

ANNEX 2: RESUM EXECUTIU

1 L'article 11.3 del TRLS 2008 assenyala que, en els procediments d'aprovació o d'alteració d'instruments d'ordenació urbanística, la documentació exposada al públic haurà d'incloure un resum executiu expressiu dels extrems següents:

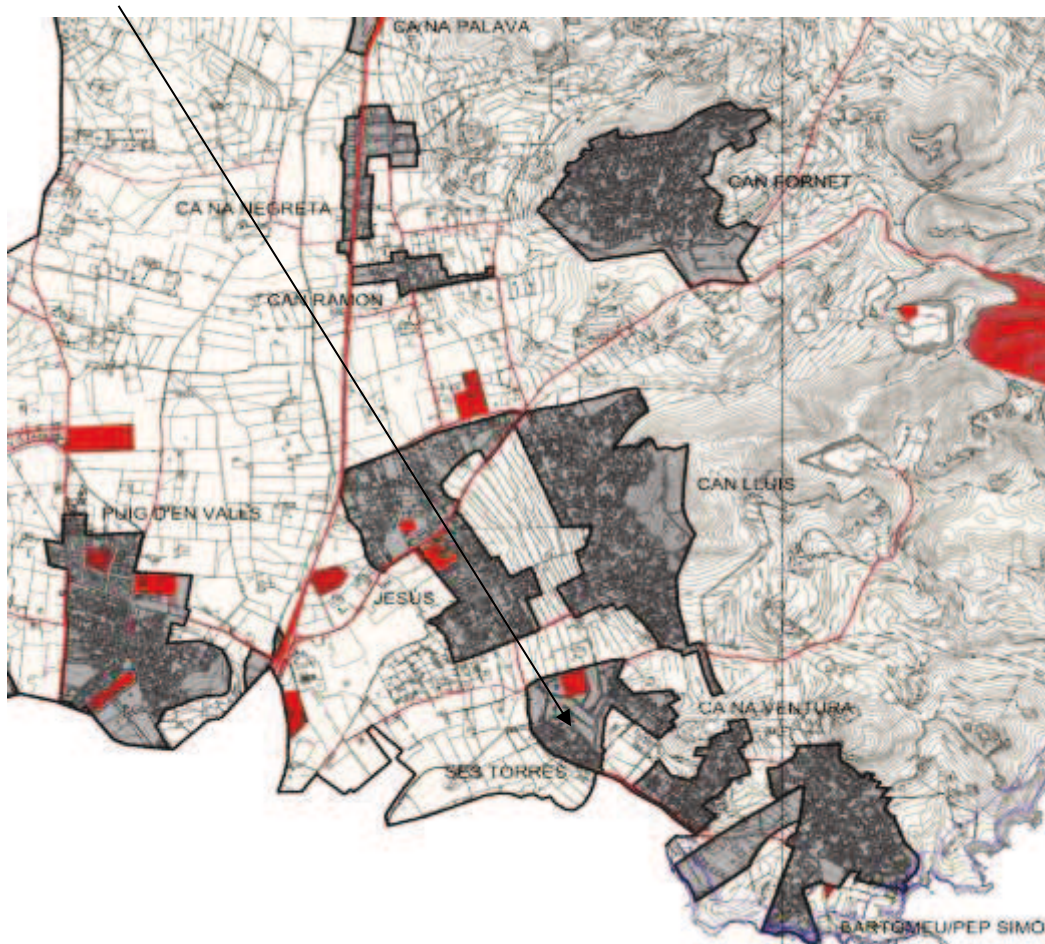
- a. Delimitació dels àmbits en què l'ordenació projectada altera la vigent, amb un plànol de la seua situació, i abast de dita alteració.
- b. Si escau, els àmbits en què se suspendran l'ordenació o els procediments de execució o d'intervenció urbanística i la durada de dita suspensió.

Per la seua banda:

- a. L'article 12.2.a de la LOUS estableix que la documentació exposada al públic haurà de constar d'un resumen que inclogui, com a mínim, una explicació detallada de les modificacions que planteja i, si escau, els àmbits i l'abast de la suspensió que impliqui.
- b. L'article 37.2.e de la LOUS assenyala que la Memòria del planejament general haurà d'incloure resum executiu que delimiti els àmbits en els quals l'ordenació projectada altera la vigent, amb un plànol de la situació, l'abast de l'alteració i, si escau, els àmbits en què se suspenguin l'ordenació o els procediments d'execució o d'intervenció urbanística, i la durada d'aquesta suspensió.

