MODIFICACIÓ

EQ-DO
paràmetres segons Pla Parcial des Caülls
AD 4/06/1979

LÍMIT TERME MUNICIPAL
LÍMIT SÒL URBÀ
ED ESTUDI DE DETALL
UE UNITAT D'EXECUCIÓ
PERI PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
AI ACTUACIÓ AILLADA EN EL SÒL URBÀ
ALINEACIÓ D'EDIFICACIÓ
N.M CATÀLEG (NUM. FITXA)

CA	CASC ANTIC	IND	INDUSTRIAL
EA	EXTENSIVA ANTIGA	SCI	INFRAESTRUCTURES I SERVEIS
IA	INTENSIVA A	EL	ESPAI LLIURE PÚBLIC
IB	INTENSIVA B	P.P	PASSEIG PEATONALS
IC	INTENSIVA C	TE	TOTALMENT EDIFICAT
UJ	URBANA JARDÍ	N.M	PROFUNDITAT EDIFICABLE

- RU2000 RESID. UNIFAM. AÏLLADA (PARCEL·LA min. 2.000m2)
- RU1000 RESID. UNIFAM. AÏLLADA (PARCEL·LA min. 1.000m2)
- RU800 RESID. UNIFAM. AÏLLADA (PARCEL·LA min. 800m2)
- RU600 RESID. UNIFAM. AÏLLADA (PARCEL·LA min. 600m2)
- RU400 RESID. UNIFAM. AÏLLADA (PARCEL·LA min. 400m2)
- RPU00 RESID. APARIADA (PARCEL·LA min. 400m2)
- RAB00 RESID. AGRUPADA (PARCEL·LA min. 800m2)

EQ EQUIPAMENTS
EQ/AD ADMINISTRATIU-INSTITUCIONAL
EQ/AS ASSISTENCIAL
EQ/CO COMERCIAL
EQ/CU CULTURAL
EQ/EP ESPORTIU
EQ/EP ESTABLIMENTS PÚBLICS
EQ/RE RECREATIU
EQ/SA SANITARI
EQ/SE SEGURETAT
EQ/SN SENSE ESPECIFICAR
EQ/SC SOCIO-CULTURAL

N

7 11 15
2 8 12 16 18
3 9 13 17
4 10 14

AJUNTAMENT DE MARRATXÍ

REVISIÓ DE NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ — PROVISIONAL

ORDENACIÓ A SÒL URBÀ
MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES

POLÍGON INDUSTRIAL, CAN FARINETA, ES FIGUERAL, SAN MARÇAL

FULL D-CL/12Mod

FULL U T M

7866-N	7875-N
7866-S	7875-S
7865-N	7875-N

N. PLÀNOL D-8

ESCALA 1/2.000

DATA GENER 2015

escala gràfica
0m 20m 40m 60m 80m 100m

Aprovat inicialment per l'Ajuntament
Ple en sessió de data:
27 ENE 2015
Certific
Marratxí a 13 JUL 2015
El Secretari

Ajuntament de Marratxí
Àrea D'urbanisme

MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMES SUBSIDIÀRIES T.MUNICIPAL MARRATXÍ

Canvi d'ús d'Equipament Esportiu a Equipament Docent.
C/Safareig 8. Parcel.la 6668701. Es Caülls.

Aprovat definitivament per l'Ajuntament
Ple en sessió de data:
28 JUL. 2015
Certific
Marratxí a 10 SEP 2015
El Secretari

Ajuntament de Marratxí
Àrea D'urbanisme

Ajuntament de Marratxí

SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS
GENER 2015

ÍNDEX

1er.- OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ

2on.- ANTECEDENTS

3er.- JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

4art.- NORMATIVA DE APLICACIÓ

5è.- ANNEXOS

1.- FOTOGRAFIES.
2.- SITUACIÓ SOBRE NNSS.
3.-FITXA CADASTRAL.
4.-INFORMACIÓ REGISTRAL.

6è.- PLÀNOLS

Aprovat inicialment per l'Ajuntament
Ple en sessió de data:
27 ENE 2015
Certific
Marratxí a 13 JUL 2015
El Secretari

Ajuntament de Marratxí
Àrea D'urbanisme

Aprovat definitivament per l'Ajuntament
Ple en sessió de data:
28 JUL 2015
Certific
Marratxí a 10 SET 2015
El Secretari

Ajuntament de Marratxí
Àrea D'urbanisme

1.-OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ

Tracta la present documentació de la Modificació Puntual de la Normes Subsidiàries del Terme Municipal de Marratxi consistent en :

1.- El canvi de qualificació d'uns terrenys situats a la urbanització d'Es Caülls actualment amb qualificació d' Equipament Esportiu per Equipament DOCENT, d'acord amb l'article 15.1 de la Llei 7/2012 de 13 de juny.

2.-ANTECEDENTS

En data de 4 de juny de 1979 es va aprovar per la CPU el Pla Parcial del Polígon 21.

En data de 24 de novembre de 1989 es va aprovar la delimitació de dos polígons. (polígon 21.1 i polígon 21.2).

La parcel.la objecte del present expedient es troba situada en el Polígon 1, el projecte d'urbanització del qual fou aprovat en data de 24/11/1989.

L'aprovació del projecte de compensació és de 12/01/1990.

La revisió de les Normes Subsidiàries va ser aprovada definitivament per La Comissió Insular d'Urbanisme del Consell Insular en sessió celebrada el 12 de novembre de 1999 publicant-se l' acord en el BOCAIB Nº 154 de 11 de desembre de 1999.

L'antic polígon 21.1 va ser incorporat a les NNSS com a SAU RT 6.3. (Sòl apte per a urbanitzar en règim transitori 6.3).

