

ESTUDIO DE DETALLE UA-EPJ 05
ES PUJOLS-FORMENTERA
PROMOTOR:
ARCOS DE FORMENTERA SA

ARQUITECTO: FCO. RIPOLL

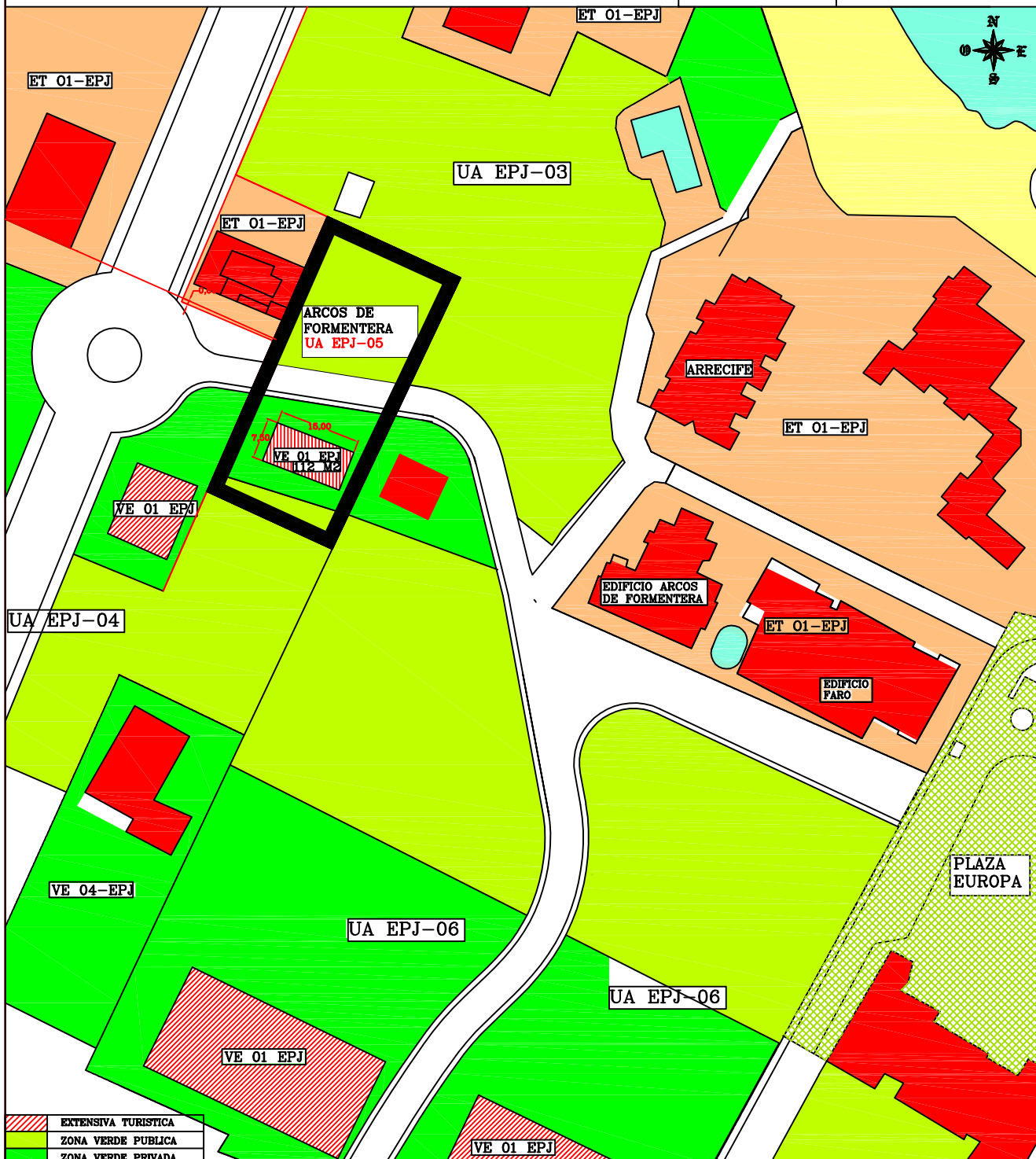
AGOSTO, 2015

REF. 1000

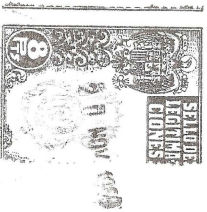
SITUACION

E: 1/1.000

PLANO N°1



ESTUDIO POR ATENCION: lo, José Cardá el año, D.C. M.: De que el presente plano se copia fiel y correcta del que figura en el expediente de protocolo del número 348 de mi protocolo del presente año, y que resulta otorgada con fecha veintita de noviembre de mil novecientos sesenta y nueve, con el número 348 de mi protocolo del presente año, y lo referido en el reverso del mismo plano, en el lugar y fecha del otorgamiento de la escritura, ni objeto de su incorporación a las copias que da esta expedida, que, o el loteo, si que, el año, mil novecientos sesenta y nueve con el número 348 de mi protocolo del presente año.



