



ZONIFICACIÓN, USOS Y SUPERFICIES DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-3 DE PROPUESTA DE MODIFICACIÓN

CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES Y USOS EN S-3			
PROPUESTA			
	Superficie Total del Sector	84.685	m²
	Uso Global Industrial	81.892	m²
	Sistema Gral. Vial - VG - 17,2	2.793	m²
	Aprovechamiento Lucrativo 81.892 x 0'65 m2/ m2	53.230	m²
	PL Espacios Libres Públicos 84.685 x 10%	8.469	m²
	EL Interés Público y Social 84.685 x 6,48%	5.493	m²
	Deportivo 2 %		
	Social 1%		
	Comercial 1%		
	Servicios Urbanos 2,48%	2.106	m²
	VL-1 Aparcamientos (49 plazas)	649	m²
	VL-2 Aparcamientos (94 plazas)	2.034	m²
	Red Vialía Plan Parcial (123 plazas aparc. anejas a vial)	7.479	m²
	ET Servicios (Estaciones Transformadoras)	164	m²
	Parcelas de Uso Industrial Resultantes	57.604	m²

CUADRO RESUMEN DE NÚMERO DE PLAZAS DE APARCAMIENTO EN S-3			
PROPUESTA			
VL-1 Bolsa de Aparcamiento	649	m²	49 plazas
VL-2 Bolsa de Aparcamiento	2.034	m²	94 plazas
C/ de l'Alcalde Bartomeu de Rosselló Sala	(en línea)	77 ml	17 plazas
C/ D'Antoni Planells Ferrer	(en línea)	270 ml	61 plazas
C/ del Voluntariat	(en línea)	117 ml	25 plazas
	(en batería)	45 ml	20 plazas
TOTAL APARCAMIENTO			266 plazas
Plazas de aparcamiento mínimas exigidas según PGOU 87 (50% de 1ud / 100m2 const.)			
			266 plazas

PARCELA OBJETO DE MODIFICACIÓN DE LA CALIFICACIÓN DE USO DE VIAL A USO DE EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS URBANOS SUP. 4.140 m2