A efectes de complementació de l'anterior:

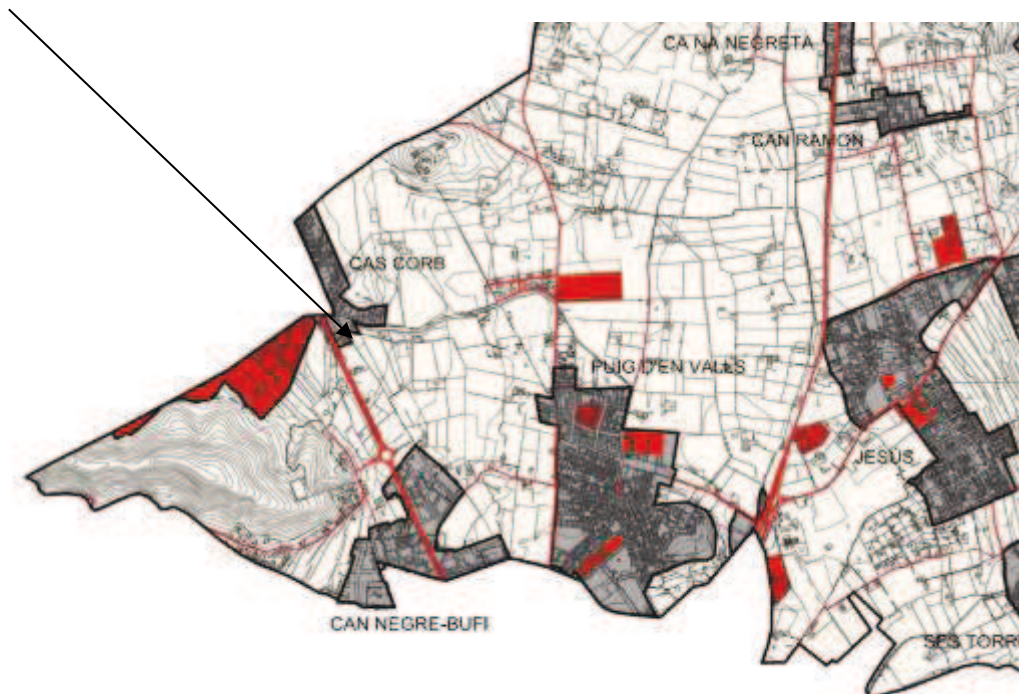
- 2 La situació del primer àmbit en què l'ordenació projectada altera la vigent és el nucli de ses Torres



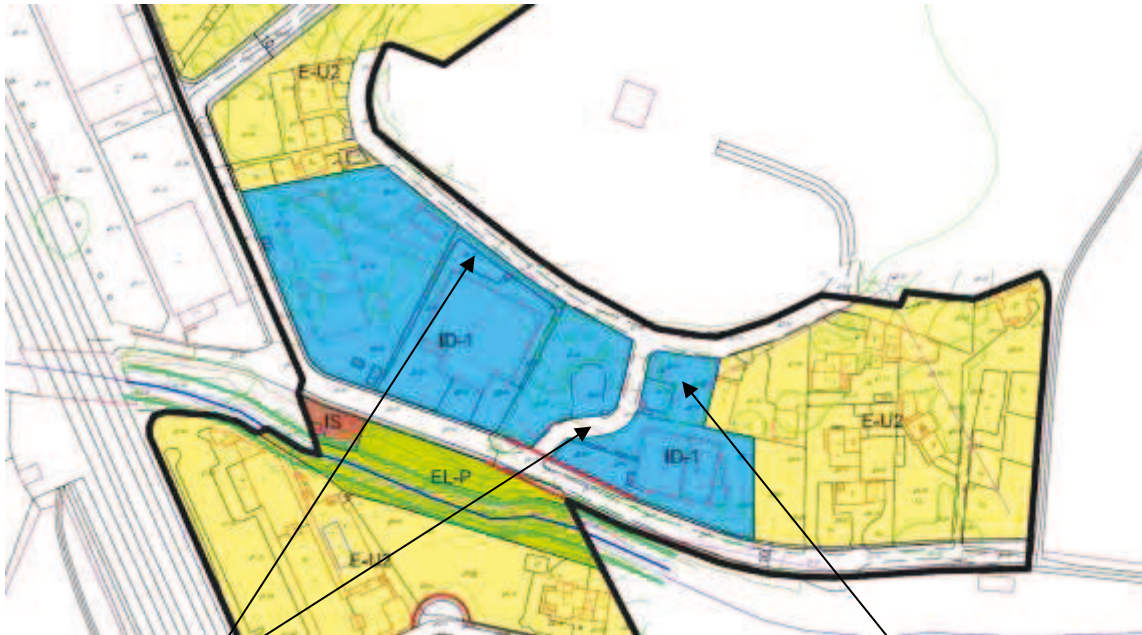
2.1 Els àmbits concrets són els assenyalats en la Memòria i els plànols del projecte i que s'identifiquen a continuació