por José Cardá



TESTIMONIO POR EXIBICION DE D. JOSE CERDA GIMENO DE INCORPORACION DEL PLANO ADJUNTO A SU PROTOCOLO, FORMANDO PARTE DE LA ESCRITURA MATRIZ DE DIVISION MATERIAL Y COMPRAVENTA OTORGADA EL 20 DE NOVIEMBRE DE 1969 CON EL N° 348 DE SU PROTOCOLO DEL MISMO AÑO.

07 MAR 1969

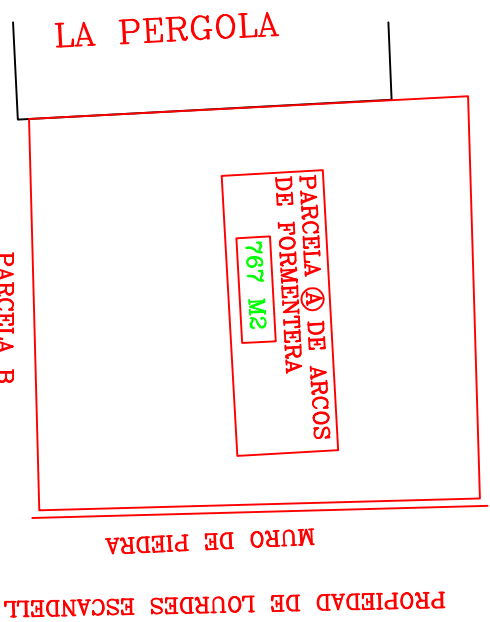
112.55

PLAYA PUJOLS FORMENTERA

LINDE NORTE PARCELA UA EPJ-05

SUPERFICIE DE LA PARCELA A: 767 M2

PROPIEDAD DE LOURDES ESCANDELL



PARCELA B DE ARCOS DE FORMENTERA

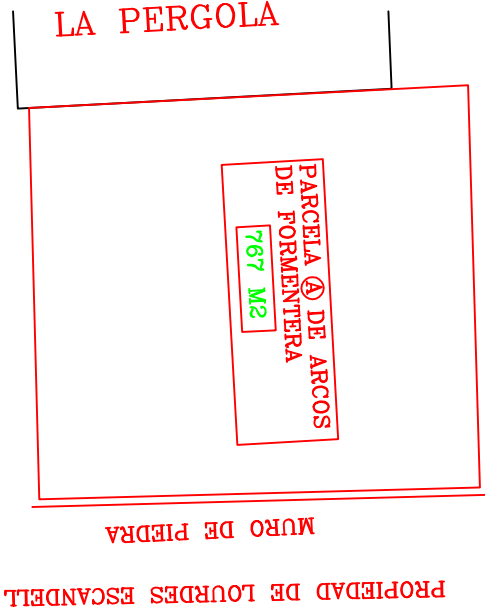
U.A. EPJ-05. ESTUDIO DE DETALLE PROMOVIDO POR ARCOS DE FORMENTERA SA. DEFINICION DE LINDEROS DE PARCELA A DE 767 M2