3.-JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

La modificació puntual proposada es refereix al canvi d'ús d'Equipament Esportiu pel d'EQUIPAMENT DOCENT(EQ DO) per tal de facil.litar la implantació d'usos docents a la parcel.la, d'acord amb les necessitats de la població de la zona i tenint en compte que actualment es disposa de dotació d'equipament esportiu en zones properes:

EQ1 DP SC 6.084/P: A la zona d'Es Figueral, amb una superfície cadastral de 6.300m2
EQ1 DP 2.074/P i EQ1 DP 2.074: A la Urbanització Sant Marçal amb una superfície cadastral total de 17.600m2

Dita modificació no suposa canvi de paràmetres urbanístics mantenint-se els existents en l'actualitat i per tant no significa canvi en l'impacte per la implantació de futures edificacions a la parcel.la.

El canvi d'ús proposat no afecta a les determinacions de protecció, què es mantenen vigents, i que es preveuen pel Sistema Hidràulic d'Es Caülls (clau 177a) a les NNSS i al Catàleg d'Elements d'Interès artístic, històric, ambiental i patrimoni arquitectònic del Terme de Marratxí.

4.-NORMATIVA D' APLICACIÓ

1.-CLASIFICACIÓ :	SAU RT 6.3
2.-USO PORMENORITZAT :	Equipament Docent
3.-ORDENANCES D' APLICACIÓ :	Pla Parcial d'Es Caülls.AD 04-06-79.
-Superficie mínima :	2000,00 m2
-Façana mínima :	40,00 mts
-Alçada màxima en nº plantes :	3 incloent soterrani
-Alçada total :	12.00 mts
-Ocupació màxima:	50% en PB
-Edificabilidad màxima :	2,00 m3/m2-0.66m2/m2
-Separacions mínimes a partions:	6.00 mts

Aprovat inicialment per l'Ajuntament
Ple en sessió de data:
27 ENE 2015
Certific
Marratxí a 13 JUI 2015
El Secretari

Ajuntament de Marratxí
Àrea D'urbanisme

Aprovat definitivament per l'Ajuntament
Ple en sessió de data:
28 JUL. 2015
Certific
Marratxí a 10 SET 2015
El Secretari

Ajuntament de Marratxí
Àrea D'urbanisme

Ajuntament de Marratxí
Àrea D'urbanisme

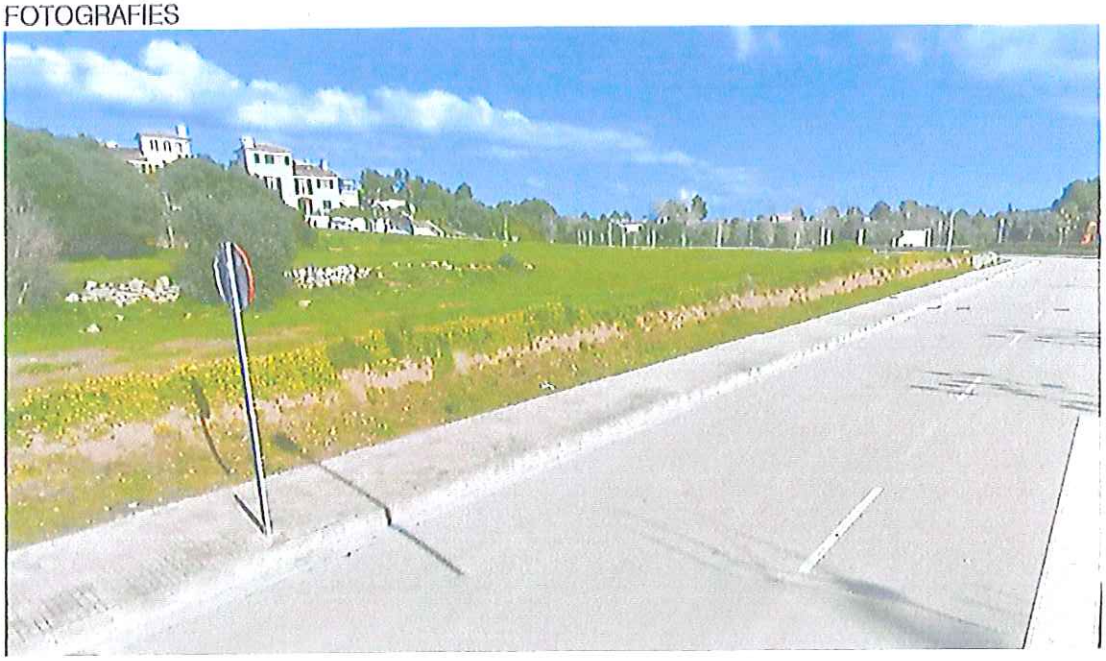
Aprovat inicialment per l'Ajuntament
Ple en sessió de data:
27 ENE 2015
Certific
Marratxí a 13 JUL 2015
El Secretari

Ajuntament de Marratxí
Àrea D'urbanisme

Aprovat definitivament per l'Ajuntament
Ple en sessió de data:
28 JUL 2015
Certific
Marratxí a 10 SET 2015
El Secretari