Substitució viari per servitud de pas

3 La situació del segon àmbit en què l'ordenació projectada altera la vigent és el nucli de Cas Corb

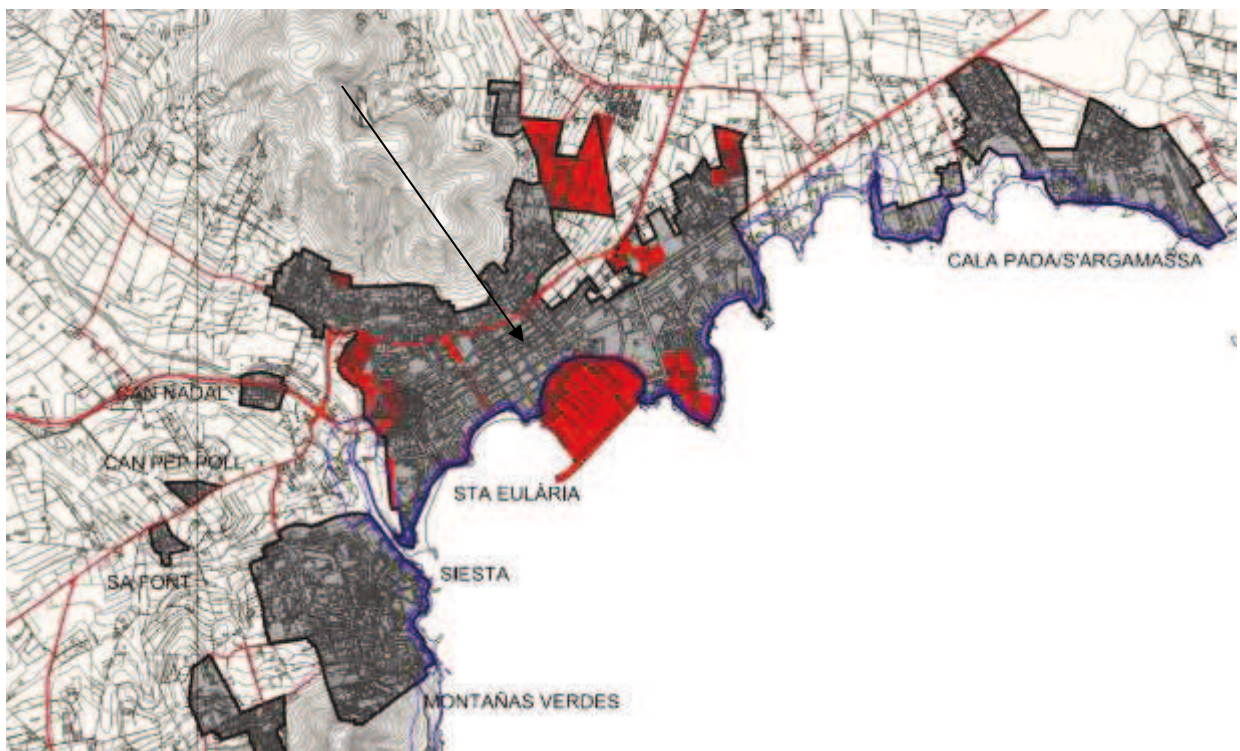


3.1 Els àmbits concrets són els assenyalats en la Memòria i els plànols del projecte i que s'identifiquen a continuació



3.2 L'abast de la Modificació és l'alteració de l'ordenació urbanística vigent pel que fa als àmbits assignats a les qualificacions de viari a ID-1 en la forma que en l'apartat 6.2 de la Memòria i en la documentació gràfica s'expressa de forma detallada.