ESTUDIO DE DETALLE UA-EPJ 05		ARQUITECTO: FCO. RIPOLL	
ES PUJOLS-FORMENTERA			
PROMOTOR:			
ARCOS DE FORMENTERA SA		AGOSTO, 2015	REF. 1000
LINDEROS PARCELA 1		E: 1 / 500	PLANO N° 2

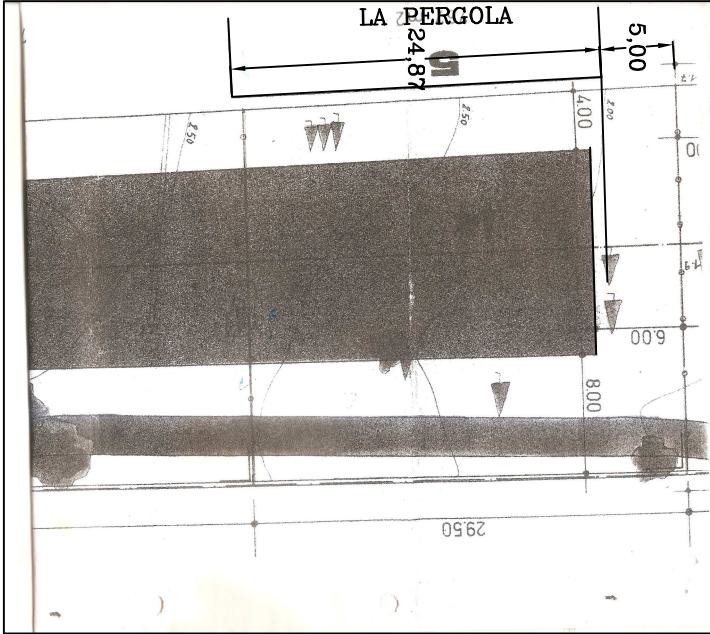
LINDE NORTE PARCELA UA EPJ-05

SUPERFICIE DE LA PARCELA A: 767 M2

PROPIEDAD DE LOURDES ESCANDELL

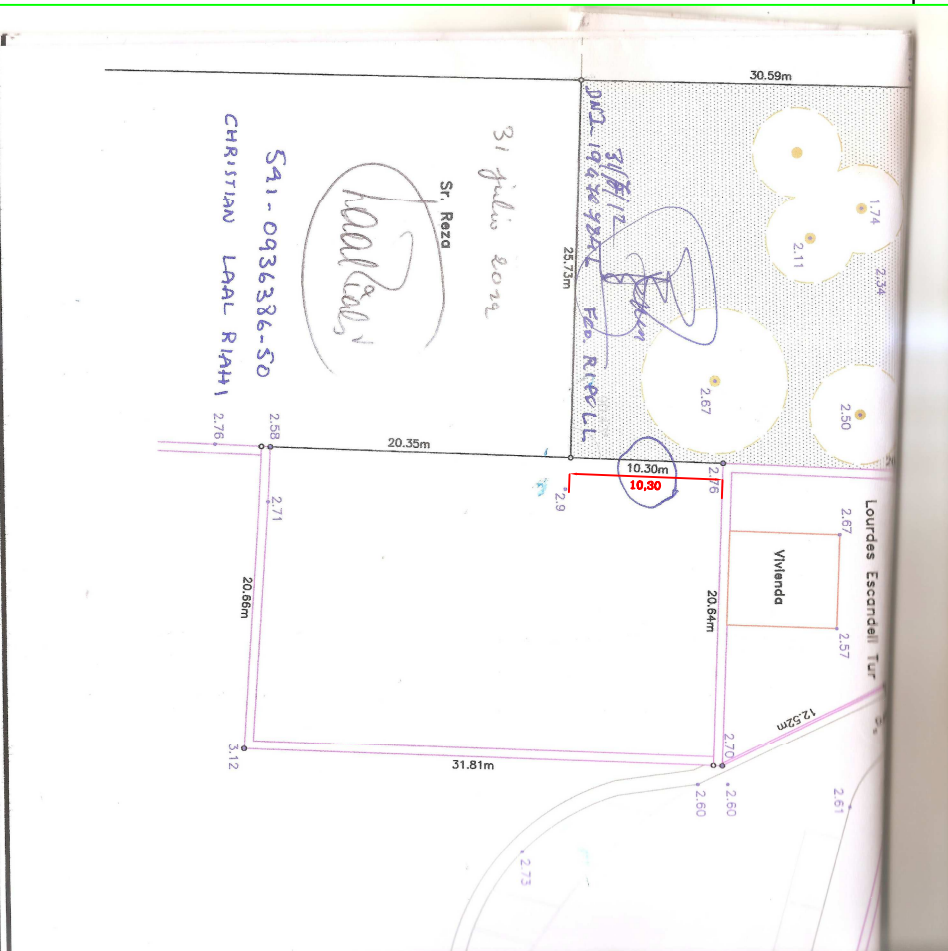


PARCELA B
DE ARCOS DE
FORMENTERA

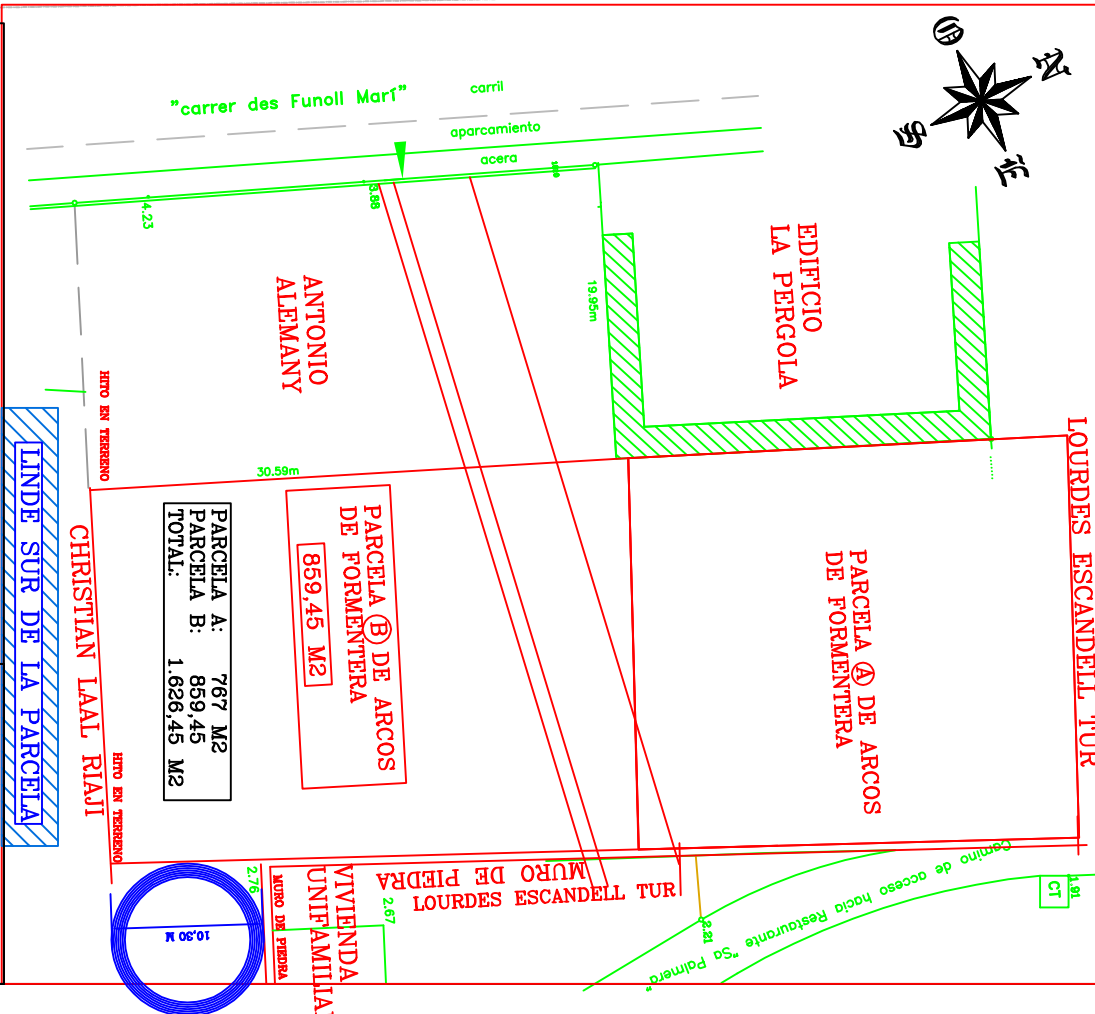


