+3	13,3+3
ALTURA TOTAL	H tot.(m)	11,6	12,2	10,2+5	13,3+5	13,3+5
VOLADIZO MÁXIMO	V (m)	0,4	1	1	1	1
SEPARACIONES MINIMAS	A VIAL en m.	NO	3	3	N (*)	NO
	A MEDIANERAS en m.	NO	NO	NO	NO	NO
	AL FONDO en m.	NO	NO	NO	NO	NO
USOS						
INDICE DE INTENSIDAD DE USO VIV/m2	Irp suelo edificable; ´ó Irc techo	1/30 SUELO EDIF.	1/30 SUELO EDIF.	1/90 TECHO	1/90 TECHO	1/90 TECHO

(*) 3 metros en la calle Sant Lluç