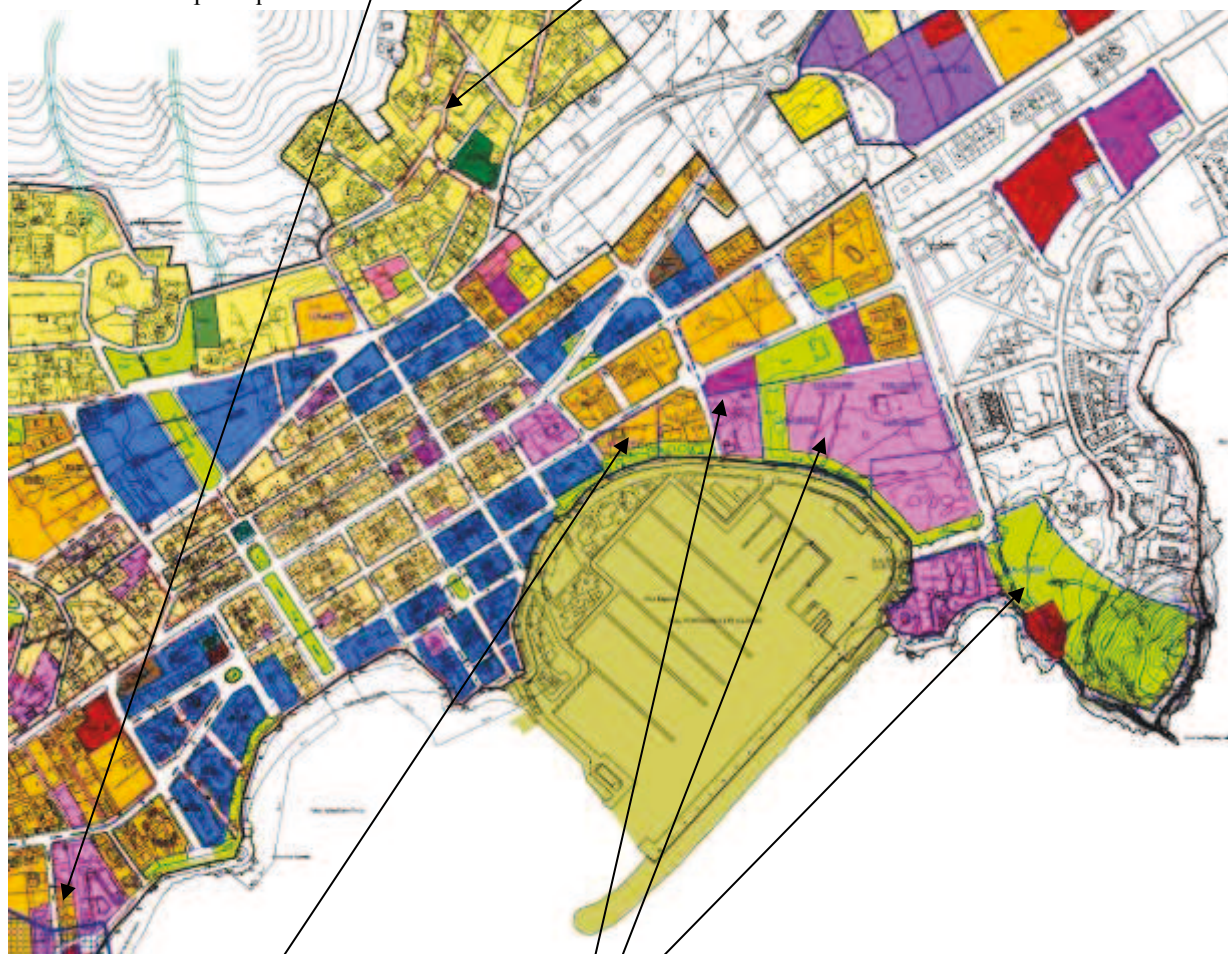
4 La situació del tercer àmbit en què l'ordenació projectada altera la vigent és el nucli de Santa Eulària des Riu