TESTIMONIO POR EXIBICION DE D. JOSE CERDA
GIMENO DE INCORPORACION DEL PLANO ADJUNTO
A SU PROTOCOLO, FORMANDO PARTE DE LA
ESCRITURA MATRIZ DE DIVISION MATERIAL Y
COMPRVENTA OTORGADA EL 20 DE NOVIEMBRE
DE 1969 CON EL N° 348 DE SU PROTOCOLO DEL
MISMO AÑO.

ESTUDIO DE DETALLE UA-EPJ 05		ARQUITECTO: FCO. RIPOLL	
ES PUJOLS-FORMENTERA			
PROMOTOR:			
ARCOS DE FORMENTERA SA		AGOSTO, 2015	REF. 1000
LINDEROS PARCELA 2		E: 1 / 500	PLANO N° 3



DESLINDE DE LA PARCELA B QUE COMPONE POR EL SUR LA PARCELA UA EPJ-05, POR SU LADO SUR: HITOS EN EL TERRENO CONSENSUADOS CON EL PROPIETARIO DE LA PARCELA VECINA D. CHRISTIAN LAAL RIJAJI, PASAPORTE 591-0936386-50 EL 31 DE JULIO DE 2012 POR EL NORTE LINDA CON LA PARCELA A DE ARCOS DE FORMENTERA. POR EL ESTE LINDA CON UN MURO ANTIGO DE PIEDRA QUE NO PERTENECE A LA PARCELA. POR EL OESTE LINDA CON LA UA-EPJ-04, OBRANDO EN EL AYUNTAMIENTO LA SOLICITUD DE AUTORIZACION DE LA UA