5.ANNEXOS

FOTOGRAFIES





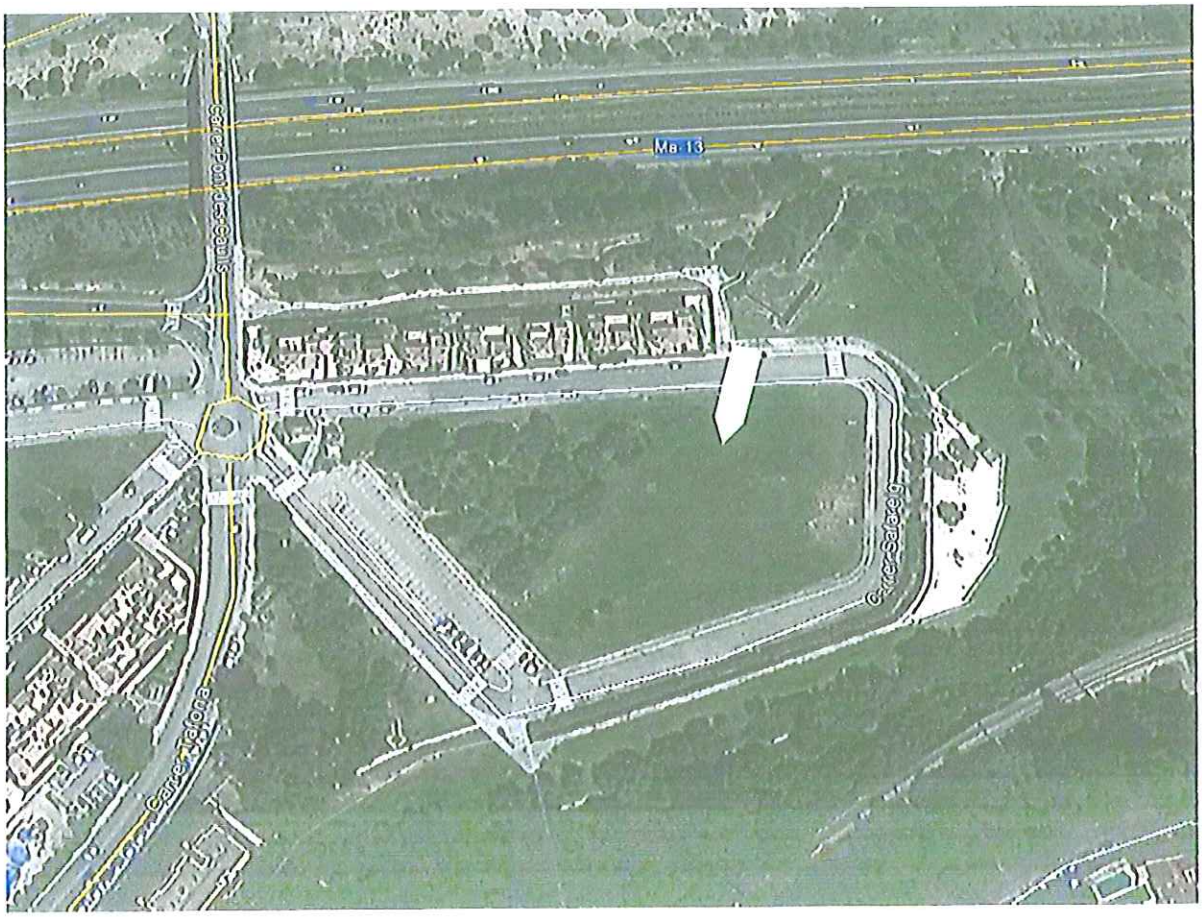


Ajuntament de Marratxí
Àrea D'urbanisme

Aprovat inicialment per l'Ajuntament
Ple en sessió de data:
27 ENE 2015
Certific
Marratxí a 13 JUL 2015
El Secretari

Ajuntament de Marratxí
Àrea D'urbanisme

Aprovat definitivament per l'Ajuntament
Ple en sessió de data:
[illegible]
Certific
Marratxí a 10 SET 2015
El Secretari



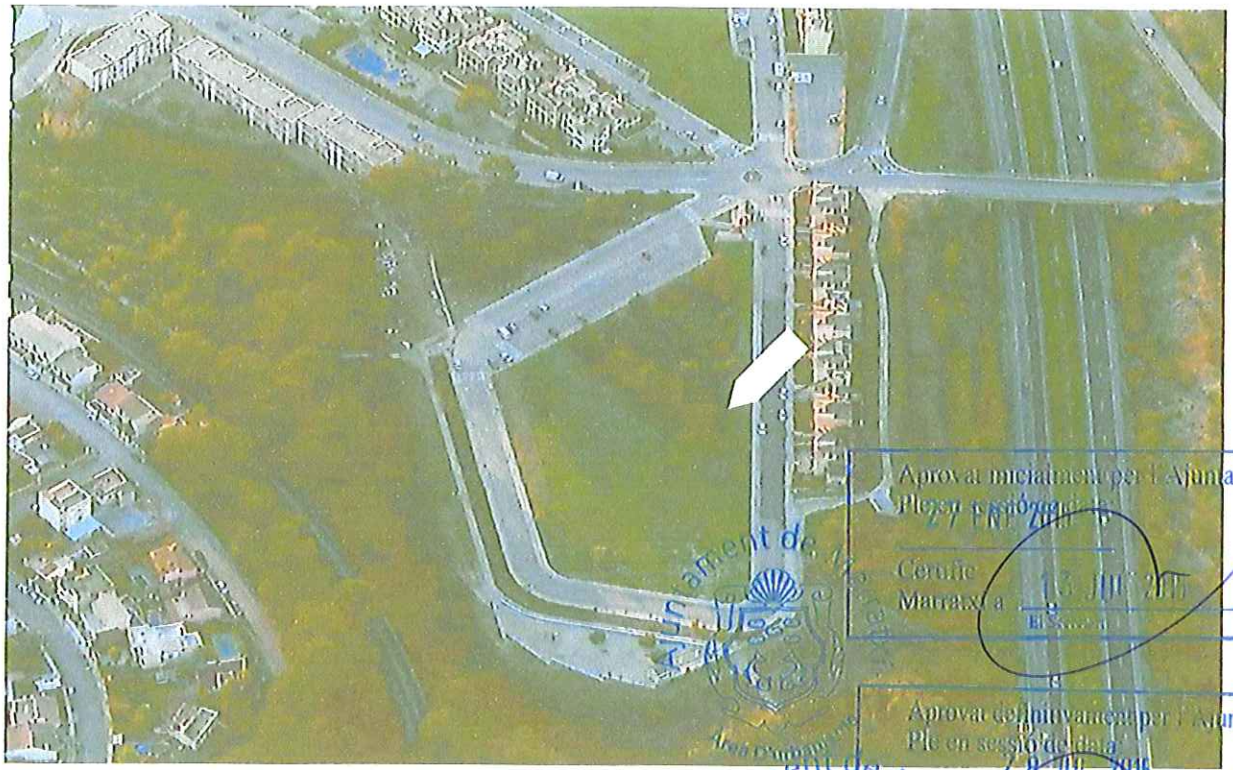


Aprovat inicialment per l'Ajuntament
Ple en sessió de data
7 ENE 2015
Certific
Marratxí a 13 JUL 2015
El Secretari