4.1 Els àmbits concrets són els assenyalats en la Memòria i els plànols del projecte i que s'identifiquen a continuació.

Correcció error Ap. Orquídea

Correcció alineacions sa Rota d'en Pere Cardona

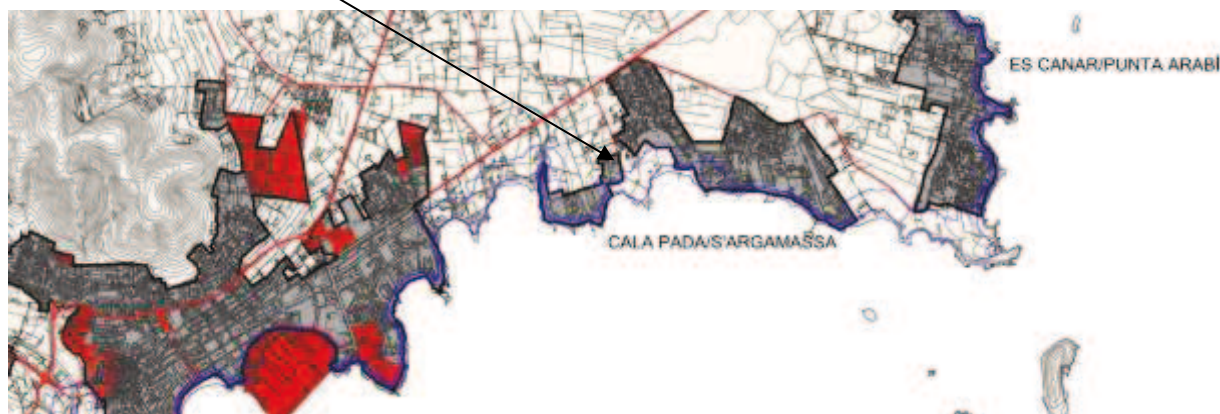


Modificació UA-05SE

Correcció errors UA-04SE, UA-08SE, UA-09SE

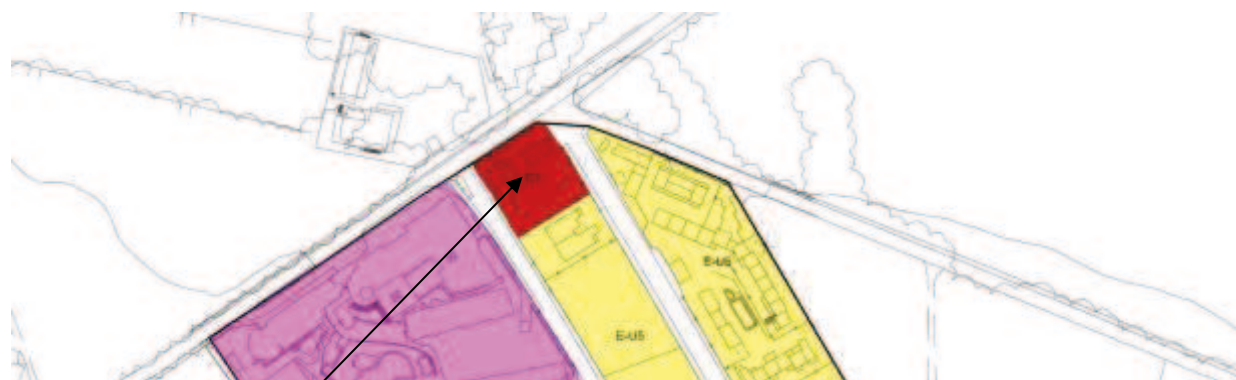
4.2 L'abast de la Modificació és l'alteració de l'ordenació urbanística vigent pel que fa als àmbits assignats a les qualificacions d'E-T3, E-U2, viari i als constituents de les unitats d'actuació UA-05SE, UA-04SE, UA-08SE, UA-09SE en la forma que en els apartats 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6 i 10.8 de la Memòria, en la Memòria de participació i en la documentació gràfica s'expressa de forma detallada.

5 La situació del quart àmbit en què l'ordenació projectada altera la vigent és el nucli de Cala Pada-S'Argamassa



5.1 Els àmbits concrets són els assenyalats en la Memòria i els plànols del projecte i que s'identifiquen a continuació:

Requalificació a EL-PR



Requalificació com a C-1

5.2 L'abast de la Modificació és l'alteració de l'ordenació urbanística vigent pel que fa a:

- a. Els àmbits assignats a les qualificacions d'E-U4 i EL-PR en la forma que en els apartats 7.7 i 7.8 de la Memòria i en la documentació gràfica s'expressa de forma detallada.
- b. La parcel·la requalificada com a C-1 en la forma que en l'apartat 10.3 de la Memòria, en la Memòria de participació i en la documentació gràfica s'expressa de forma detallada.

6 La situació del cinquè àmbit en què l'ordenació projectada altera la vigent és el nucli de Can Pep Simó-es Pouet-Cap Martinet, en el qual, a més del que a continuació es dirà, es corregeix l'error detectat en la translació de la zona desclassificada per la Llei 4/2008