PARCELA A: 767 M2
PARCELA B: 859,45
TOTAL: 1.626,45 M2

PARCELA (B) DE ARCOS DE FORMENTERA
859,45 M2

LINDE SUR DE LA PARCELA

ESTUDIO DE DETALLE UA-EPJ 05

PROMOTOR:
ARCOS DE FORMENTERA SA

AGOSTO, 2015

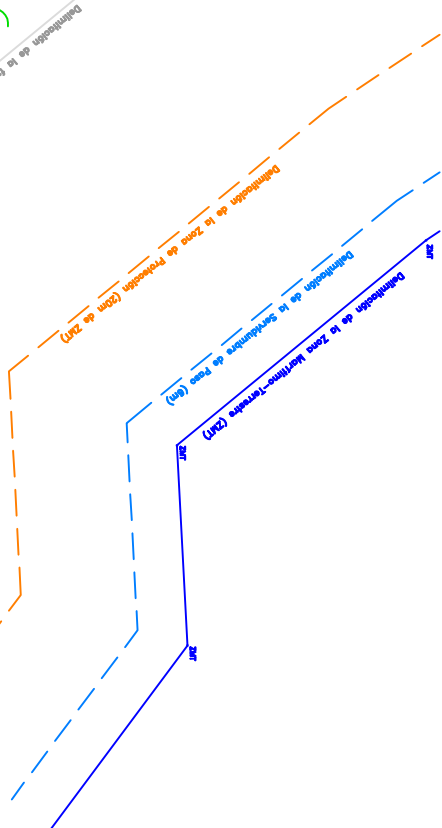
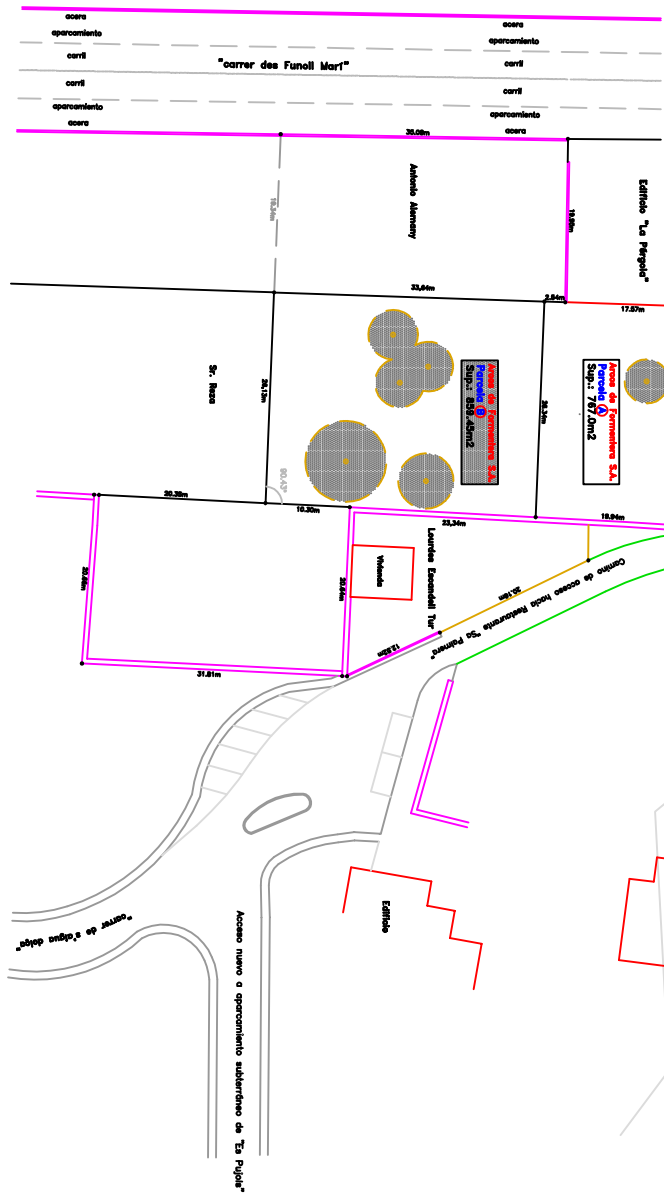
E: 1 / 500

