

2.9. UNIDAD DE EJECUCIÓN UE/05-01.

Se delimita una unidad de ejecución en el ámbito de esta modificación, según la codificación del PGOU se denominará **UE/05-01**, para la obtención de los deberes descritos anteriormente.

<b>CODIGO</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">UE/05-01</span>					
<b>1.-Identificación</b>					
DENOMINACIÓN	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">ANTIGUO EDIFICIO TELEFÓNICA</span>				
SITUACIÓN	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">C/CONSTITUCIÓN,2</span>				
PLANOS	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1/500</span>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">H-20</span>			
<b>2.-Sistemas locales de cesión</b>					
<u>CLASE</u>	<u>CODIGO IDENTIF.</u>				
ESPACIOS LIBRES	*				
EQUIPAMIENTOS	*				
VIALES I INF.					
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>				
<b>3.-Superficies</b>					
SUP. SUELO NO LUCRATIVO	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0,00</span>				
SUP. SUELO LUCRATIVO	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">312,00</span>				
<b>TOTAL</b>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">312,00</span>				
<b>SECTOR</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">05</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">SANT NICOLAU</span>					
					
<b>4.-Ordenación</b>					
<u>USOS</u>	<u>TIPOLOGIA</u>	<u>ORDENANZA</u>	<u>COEF. EDIFIC. MEDIO</u>	<u>SUP. SUELO</u>	<u>EDIFICABILIDAD</u>
RESID. UNIFAM.	CONTÍNUA	<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
	AISLADA	<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
RESID. PLURIFAM.	CONTÍNUA	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	AISLADA	<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text"/>
	VOL. ESP.	<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text"/>
SEGUNDARIO	TODAS	<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
<b>TERCIARIO</b>	<b>TODAS</b>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">*R5</span>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4,66</span>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">312</span>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1.454,75</span>
EQUIPAMIENTOS	TODOS	<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
<b>5.-Superficie edificable</b>			<b>6.-Estandares Urbanísticos</b>		
EDIFICABILIDAD MÁX. (m²t)	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1.475,75</span>	DENSIDAD MÁX. VIVIENDAS(viv/ha)	<input type="text" value="-"/>	NÚM. VIV. MÁX. (viv)	<input type="text" value="-"/>
COEF. EDIFICABILIDAD MÁX. (m²t/m²)	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4,66</span>	DENSIDAD POBLACIÓN MÁX(hab/ha)	<input type="text" value="-"/>	NÚM. HAB. MÁX. (hab.)	<input type="text" value="-"/>
<b>7.-Gestión, programación y planeamiento</b>					
PLANEAMIENTO APROBADO	<input type="text" value="*"/>	SISTEMA DE ACTUACIÓN	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">COM</span>		
PLANEAMIENTO A DESAROLLAR	<input type="text" value="*"/>	PLAN DE ETAPAS	<input type="text" value="-"/>		
<b>8.-Observaciones</b>					
* Se trata de una actuación urbanística de <b>DOTACIÓN</b> .					
* Cesión del 15% del incremento de la Edificabilidad Media Ponderada (EMP): 204,59 m².					
* El régimen de usos permitidos se corresponde al cuadro nº 10 del artículo 65 de las Normas urbanísticas, con la excepción que los usos residenciales y turísticos no están permitidos en el ámbito.					