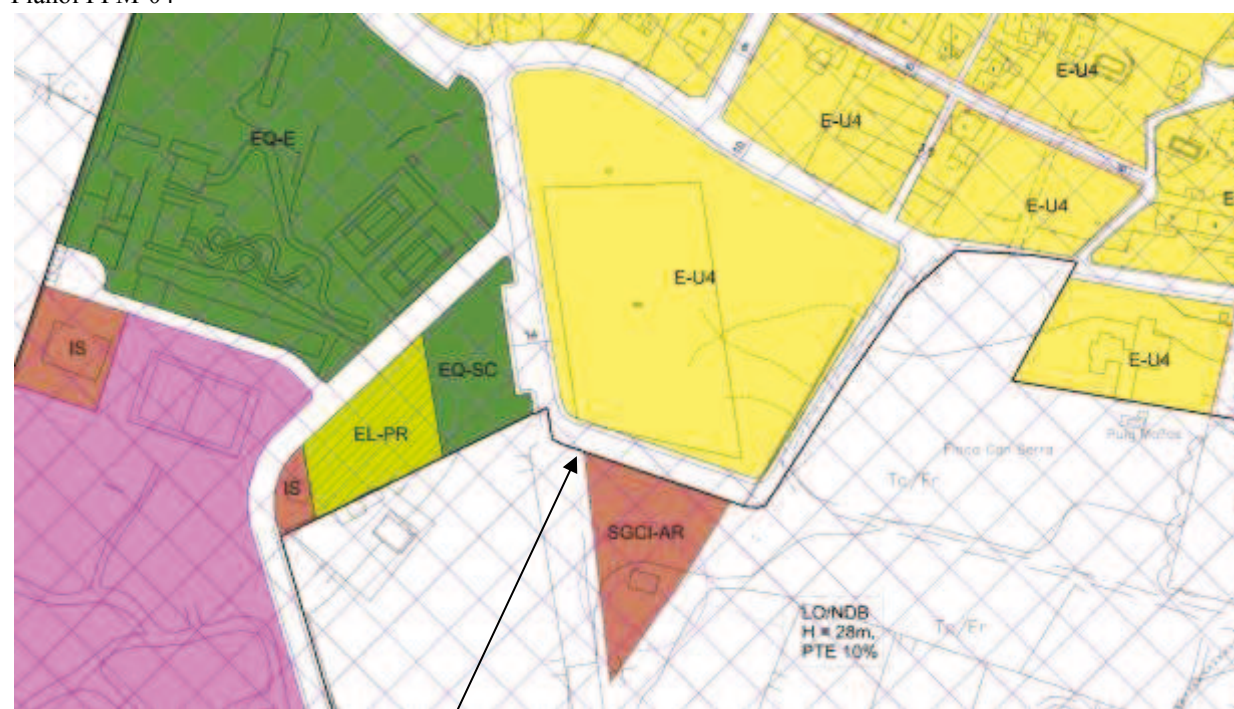


Alineació vial corregida / \ Parcel·la requalificada a EU-4



Plànol PPM-02

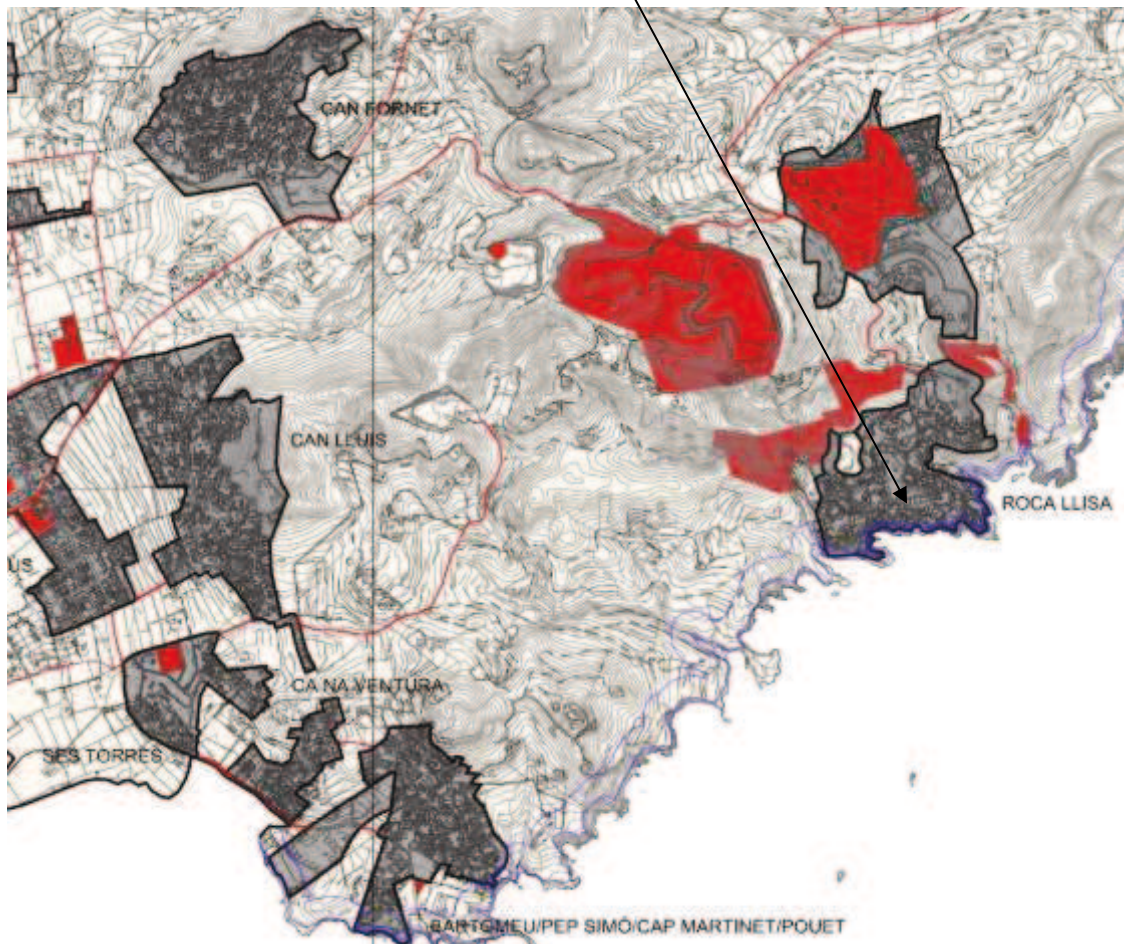
Plànol PPM-04



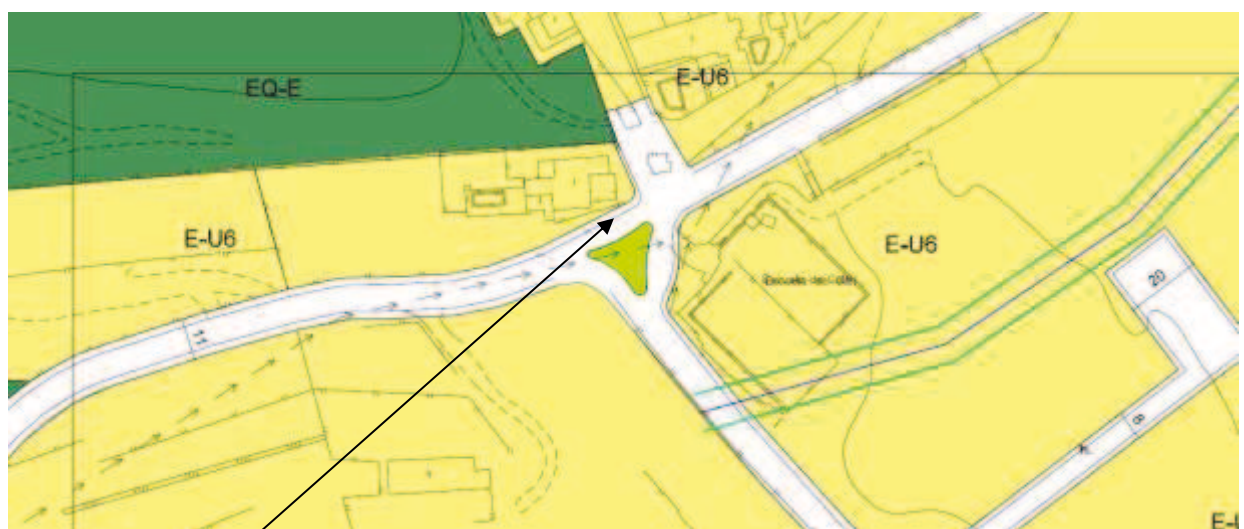
Correcció error límit Llei 4/2008

6.2 L'abast de la Modificació és l'alteració de l'ordenació urbanística vigent pel que fa als àmbits assignats a les qualificacions IC, E-U4 i viari en