LINDEROS PARCELA 3


REF. 1000

PLANO N° 4

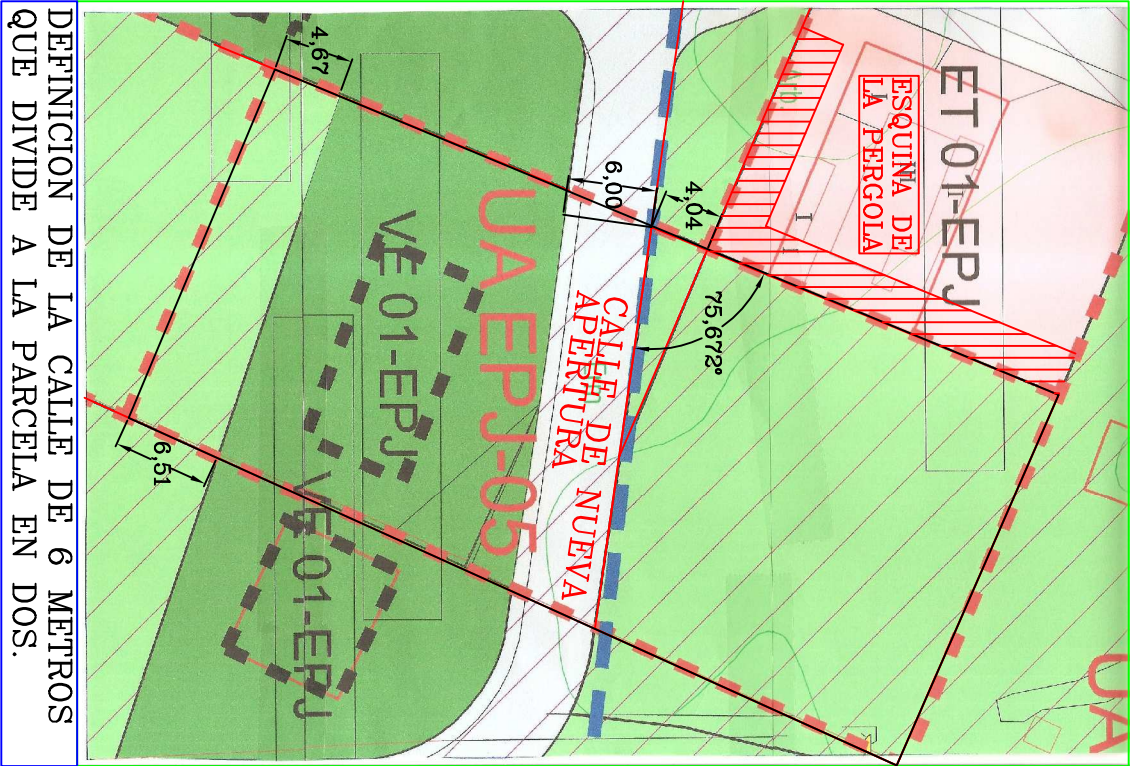
ARQUITECTO: FCO. RIPOLL

[illegible]

