

## 2.9. UNIDAD DE EJECUCIÓN UE/05-01.

Se delimita una unidad de ejecución en el ámbito de esta modificación, según la codificación del PGOU se denominará **UE/05-01**, para la obtención de los deberes descritos anteriormente.

1.-Identificación				CODIGO	UE/05-01
DENOMINACIÓN	ANTIGUO EDIFICIO TELEFÓNICA		SECTOR	05 SANT NICOLAU	
SITUACIÓN	C/CONSTITUCIÓ,2				
PLANOS	1/500	H-20			
2.-Sistemas locales de cesión					
CLASE		CODIGO IDENTIF.			
ESPACIOS LIBRES	*				
EQUIPAMIENTOS	*				
VIALES I INF.					
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>				
3.-Superficies					
SUP. SUELO NO LUCRATIVO	0,00				
SUP. SUELO LUCRATIVO	312,00				
<b>TOTAL</b>	<b>312,00</b>				
4.-Ordenación					
USOS	TIPOLOGIA	ORDENANZA	COEF. EDIFIC. MEDIO	SUP. SUELO	EDIFICABILIDAD
RESID. UNIFAM.	CONTÍNUA		0	0	0
	AISLADA		0	0	0
RESID. PLURIFAM.	CONTÍNUA				
	AISLADA		0	0	
VOL. ESP.		0	0	0	0
SEGUNDARIO	TODAS		0	0	0
<b>TERCIARIO</b>	<b>TODAS</b>	<b>*R5</b>	<b>4,66</b>	<b>312</b>	<b>1.454,75</b>
EQUIPAMIENTOS	TODOS		0	0	0
5.-Superficie edificable			6.-Estandares Urbanísticos		
EDIFICABILIDAD MÁX. (m²t)		1.475,75	DENSIDAD MÁX. VIVIENDAS(viv/ha)		-
COEF. EDIFICABILIDAD MÁX. (m²t/m²)		4,66	DENSIDAD POBLACIÓN MÁX(hab/ha)		-
			NÚM. VIV. MÁX. (viv)		-
			NÚM. HAB. MÁX. (hab.)		-
7.-Gestión, programación y planeamiento					
PLANEAMIENTO APROBADO	*	SISTEMA DE ACTUACIÓN		COM	
PLANEAMIENTO A DESARROLLAR	*	PLAN DE ETAPAS		-	
8.-Observaciones					
* Se trata de una actuación urbanística de <b>DOTACIÓN</b> .					
* Cesión del 15% del incremento de la Edificabilidad Media Ponderada (EMP): 204,59 m².					
* El régimen de usos permitidos se corresponde al cuadro nº 10 del artículo 65 de las Normas urbanísticas, con la excepción que los usos residenciales y turísticos no están permitidos en el ámbito.					