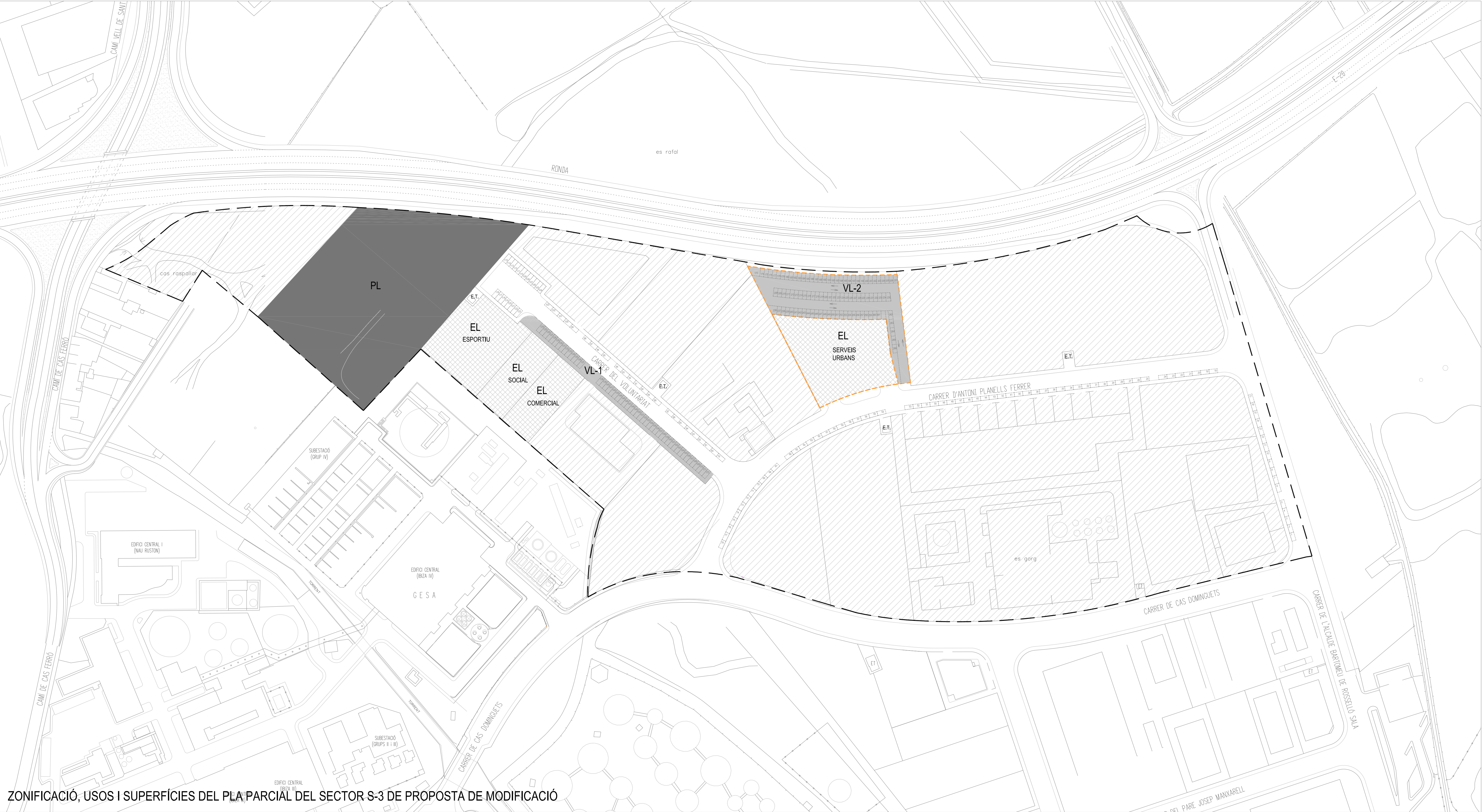




ZONIFICACIÓ, USOS I SUPERFÍCIES DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR S-3 DE PROPOSTA DE MODIFICACIÓ

QUADRE RESUM DE SUPERFÍCIES I USOS EN S-3

PROPOSTA	
	Superfície Total del Sector 84.685 m²
	Ús Global Industrial 81.892 m²
	Sistema Gral. Viari - VG - 17,2 2.793 m²
	Aprofitament Lucratiu 81.892 x 0'65 m2/ m2 53.230 m²
	Espais Lliures Públics 84.685 x 10% 8.469 m²
	Interès Públic i Social 84.685 x 6,48 % 5.493 m²
	Esportiu 2 %
	Social 1 %
	Comercial 1 %
	Serveis Urbans 2,48 % 2.106 m²
	Aparcaments (49 places) 649 m²
	Aparcaments (94 places) 2.034 m²
	Xarxa Viària Pla Parcial (123 places aparc. annexes a via) 7.479 m²
	Serveis (Estacions Transformadores) 164 m²
	Parcel·les d'Ús Industrial Resultants 57.604 m²

QUADRE RESUM DE NÚMERO DE PLACES D'APARCAMENT AL S-3

PROPOSTA		
VL-1 Bossa d'Aparcament	649 m²	49 places
VL-2 Bossa d'Aparcament	2.034 m²	94 places
C/ de l'Alcalde Bartomeu de Rosselló Sala	(en línia) 77 ml	17 places
C/ de Cas Domínguez (cedides de S-4)	(en línia) 153 ml	34 places
C/ D'Antoni Planells Ferrer	(en línia) 270 ml	61 places
C/ del Voluntariat	(en línia) 117 ml	25 places
	(en bateria) 45 ml	20 places
TOTAL APARCAMENT		266 places
Places d'aparcament mínimes exigides segons PGOU 87 (50% de 1u / 100m2 const.)	266 places	

PARCEL·LA OBJECTE DE MODIFICACIÓ DE LA QUALIFICACIÓ D'ÚS DE VIAL A ÚS D'EQUIPAMENT DE SERVEIS URBANS SUP. 4.140 m2

MODIFICAT

EMPLAÇAMENT POLÍGON DE ES GORG, T. M. D'EIVISSA
DATA AGOST 2018
AJUNTAMENT D'EIVISSA PROMOTOR

PLANOL
PROPOSTA ZONIFICACIÓ MODIFICADA
DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 3

ESCALA 1/1000

REF: MIX130
DAVID CALVO CUBERO LUIS QUESADA SALCEDO ARQUITECTOS
Paseo Vara de Rey, 15 - 3ª 07600 Ibiza Tlf. 971303274