

FITXA D'UNITAT D'EXECUCIÓ

1- Identificació

CODI

UE-52/03A

DENOMINACIÓ **Obertura vial i espai lliure**
SITUACIÓ **C/ SANT MARC**
PLÀNOLS **1/1000** **K-13**

SECTOR **52** **LA INDIOTERIA (URBA)**

2- Sistemes locals de cessió

CLASSE

IDENTIFICANT/ CODI

ESPAIS LLIURES **618**

(1) **(EL1a/52-07-P)=618m2**

EQUIPAMENTS **0**

(2) *****

VIALS I INF. **882**

TOTAL **1500**

3-Superfícies

SUP. SÒL NO LUCRATIU **1500**

SUP. SÒL LUCRATIU **1311.57**

TOTAL **2811.57**



4- Ordenació

USOS	TIPOLOGIA	ORDENANÇA	COEF EDIFICABILITAT MITJA	SUP. SÒL	EDIFICABILITAT
RESID. UNIFAM.	CONTINUA	*	0.00	0	0
	AÏLLADA	*	0.00	0	0
RESID. PLURIFAM.	CONTINUA	B3a	3	64	192
	AÏLLADA	*	0.00	0	0
	VOL. ESP.	F0a	3.23	1247.57	4039.82
SECUNDARI	TOTES	*	0.00	0	0
TERCIARI	TOTES	*	0.00	0	0
EQUIPAMENTS	TOTES	(3) *	0.00	0	0

5- Superfície edificable

6- Estàndards Urbanístics

EDIFICABILITAT MÀX.(m2t) **4231.82**
COEF EDIFICABILITAT MÀX. (m2t/m2) **1.50**

DENSITAT MÀX. VIVENDES (viv/ha) **167**
DENSITAT POBLACIÓ MÀX.(hab/ha) **501**

NUM. VIV. MÀX (viv.) **47**
NUM. HAB. MÀX (hab.) **141**

7- Gestió, programació i planejament

PLANEJAMENT APROVAT *****
PLANEJAMENT A DESENVOLUPAR *****

SISTEMA D'ACTUACIÓ **COM**
PLA D'ETAPES **4-6**

8- Observacions

(1) **(EL1a/52-07-P)=618m2**

(2) *****

(3) *****

* NO S'HA DE DEIXAR SOL PER HABITATGE PROTEGIT
UNITAT DE TRANSFORMACIÓ URBANÍSTICA DE REFORMA INTEGRAL, ART. 29.2 B
CESSIO A L'AJUNTAMENT DEL 5% DE L'APROFITAMENT
DENTRO DE LOS ESPACIOS LIBRES Y ADOSADA A LAS FACHADAS DE LOS SOLARES SE CONSTRUIRÁ UNA ACERA, DE AL MENOS TRES METROS DE ANCHURA PARA DAR ACCESO A LAS VIVIENDAS Y GARAJES

EN EL ESPACIO LIBRE PÚBLICO DE LA UE :

- ❖ se utilizarán especies vegetales autóctonas con bajo consumo de agua
- ❖ el sistema de riego será de bajo consumo
- ❖ Se plantarán árboles frondosos que mejoren la fachada desde la autopista de Inca.