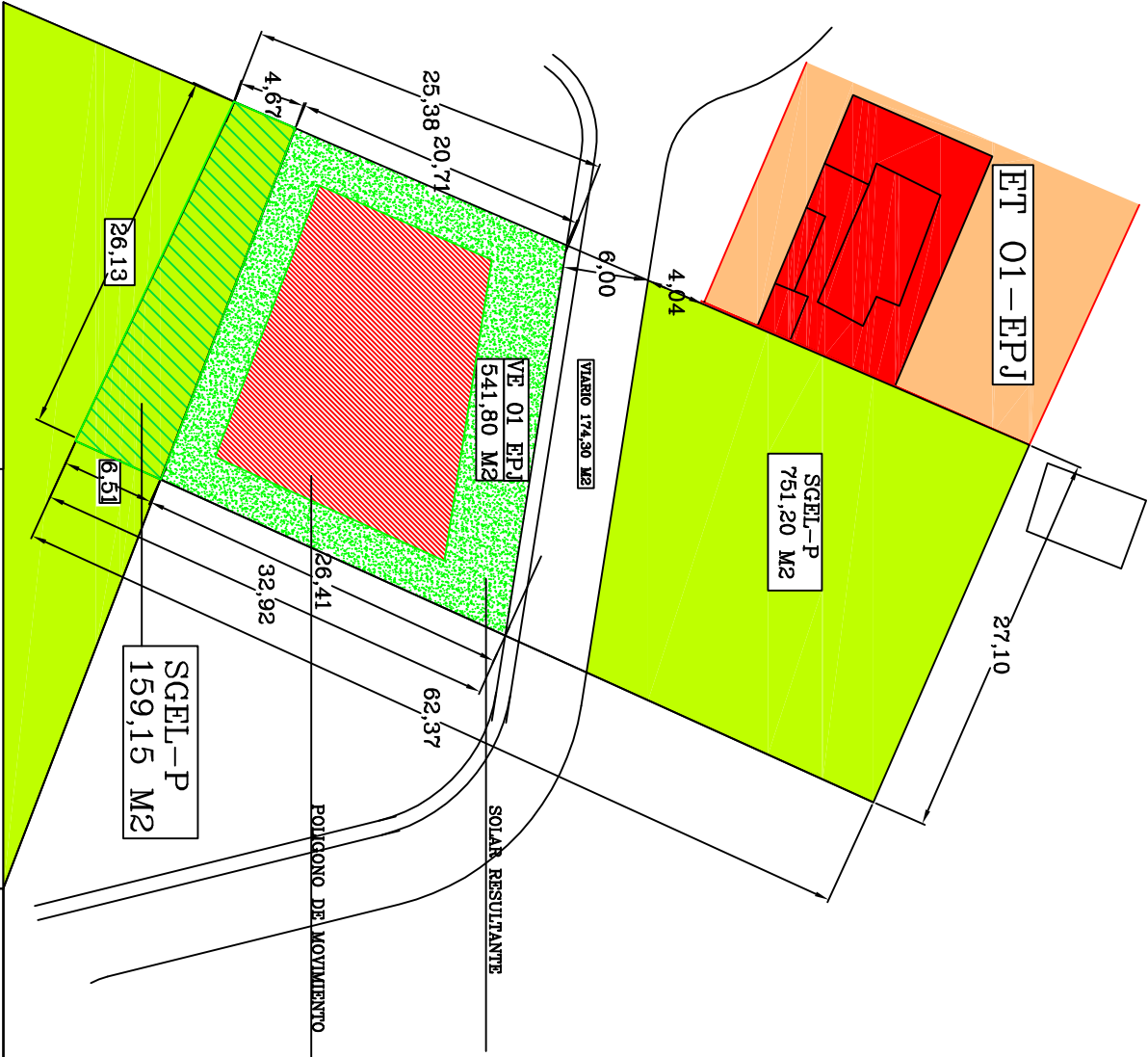
PLANO Nº 5

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO		 Pitiuses Engineers
- PLANIMETRIA Y ALTIMETRIA - PARCELA SITUADA EN ZONA COSTE DE TS PUJOLS* CASCO URBANO DE TS PUJOLS* TERMINO MUNICIPAL DE FORNENTERA (BALEARES) (SIN DE FORNENTERA)		
Escala: 1/300 Fecha: 28-06-2012	PROPIETARIO: ARCOS DE FORNENTERA S.A.*	COLEGIO N.º 2854 Ingeniero Técnico en Topografía
Deseñado por: Compañía de Topografía y Intervención N.º:	COLADO OTICAL DE INTERIENOS TECNICOS EN TOPOGRAFIA Red.: 1466 Anulo al : Anulado por:	PLAN N.º: 03 Antonio Mayans Serrano





DEFINICION DE LA CALLE DE 6 METROS QUE DIVIDE A LA PARCELA EN DOS.



ZONA VERDE PUBLICA
ZONA VERDE PRIVADA

COMPARACION DE PARAMETROS:			
	SEGUN NNS	CON INCREMENTO	
SUP. SOLAR INICIAL	1.549 M2	1.686,45 M2	
SUP. SOLAR EDIFIC.	516 M2	541,80 M2	
VE 01-EPJ	897 M2	910,35 M2	
SGEL-P	169 M2	174,30 M2	
VARIAR			

ESTUDIO DE DETALLE UA-EPJ 05	ARQUITECTO: PEO. RFPOLL.
PROMOTOR:	
ARCOS DE FORMENTERA SA	
PARCELA FINAL. ZONIFICACION	
E: 1/ 500	REF. 1000
	PLANO N° 6