Aprovat definitivament pel l'Ajuntament
Ple en sessió de data
28 JUL 2015
Certific
Marratxí a 10 SEP 2015
El Secretari

Ajuntament de Marratxí
Àrea D'urbanisme

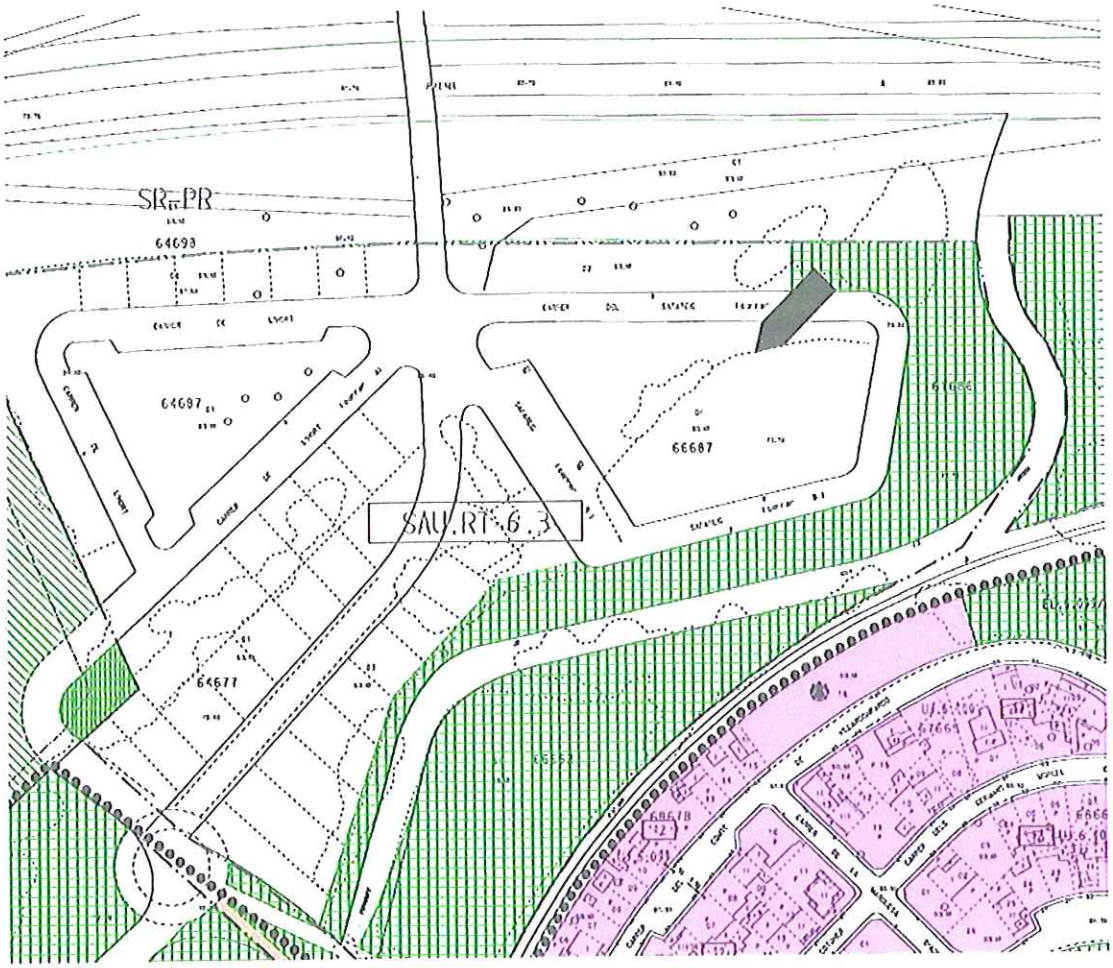




Aprovat inicialment per l'Ajuntament
Ple en sessió de data
27 FEB 2015
Certific
Marratxí a 15 JUL 2015
El Secretari

Aprovat definitivament per l'Ajuntament
Ple en sessió de data
28 JUL 2015
Certific
Marratxí a 10 SET 2015
El Secretari

Ajuntament de Marratxí
Àrea D'urbanisme



PLÀNOL SITUACIÓ SEGONS NNSS:

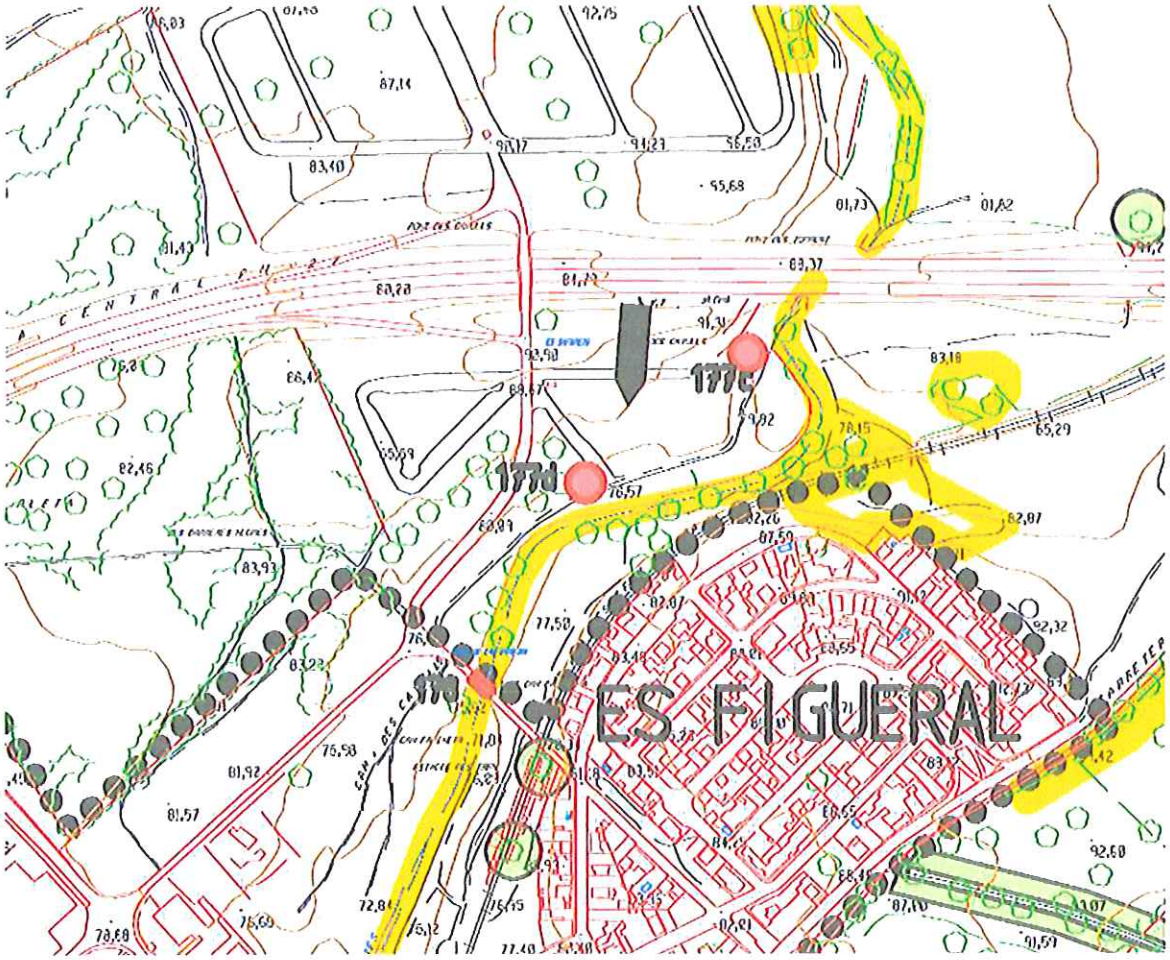
PLÀNOL DE ZONIFICACIÓ ACTUAL.

Aprovat inicialment per l'Ajuntament
Ple en sessió de data:
27 ENE 2015
Certific
Marratxí a 13 JUL 2015
El Secretari

Ajuntament de Marratxí
Àrea D'urbanisme

Aprovat definitivament per l'Ajuntament
Ple en sessió de data:
28 JUL 2015
Certific
Marratxí a 10 SET 2015
El Secretari

Ajuntament de Marratxí
Àrea D'urbanisme



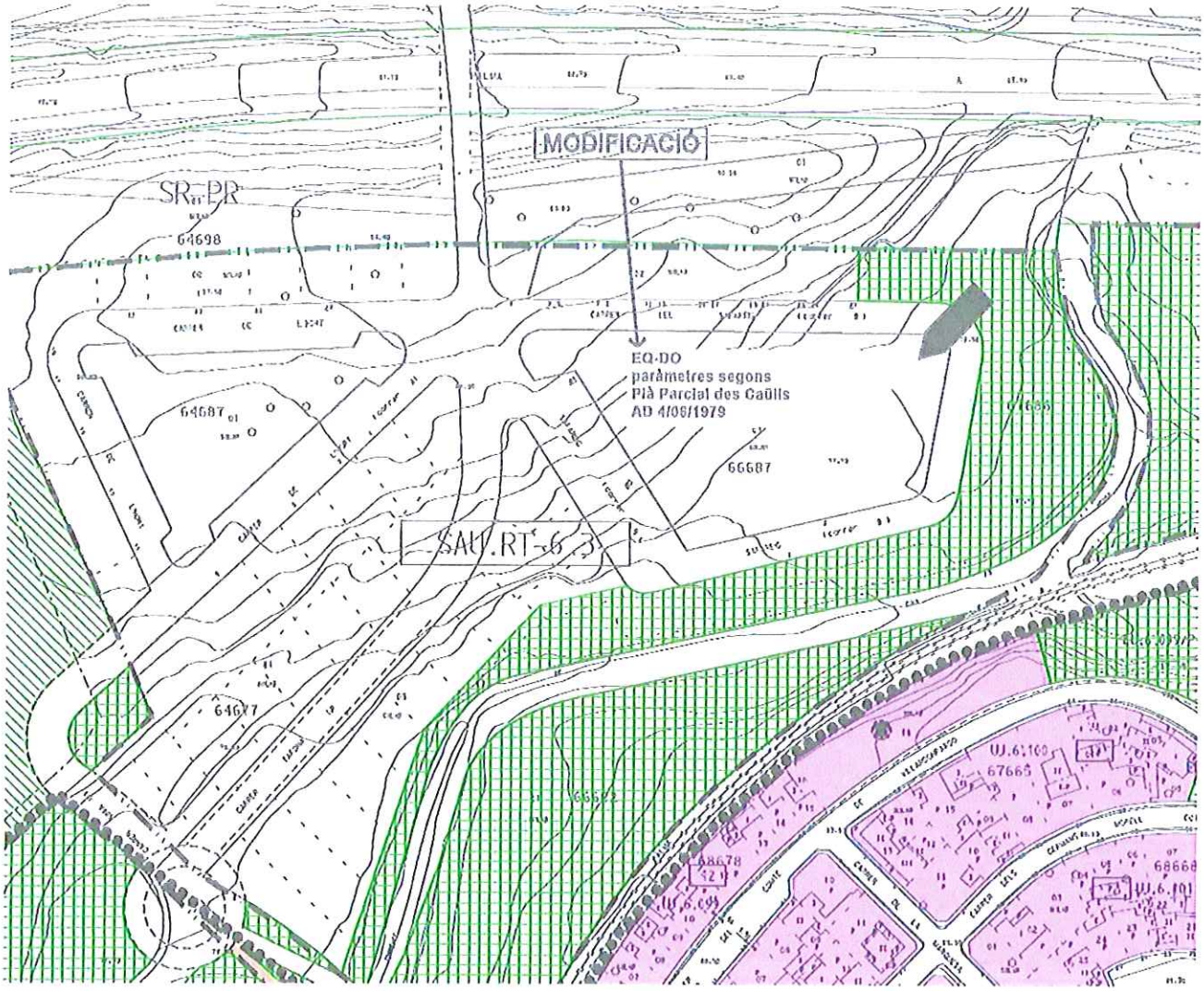
PLÀNOL SITUACIÓ SEGONS NNSS:

ARBRES I ELEMENTS PAISAGÍSTICS A PROTEGIR. JACIMENTS ARQUEOLÒGICS I PATRIMONI HISTÓRICO ARTÍSTIC A SÒL RÚSTIC

Aprovat inicialment per l'Ajuntament
Ple en sessió de data:
27 ENE 2015
Certific
Marratxí a 13 JUL 2015
El Secretari

Aprovat definitivament per l'Ajuntament
Ple en sessió de data:
28 JUL 2015
Certific
Marratxí a 10 SET 2015
El Secretari

Ajuntament de Marratxí
Àrea D'urbanisme



PLÀNOL SITUACIÓ SEGONS NNSS:

PLÀNOL DE ZONIFICACIÓ MODIFICAT

Aprovat inicialment per l'Ajuntament
Ple en sessió de data:
27 ENE 2015
Certific
Marratxí a 13 JUL 2015
El Secretari

Ajuntament de Marratxí
Àrea D'urbanisme

Aprovat definitivament per l'Ajuntament
Ple en sessió de data:
28 JUL. 2015
Certific
Marratxí a 10 SEP 2015
El Secretari

Ajuntament de Marratxí
Àrea D'urbanisme

CERTIFICACIÓN

C09A5869037

DON ANTONI-MIQUEL TORRENS SÁNCHEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE PALMA DE MALLORCA, NÚMERO CINCO.-

CERTIFICO: Que la precedente hoja, comprendiendo fotocopia de todas las inscripciones y anotaciones referentes a la finca registral número 23.144 del Ayuntamiento de Marratxí, a que se refiere la precedente instancia suscrita por el Ayuntamiento de Marratxí.

De conformidad con lo solicitado en dicha instancia, otorgo el presente certificado que comprende la citada finca aparece inscrita a favor del AYUNTAMIENTO DE MARRATXÍ, según la inscripción 1ª, rectificada por la 2ª, vigente dicha finca aparece libre de cargas.

Y para que conste, firmo la presente en éste y en el precedente folio del Ilustre Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España, en Palma de Mallorca a diez de mayo de dos mil diez.

Enos. Según minuta.

PALMA [illegible] Fiscal [illegible] Nº 2-2º Inciso 2º D. AD 3ª Ley 8/1989 [illegible]

HONORARIOS INCLUIDO IVA [illegible]

Nº ARANCEL [illegible]

Aprovat inicialment per l'Ajuntament
Ple en sessió de data:
27 ENE 2015
Certific
Marratxí a 13 JUL 2015
El Secretari

Aprovat definitivament per l'Ajuntament
Ple en sessió de data:
28 JUL 2015
Certific
Marratxí a 10 SET 2015
El Secretari

Ajuntament de Marratxí
Àrea D'urbanisme

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales... podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

CERTIFICACIÓN

C09A5869036

COPIA

Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	NOTAS MARGINALES	BAL.	PALMA NUMERO CINCO	390
1.- Adjudic.	Afecta la finca de este número, durante 5 años desde hoy, a la revisión del Impuesto por el que ha sido declarado Fuero del impuesto en anteiquidación. Palma, 23 de abril de 1.996.			
	CANCELADA la afección, por prescripción, conformidad con el art. 64 de la Ley General Tributaria. Palma, a 23 de Agosto de 2000.			
	RECTIFICADA la adjunta inscripción 14, por la 2ª que sigue. Palma, a 23 de Agosto de 2000.			
	CANCELADAS en la íntegra finca, todas las AFECCIONES relacionadas en el párrafo 4º de cargas de la adjunta Inscripción 14ª. Palma, a 23 de Agosto de 2000.			