FITXA D'UNITAT D'EXECUCIÓ

1- Identificació

CODI

UE-52/03B

DENOMINACIÓ **Obertura vial i espai lliure**

SITUACIÓ **C/ SANT MARC**

PLÀNOLS **1/1000** **K-13**

SECTOR **52** **LA INDIOTERIA (URBA)**

2- Sistemes locals de cessió

CLASSE

IDENTIFICANT/ CODI

ESPAIS LLIURES **594**

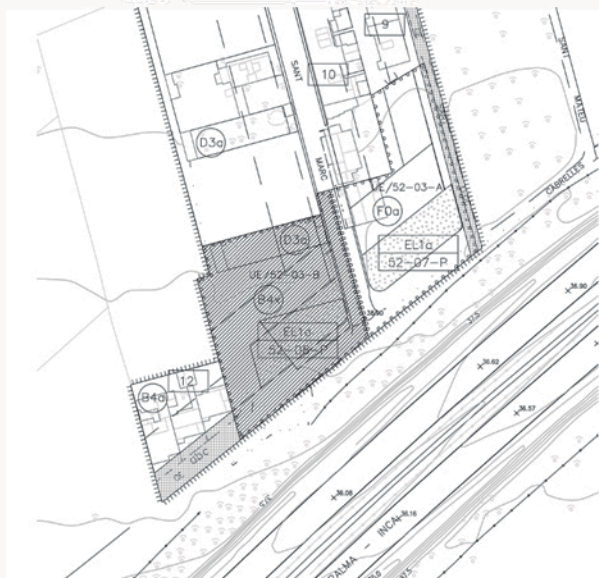
(1) **(EL1a/52-08-P)=594 m2**

EQUIPAMENTS **0**

(2) *****

VIALS I INF. **836,7**

TOTAL **1430,7**



3-Superfícies

SUP. SÒL NO LUCRATIU **1430,7**

SUP. SÒL LUCRATIU **1821,3**

TOTAL **3252**

4- Ordenació

USOS	TIPOLOGIA	ORDENANÇA	COEF EDIFICABILITAT MITJA	SUP. SÒL	EDIFICABILITAT
RESID. UNIFAM.	CONTINUA	*	0.00	0	0
	AÏLLADA	*	0.00	0	0
RESID. PLURIFAM.	CONTINUA	D3a	2.42	252.03	609.87
	AÏLLADA	*	0.00	0	0
	VOL. ESP.	F0a	2.44	1569.2	3844.31
SECUNDARI	TOTES	*	0.00	0	0
TERCIARI	TOTES	*	0.00	0	0
EQUIPAMENTS	TOTES	(3) *	0.00	0	0

5- Superfície edificable

EDIFICABILITAT MÀX.(m2t) **4454.18**

COEF EDIFICABILITAT MÀX. (m2t/m2) **1.37**

6- Estàndards Urbanístics

DENSITAT MÀX. VIVENDES (viv/ha) **147**

DENSITAT POBLACIÓ MÀX.(hab/ha) **442**

NUM. VIV. MÀX (viv.) **48**

NUM. HAB. MÀX (hab.) **144**

7- Gestió, programació i planejament

PLANEJAMENT APROVAT *****

SISTEMA D'ACTUACIÓ **COM**

PLANEJAMENT A DESENVOLUPAR *****

PLA D'ETAPES **4-6**

8- Observacions

(1) **(EL1a/52-08-P)=594 m2**

(2) ***, ***

(3) ***, ***

* NO S'HA DE DEIXAR SOL PER HABITATGE PROTEGIT.
UNITAT DE TRANSFORMACIÓ URBANÍSTICA DE REFORMA INTEGRAL, ART. 29.2.B
CESSIO A L'AJUNTAMENT DEL 5% DE L'APROFITAMENT
DENTRO DE LOS ESPACIOS LIBRES Y ADOSADA A LAS FACHADAS DE LOS SOLARES SE CONSTRUIRÁ UNA ACERA, DE AL MENOS TRES METROS DE ANCHURA
PARA DAR ACCESO A LAS VIVIENDAS Y GARAJES

EN EL ESPACIO LIBRE PÚBLICO DE LA UE :

- ❖ se utilizarán especies vegetales autóctonas con bajo consumo de agua
- ❖ el sistema de riego será de bajo consumo
- ❖ Se plantarán árboles frondosos que mejoren la fachada desde la autopista de Inca.

