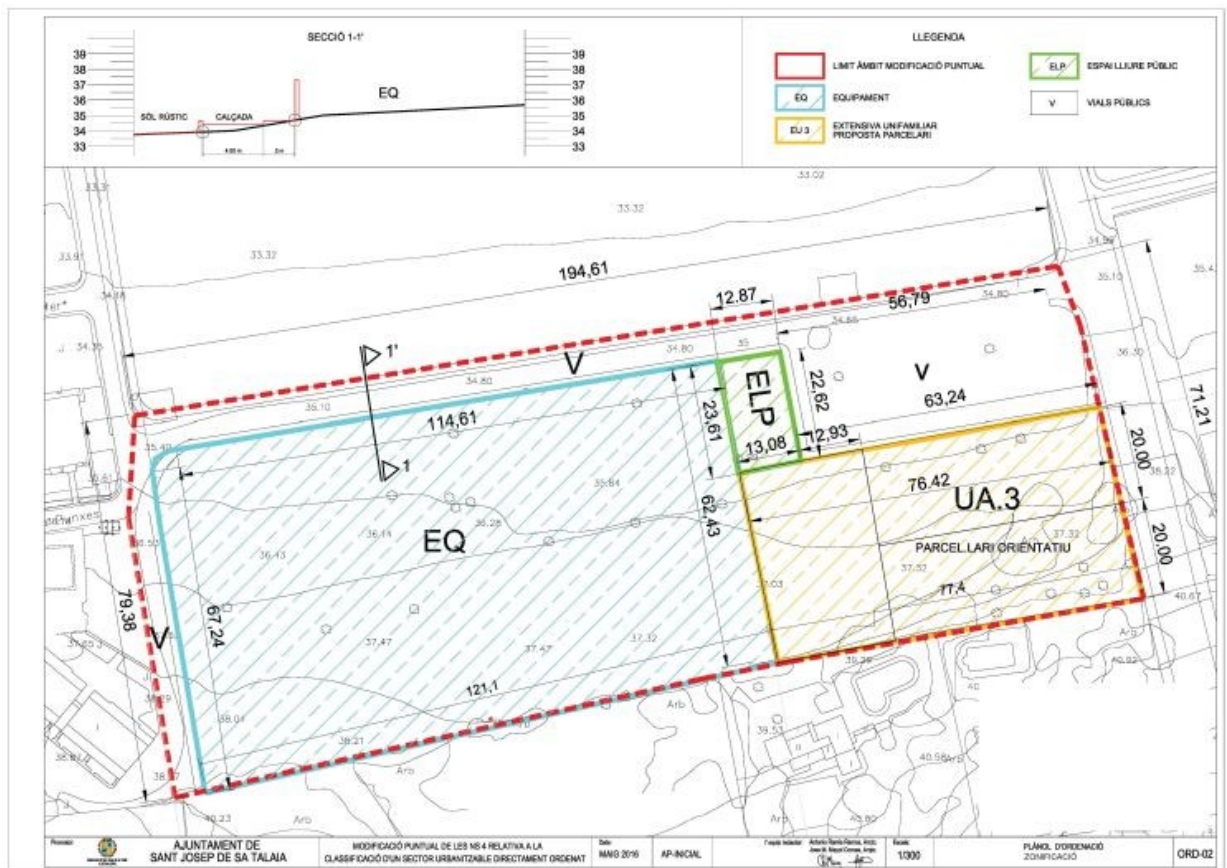


ANNEX

NORMES URBANÍSTIQUES

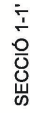
FITXA DEL SECTOR DE SÒL URBANITZABLE DIRECTAMENT ORDENAT DE PORT DES TORRENT		Superfície (m2)	Percentatge (%)	Índex Població	Habitatges (núm.)
Tipus d'edificació	Aïllada				
Usos permesos	UA.3				
USOS NO LUCRATIUS					
Superfície de viari i/o aparcament	V i/o AP	3.455,00	23,21%		
Superfície mínima d'espais lliures públics	ELP	304,00	2,04%		
Superfície mínima d'equipament docent	EQ	8.100,00	54,42%	1 hab/annex	1
TOTAL USOS NO LUCRATIUS		11.859,00	79,68%		
USOS LUCRATIUS					
Superfície en zona extensiva unifamiliar	UA.3	3.025,00	20,32%	1.000	3
TOTAL USOS LUCRATIUS		3.025,00	20,32%		
APROFITAMENT LUCRATIU MÀXIM (m2/s)	907,50				
ÀMBIT DEL SUDO		14.884,00	100,00%		
SISTEMES GENERALS ADSCRITS DE CESSIÓ		0,00			
SISTEMA DE GESTIÓ URBANÍSTICA	Cooperació				
TIPUS D'ACTUACIÓ	Urbanització				
CESSIÓ D'APROFITAMENT MITJÀ PONDERAT			5,00%		

ORDENACIÓ:



OBSERVACIONS

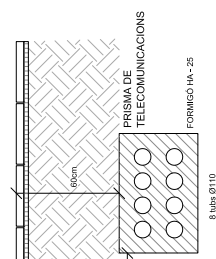
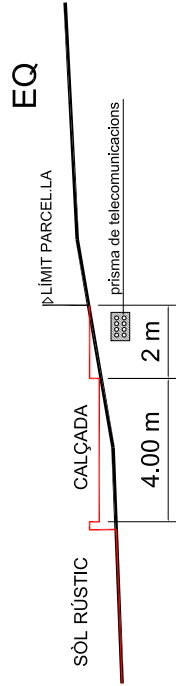
1. El projecte d'urbanització haurà d'ajustar-se al que determina el Decret 22/2006, de 10 de març, pel qual s'aprova el Pla director sectorial de telecomunicacions, així com a la Llei 9/2014, de 9 de maig de telecomunicacions. A aquest efectes s'hauran d'implantar conductes enterrats i altres elements d'infraestructura, complint les normes UNE 133100 (1 a 5) del 2002, que siguin susceptibles d'utilització compatible entre operadors diferents i en suficient dimensió per donar servei a les edificacions previstes.



MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NS 4 RELATIVA A LA CLASSIFICACIÓ D'UN SECTOR URBANITZABLE DIRECTAMENT ORDENAT

Escala:
1/300

ORD-02



- ARQUETA DE CONNEXIÓ
- ARQUETA DE REGISTRE
- CANALITZACIÓ
- CONNEXIÓ

Previsió de xarxa de telefonia i telecomunicacions, segons la norma UNE 133100/2002 (1 a 5) a desenvolupar en el projecte d'urbanització.

