

2.9. UNITAT EXECUCIÓ UE/05-01.

Es delimita una unitat d'execució a l'àmbit d'aquesta modificació, que segons codificació del PGOU seria UE/05-01, per a l'obtenció dels deures descrits anteriorment.

CODI **UE/05-01**

1.-Identificació

DENOMINACIÓ **ANTIC EDIFICI TELEFÒNICA**
SITUACIÓ **C/CONSTITUCIÓ, 2**
PLÀNOLS **1/500 H-20**

SECTOR **05 SANT NICOLAU**



2.-Sistemes locals de cessió

CLASSE IDENTIFICANT/CODI

ESPAIS LLIURES *
EQUIPAMENTS *
VIALS I INF. 0
TOTAL 0

3.-Superfícies

SUP. SÒL NO LUCRATIU 0,00
SUP. SÒL LUCRATIU 312,00
TOTAL 312,00

4.-Ordenació

USOS	TIPOLOGIA	ORDENANÇA	COEF. EDIFIC. MITJA	SUP. SÒL	EDIFICABILITAT
RESID. UNIFAM.	CONTÍNUA		0	0	0
	AÏLLADA		0	0	0
RESID. PLURIFAM.	CONTÍNUA				
	AÏLLADA		0	0	
	VOL. ESP.		0	0	0
SECUNDARI	TOTES		0	0	0
TERCIARI	TOTES	*R5	4,66	312	1.454,75
EQUIPAMENTS	TOTES		0	0	0

5.-Superfície edificable

6.-Estàndards Urbanístics

EDIFICABILITAT MÀX. (m²t) **1.475,75** DENSITAT MÀX. VIVENDES(viv/ha) **-** NÚM. VIV. MÀX. (viv) **-**
COEF. EDIFICABILITAT MÀX. (m²t/m²) **4,66** DENSITAT POBLACIÓ MÀX(hab/ha) **-** NÚM. HAB. MÀX. (hab.) **-**

7.-Gestió, programació i planejament

PLANEJAMENT APROVAT ***** SISTEMA D'ACTUACIÓ **COM**
PLANEJAMENT A DESENVOLUPAR ***** PLA D'ETAPES **-**

8.-Observacions

* Es tracta d'una actuació urbanística de **DOTACIÓ**.

* Cessió del 15% de l'increment de l'EMP: 204,59 m².

* El règim d'usos permesos és el corresponent al quadre nº 10 de l'article 65 de les Normes urbanístiques, amb l'excepció que els usos residencials i turístics no estan permesos a l'àmbit.