URBANA: Porción de terreno procedente de la finca número 23.144 del Proyecto de Compensación de la UNIDAD DEPORTIVA. Procedente al Polígono veintiuno de Marratxí, correspondiente al plano parcelario del término municipal de Marratxí, procedente del predio conocido por "Can Vallier" de cabida nueve mil novecientos dos metros cuadrados. Linda: al Norte, con resto de la finca matriz, y a los efectos descriptivos al Norte, con el vial G al Sur, con el vial W; al Este, con el vial K y al Oeste, con el vial I del Proyecto de Urbanización de la reparcelación de Compensación. Inscritas las fincas que forman parte del Proyecto de Compensación, inscritas los números 23.141, 23.142, 23.143, 23.144, 23.145, 23.146, 23.147, 23.148, 23.149, 23.150, 23.151, 23.152, 23.153, 23.154, 23.155, 23.156, 23.157, 23.158, 23.159, 23.160, 23.161, 23.162, 23.163, 23.164, 23.165, 23.166, 23.167, 23.168, 23.169, 23.170 al 195 del libro 254 de Marratxí, folios 1 al 22, a los folios 31 del libro 390, 170 al 195 del libro 257 y 202 del libro 240, todos ellos de Marratxí. CARGAS: Todas las fincas componentes se hallan gravadas con cinco años, la primera con vencimiento el día 1 de Enero de 1.997 y las restantes, sucesivamente, el día 1 de Enero de los años siguientes, hasta el año 2.001 inclusive, a favor de la entidad "CAULLS NOU SOCIEDAD ANONIMA", en concepto de cuotas de urbanización que corresponden a las fincas componentes, de fecha 26 de marzo de 1.996 ante el Notario de Palma, Don Rafael Gallardo Mendoza, y de fecha 27 de marzo de 1.996 ante el Notario de Palma, Don Rafael Gallardo Mendoza, y de fecha 26 de marzo de 1.996 ante el Notario de Palma, Don Rafael Gallardo Mendoza, con otras de fecha 26 de marzo de 1.996 ante el Notario de Palma, Don Rafael Gallardo Mendoza, y de fecha 27 de marzo de 1.996 ante el Notario de Palma, Don Rafael Gallardo Mendoza, todas ellas ratificadas por escritura de fecha 25 de marzo de 1.996 ante el Notario de Palma, Don Víctor Alonso Chavarillos Sánchez, esta finca se adjudica a la entidad "CAULLS NOU SOCIEDAD ANONIMA", a cuyo favor inscribo el dominio de esta finca, por título de adjudicación, en virtud de la citada reparcelación de compensación. La inscripción extensa es la 1 de la finca 23.143, al folio 1 del libro 390 de Marratxí. Palma, a once de Abril de mil novecientos noventa y seis

Habiéndose probado en la anterior inscripción la el error material de indicar que la finca de este número quedaba adjudicada a la entidad Es Caulls Nou, Sociedad Anónima, cuando en realidad dicha finca formaba parte del pago del aprovechamiento medio del diez por ciento al Ayuntamiento de Marratxí, se RECTIFICA dicha inscripción en el sentido de que las palabras en la entidad BS CAULLS NOU SOCIEDAD ANONIMA" que aparecen entre paréntesis en las líneas 24 y 25 del folio, deben tenerse por no escritas, y en su lugar deben leerse las palabras "al AYUNTAMIENTO DE MARRATXÍ, como pago del aprovechamiento medio del diez por ciento". Queda así rectificada la citada inscripción en los términos expresados, la cual se practica en virtud del mismo documento que la motiva y que ha sido presentado nuevamente en este Registro, a las doce horas cincuenta y cinco minutos del día once de Agosto de dos mil, según el asiento 506 del Diario 70. Palma, a veinticuatro de Agosto de dos mil.

Aprovat inicialment per l'Ajuntament Ple en sessió de data 27 JUL 2015

Certific Marratxí 27 JUL 2015

Aprovat definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió de data 28 JUL 2015

Certific Marratxí 10 SEP 2015

El Secretari

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 17 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de MARRATXI Provincia de ILLES BALEARS

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
6668701DD7866N0001LY

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL SAFAREIG -ES CAÜLLS- 8 Suelo
07141 MARRATXI [ILLES BALEARS]

USO LOCAL PRINCIPAL
Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

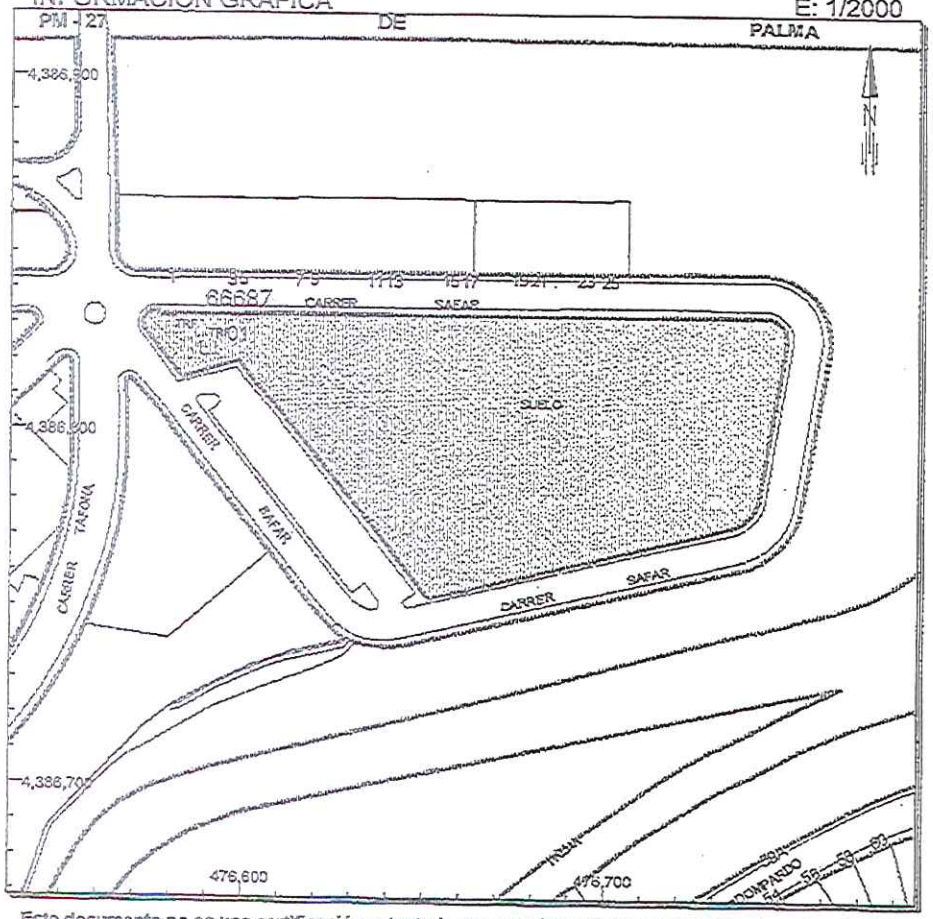
DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL SAFAREIG -ES CAÜLLS- 8
MARRATXI [ILLES BALEARS]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]	TIPO DE FINCA
0	9.703	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la SEC.