Fitxa de Sistemes

IDENTIF

EL1a

CODI

52-08-P

1- Identificació

DENOMINACIÓ
SITUACIÓ
FULL UTM
FULL 500
FULL 1000
FULL 5000

CARRER

REF. CAD

2- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE DOMINI
NÚM. INVENT. ÚS

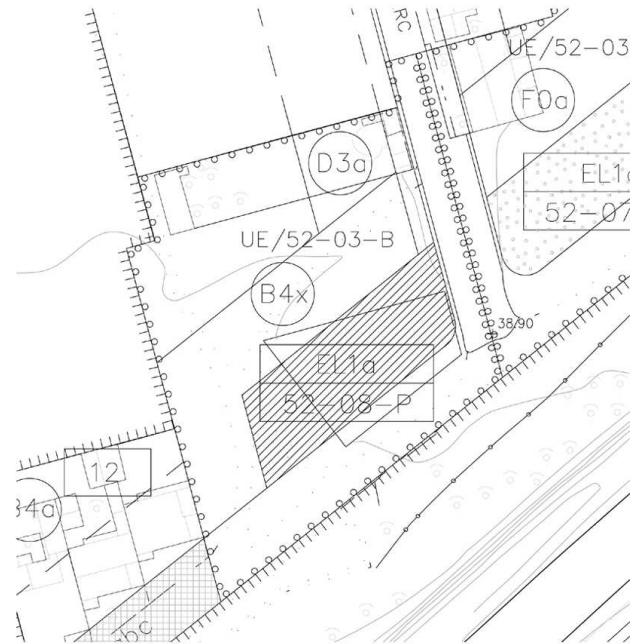
3- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ CATALEGS
PLANEJAM. APROV
PLANEJAMENT CLASIF. SÒL
ALTRES

4- Gestió del sòl

ASSIGNACIÓ SISTEMA
ÀMBIT ETAPES

5.Observacions



QUADRE RESUM DE LES NORMES DE PARCEL·LACIÓ I EDIFICACIÓ EN LA UE-52-03-A I EN LA UE-52-03-B

CÒDI DE LA ZONA		B3a	D3a	F0a PARCEL·LA 1	F0a PARCEL·LA 2	F0a PARCEL·LA 5
ARTICLE DE LES NORMES			130	132	132	132
PARCEL·LACIÓ						
SUPERFICIE MÍNIMA DE PARCEL·LA (*)	m2	100	100	320	320	320
FAÇANA MÍNIMA DE PARCEL·LA (*)	ml.	5	5	14	14	14
EDIFICACIÓ						
TIPUS D'ORDENACIÓ		AV-MC.V.	AV-MC.R.	VE	VE	VE
OCUPACIÓ MÀXIMA SOLAR	PLANTES SOBRE RASANT %	PE	SEGON PLANOL	SEGON PLANOL	SEGON PLANOL	SEGON PLANOL
	PLANTES BAIX RASANT EN %	100	VEURE ARTICLE	100	100	100
EDIFICABILITAT	m2/M2	PE	PE	PE	PE	PE
PROFUNDITAT EDIFICABLE	m	10	15	VEURE PLANOL	VEURE PLANOL	VEURE PLANOL
TOTAL Nº PLANTES	H(nº plantas)	3	3	3+a	4+a	4+a
ALTURA MÀXIMA	H máx.(m)	9,6	10,2	10,2+3	13,3+3	13,3+3
ALTURA TOTAL	H tot.(m)	11,6	12,2	10,2+5	13,3+5	13,3+5
VOLADIS MÀXIM	V (m)	0,4	1	1	1	1
SEPARACIONS MÍNIMES	A VIAL en m.	NO	3	3	N (*)	NO
	A MITJANERES en m.	NO	NO	NO	NO	NO
	AL FONTS en m.	NO	NO	NO	NO	NO
USOS						
INDEX D' INTENSITAT D'ÚSO VIV/m2	Irp sostre edificable; ´ó Irc sostre	1/30 SOSTRE EDIF.	1/30 SOSTRE EDIF.	1/90 SOSTRE	1/90 SOSTRE	1/90 SOSTRE

(*) 3 metres en el carrer Sant Lluc