

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

1-Identificación

CÓDIGO **UE-52/03A**

DENOMINACIÓN **Apertura vial y espacio libre**
SITUACIÓN **C/ SANT MARC**
PLANOS **1/1000** **K-13**

SECTOR **52** **LA INDIOTERIA (URBA)**



2-Sistemas locales de cesión

CLASE	IDENTIFICANTE/ CÓDIGO
ESPACIOS LIBRES 618	(1) (EL1a/52-07-P)=618m²
EQUIPAMIENTOS 0	(2) *
VIALES E INF. 882	
TOTAL 1500	

3-Superficies

SUP. SUELO NO LUCRATIVO	1500
SUP. SUELO LUCRATIVO	1311,57
TOTAL	2811,57

4- Ordenación

USOS	TIPOLOGIA	ORDENANZA	COEF. EDIF MEDIA	SUP.SUELO	EIFICABILIDAD
RESID. UNIFAM.	CONTINUA	*	0.00	0	0
	AISLADA	*	0.00	0	0
RESID.PLURIFAM.	CONTINUA	B3a	3	64	192
	AISLADA	*	0.00	0	0
	VOL. ESP	F0a	3,23	1247,57	4039,82
SECUNDARIO	TODAS	*	0.00	0	0
TERCIARIO	TODAS	*	0.00	0	0
EQUIPAMIENTOS	TODAS	(3) *	0.00	0	0

5-Superficie edificable

6- Estándares Urbanísticos

EDIFICABILIDAD MÁX. (m2t)	4231,82	DENSIDAD MÁX. VIV (viv/ha)	167	NUM. VIV. MÁX (viv)	47
COEF EDIFICAB. MÁX. (m2t/m2)	1,50	DENSIDAD POBLACION MÁX (hab/ha)	501	NUM. HAB. MÁX (hab)	141

7- Gestión, programación i planeamiento

PLANEAMIENTO APROVADO	*	SISTEMA DE ACTUACIÓN	COM
PLANEAMIENTO A DESARROLLAR	*	PLAN DE ETAPAS	4-6

8- Observaciones:

(1) **(EL1a/52-07-P)=618m²**

(2) ***,***

(3) ***,***

* NO SE DEBE DEJAR SUELO PARA VIVIENDA PROTEGIDA
UNIDAD DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA DE REFORMA INTEGRAL ART. 29.2.B
CESION AL AYUNTAMIENTO DEL 5% DEL APROVECHAMIENTO
DENTRO DE LOS ESPACIOS LIBRES Y ADOSADA A LAS FACHADAS DE LOS SOLARES SE
CONSTRUIRÁ UNA ACERA, DE AL MENOS TRES METROS DE ANCHURA PARA DAR ACCESO A
LAS VIVIENDAS Y GARAJES

EN EL ESPACIO LIBRE PÚBLICO DE LA UE:

- Se utilizarán especies vegetales autóctonas con bajo consumo de agua
- El sistema de riego será de bajo consumo
- Se plantarán árboles frondosos que mejoren la fachada desde la autopista de Inca

FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

1-Identificación

CÓDIGO **UE-52/03B**

DENOMINACIÓN	Apertura vial y espacio libre		
SITUACIÓN	C/ SANT MARC		
PLANOS	1/1000		K-13

2-Sistemas locales de cesión

CLASE	IDENTIFICANTE/ CÓDIGO
ESPACIOS LIBRES	(1) (EL1a/52-08-P)=594m ²
EQUIPAMIENTOS	(2) *
VIALES E INF.	
TOTAL	



3-Superfícies

SUP. SUELO NO LUCRATIVO	1430,7
SUP. SUELO LUCRATIVO	1821,3
TOTAL	3252

4- Ordenación

USOS	TIPOLOGIA	ORDENANZA	COEF. EDIF MEDIA	SUP.SUELO	EIFICABILIDAD
RESID. UNIFAM.	CONTINUA	*	0,00	0	0
	ASLADA	*	0,00	0	0
RESID.PLURIFAM.	CONTINUA	D3a	2,42	252,03	609,87
	ASLADA	*	0,00	0	0
	VOL. ESP	F0a	2,44	1569,2	3844,31
SECUNDARIO	TODAS	*	0,00	0	0
TERCIARIO	TODAS	*	0,00	0	0
EQUIPAMIENTOS	TODAS (3)	*	0,00	0	0

5-Superfície edificable

6- Estándares Urbanísticos

EDIFICABILIDAD MÁX. (m ²)	4454.18	DENSIDAD MÁX. VIV (viv/ha)	147	NUM. VIV. MÁX (viv)	48
COEF EDIFICAB. MÁX. (m ² /m ²)	1.37	DENSIDAD POBLACION MÁX (hab/ha)	442	NUM. HAB. MÁX (hab)	144

7- Gestión, programación i planeamiento

PLANEAMIENTO APROVADO	*	SISTEMA DE ACTUACIÓN	COM
PLANEAMIENTO A DESARROLLAR	*	PLAN DE ETAPAS	4-6

8- Observaciones:

(1)

(2)

(3)

* NO SE DEBE DEJAR SUELO PARA VIVIENDA PROTEGIDA
UNIDAD DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA DE REFORMA INTEGRAL ART. 29.2.B
CESION AL AYUNTAMIENTO DEL 5% DEL APROVECHAMIENTO
DENTRO DE LOS ESPACIOS LIBRES Y ADOSADA A LAS FACHADAS DE LOS SOLARES SE
CONSTRUIRÁ UNA ACERA, DE AL MENOS TRES METROS DE ANCHURA PARA DAR ACCESO A
LAS VIVIENDAS Y GARAJES

EN EL ESPACIO LIBRE PÚBLICO DE LA UE:

- Se utilizarán especies vegetales autóctonas con bajo consumo de agua
- El sistema de riego será de bajo consumo
- Se plantarán árboles frondosos que mejoren la fachada desde la autopista de Inca

FICHA DE SISTEMAS

1-Identificación

DENOMINACIÓN **ESPACIO LIBRE LA INDIOTERIA**
 SITUACIÓN **52 LA INDIOTERIA (URBANO)**
 HOJA UTM **78-23-N**
 HOJA 500 *****
 HOJA 1000 **K-13**
 HOJA 5000 *****

IDENTIF **EL1a**CÓDIGO **52-08-P**CALLE **Sant Marc**REF. CAT *****

2-Características Funcionales

SUPERFICIE **594**
 NÚM. INVENT *****

DOMINIO **PÚBLICO**
 USO **PUBLICO**

3-Normativa de aplicación

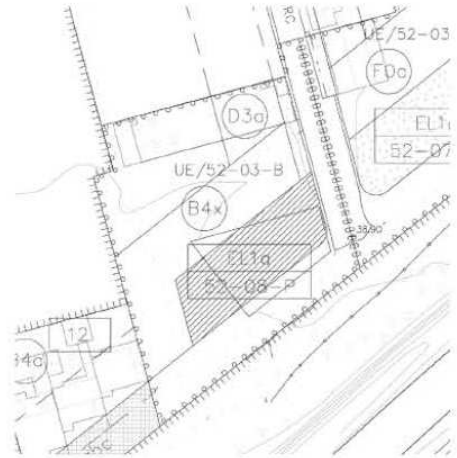
ORDENACIÓN **EL1a**
 PLANEAM. APROB. *****
 PLANEAMIENTO *****
 OTROS *****

CATÁLOGOS *****CLASIF. SUELO **S.U.**

4-Gestión del suelo

ASIGNACIÓN **PRIVADO**
 ÁMBITO **UE UE/52-03-B**

SISTEMA **COMP**
 ETAPAS **4-8**



5- Observaciones

*

CUADRO RESUMEN DE LAS NORMAS DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN EN LA UE-52-03-A Y EN LA UE-52-03-B

CÓDIGO DE LA ZONA		B3a	D3a	F0a PARCELA 1	F0a PARCELA 2	F0a PARCELA 5
ARTICULO DE LAS NORMAS			130	132	132	132
PARCELACION						
SUPERFICIE MINIMA DE PARCELA (*)	m2	100	100	320	320	320
FACHADA MINIMA DE PARCELA (*)	ml.	5	5	14	14	14
EDIFICACION						
TIPO DE ORDENACIÓN		AV-MC.V.	AV-MC.R.	VE	VE	VE
OCUPACIÓN MÁXIMA SOLAR	PLANTAS SOBFE RASANTE %	PE	SEGÚN PLANO	SEGÚN PLANO	SEGÚN PLANO	SEGÚN PLANO
	PLANTAS BAJO RASANTE EN %	100	VER ARTICULO	100	100	100
EDIFICABILIDAD	m2/M2	PE	PE	PE	PE	PE
PROFUNDIDAD EDIFICABLE	m	10	15	VER PLANO	VER PLANO	VER PLANO
TOTAL Nº PLANTAS	H(nº plantas)	3	3	3+a	4+a	4+a
ALTURA MÁXIMA	H máx.(m)	9,6	10,2	10,2+3	13,3+3	13,3+3
ALTURA TOTAL	H tot.(m)	11,6	12,2	10,2+5	13,3+5	13,3+5
VOLADIZO MÁXIMO	V (m)	0,4	1	1	1	1
SEPARACIONES MINIMAS	A VIAL en m.	NO	3	3	N (*)	NO
	A MEDIANERAS en m.	NO	NO	NO	NO	NO
	AL FONDO en m.	NO	NO	NO	NO	NO
USOS						
INDICE DE INTENSIDAD DE USO VIV/m2	Irp suelo edificable; ´ó Irc techo	1/30 SUELO EDIF.	1/30 SUELO EDIF.	1/90 TECHO	1/90 TECHO	1/90 TECHO

(*) 3 metros en la calle Sant Lluc