476,700 Coordenadas UTM, en metros.
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

Jueves , 28 de Julio de 2011

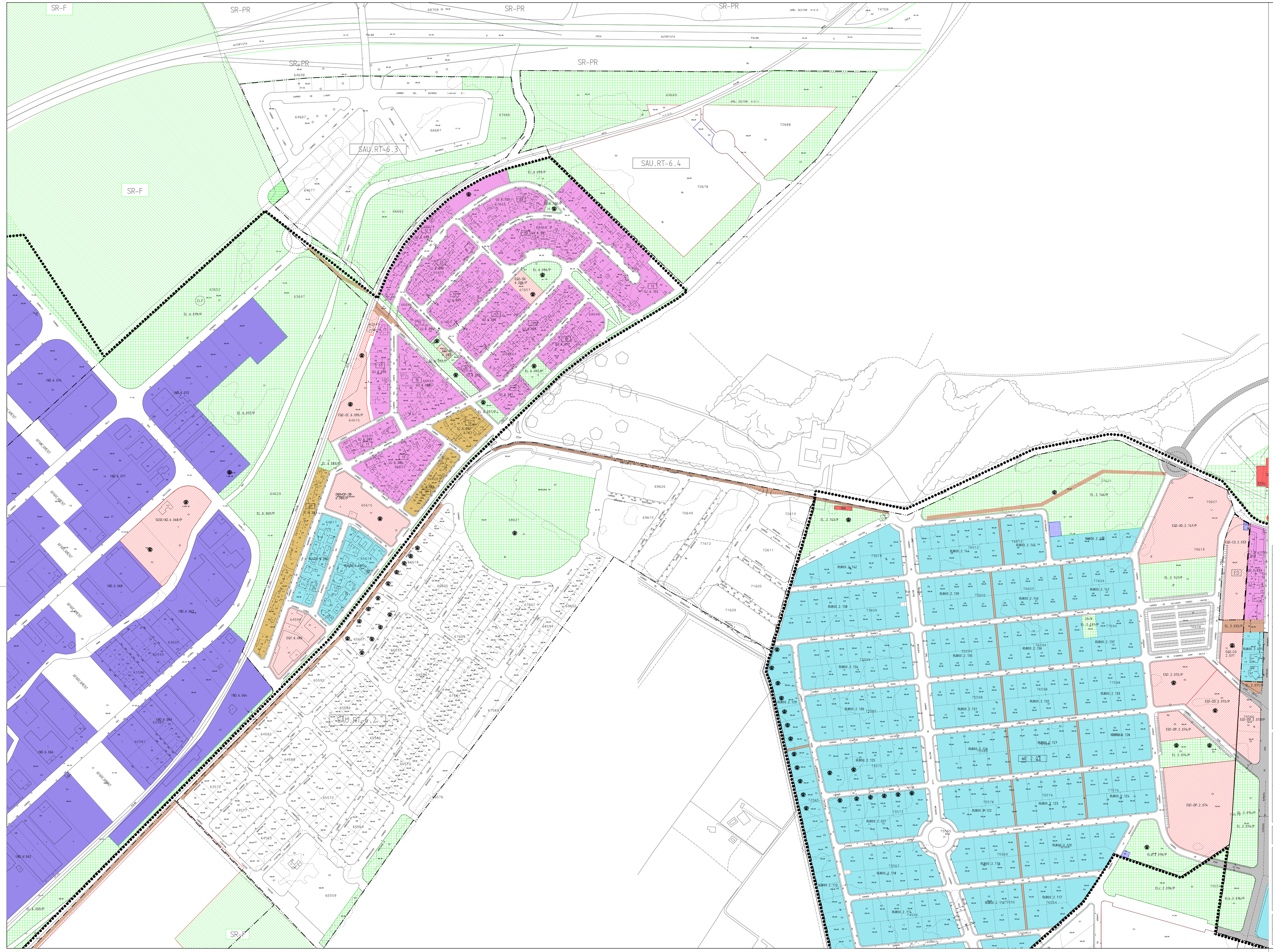
Ajuntament de Marratxí
Àrea d'Urbanisme
Aprovat definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió de data: 27 GEN 2015
Certific Marratxí a 10 SET 2015
El Secretari

Ajuntament de Marratxí
Àrea d'Urbanisme
Aprovat inicialment per l'Ajuntament Ple en sessió de data: 27 GEN 2015
Certific Marratxí a 13 NOV 2015
El Secretari


Aprovat inicialment per l'Ajuntament
Ple en sessió de data:
27 ENE 2015
Certific
Marratxí a 13 JUL 2015
El Secretari
Ajuntament de Marratxí
Àrea D'urbanisme


Aprovat definitivament per l'Ajuntament
Ple en sessió de data:
28 JUL 2015
Certific
Marratxí a 10 SET 2015
El Secretari
Ajuntament de Marratxí
Àrea D'urbanisme

6. PLÀNOLS


SR-F
SR-PR
SAU.RT-6.3
SAU.RT-6.4
SAU.RT-6.2
URB. SECTOR 4-2-2
URB. SECTOR 4-2-1
AUTOPISTA
PALMA
INCA
CARRER DEL CAMÍ DE L'HORT
CARRER DEL CAMÍ DE SES FIGUERETES
CARRER DEL CAMÍ DE SES FIGUERETES
CARRER DEL CAMÍ DE SES FIGUERETES