la forma que en els apartats 7.9, 7.13 i 10.3 de la Memòria i en la documentació gràfica s'expressa de forma detallada.

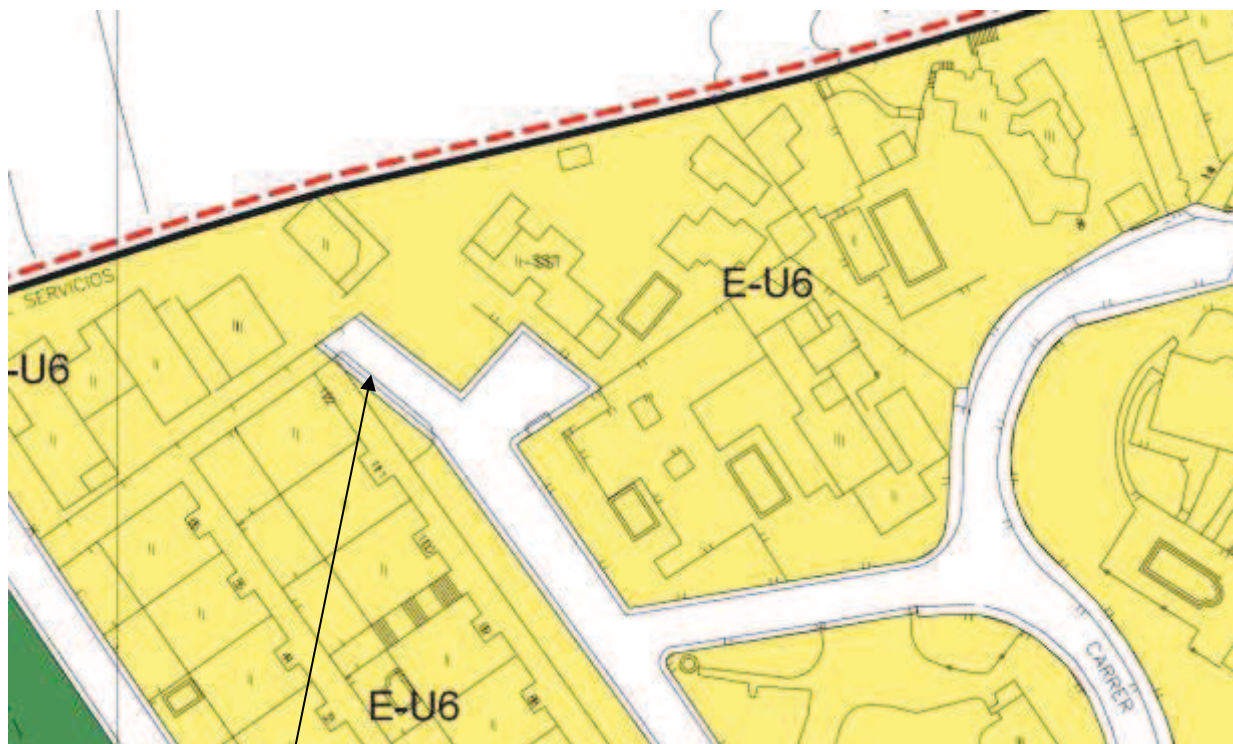
7 La situació del sisè àmbit en què l'ordenació projectada altera la vigent és el nucli de Roca Llisa, en el qual, a més del que es dirà a continuació, es corregeix l'error detectat en la translació de l'àmbit desclassificat per la Llei 4/2008.



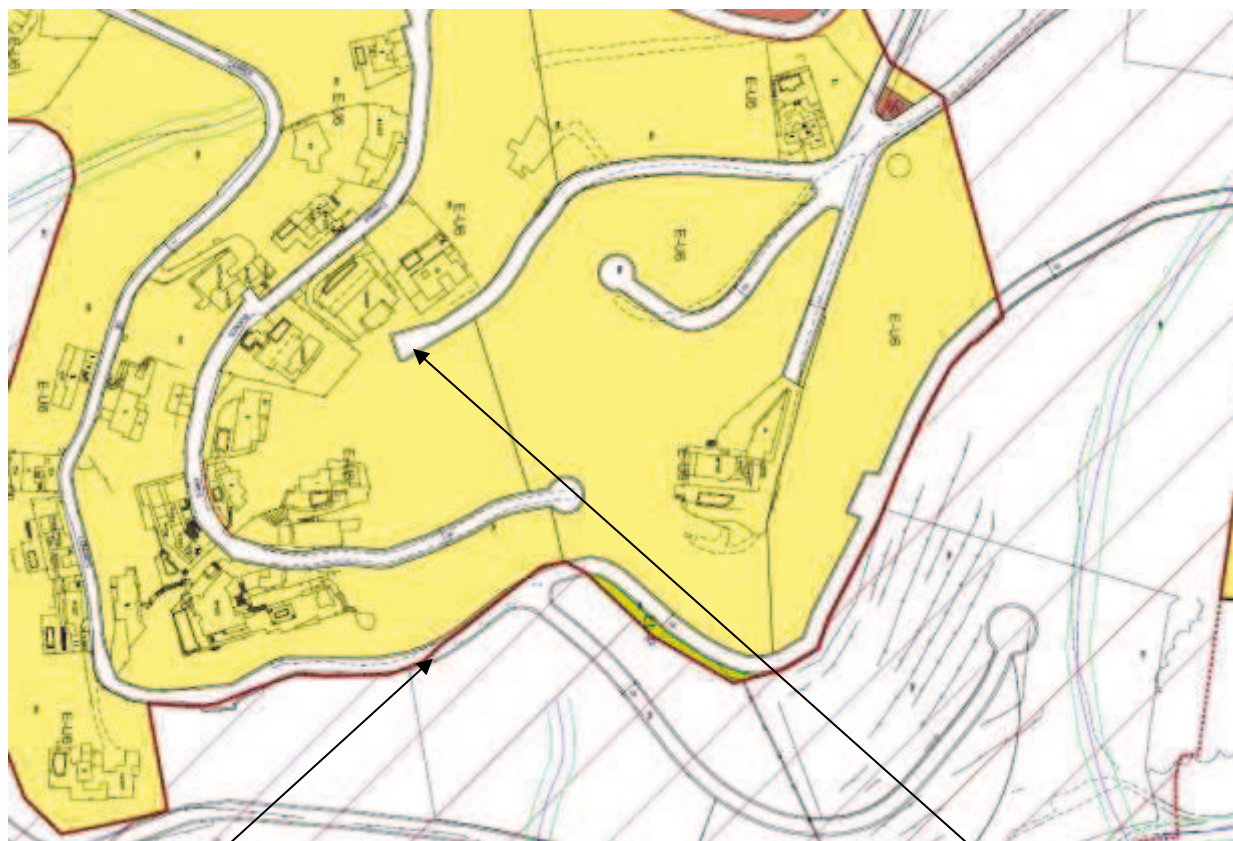
7.1 Els àmbits concrets són els assenyalats en les Memòries i Plànols del projecte i que s'identifiquen a continuació:



Ajust alineació



Eliminació tram vial



Connexió viari

Final del carrer de Conca

7.2 L'àmbit de la Modificació és l'alteració de l'ordenació urbanística vigent pel que fa a les alineacions viàries en la forma que en els apartats 7.11, 10.2, 10.4 i 10.5 de la Memòria, en la Memòria de participació i en la documentació gràfica s'expressa de forma detallada.

8 La situació del setè àmbit en què l'ordenació projectada altera la vigent és el nucli des Figueral



8.1 L'àmbit concret és l'assenyalat en la Memòria i els plànols del projecte i que s'identifica a continuació:



Definició nou EL-P

Subdivisió UA-01EF

8.2 L'abast de la Modificació és l'alteració de l'ordenació urbanística vigent pel que fa a la previsió d'un nou espai lliure públic de caràcter lineal i en la subdivisió en dos de la unitat d'actuació UA-01EF en la forma que en els apartats 7.12 i 10.6 de la Memòria, en la Memòria de participació i en la documentació gràfica s'expressa de forma detallada.

9 A més de les anteriors, la Modificació altera una sèrie de determinacions de les Normes urbanístiques (NU) per incorporar-hi aspectes fins ara no regulats, completar aspectes la regulació dels qual s'ha revelat insuficient, corregir una sèrie d'errors detectats i modificar una sèrie de determinacions que s'han revelat de problemàtica aplicació, alteracions que afecten l'àmbit total d'aplicació de les NS.