

## FICHA DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

### 1- Identificación

CÓDIGO **UE/35-02**

DENOMINACIÓN **PEATONAL Y ZONAS VERDES**

SITUACIÓN **URB. SON XIGALA II**

PLANOS **1/1000** **E-15**

SECTOR **35** **SON XIGALA**

### 2- Sistemas locales de cesión

CLASE

IDENTIFICACIÓN/CÓDIGO

ESPACIOS LIBRES **1.144**

(1) **EL1a 35-08 y 09-P**

EQUIPAMIENTOS ☐

(2) ☐

VIALES E INF. **498**

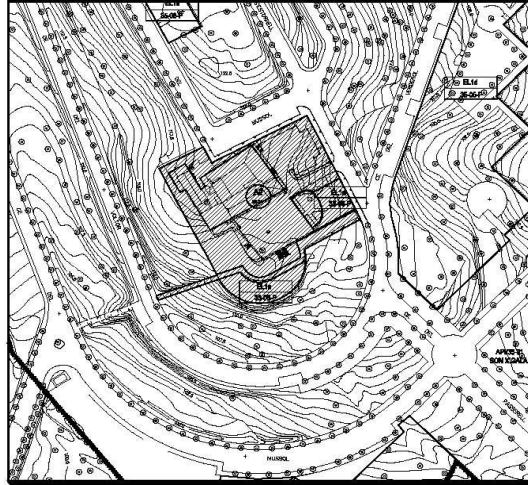
TOTAL **1.643**

### 3- Superficies

SUP. SUELO NO LUCRATIVO **1.643**

SUP. SUELO LUCRATIVO **5.262**

TOTAL **6.905**



### 4- Ordenación

USOS	TIPOLOGÍA	ORDENANZA	COEF. EDIFICABILIDAD MEDIA	SUP. SUELO	EDIFICABILIDAD
RESID. UNIFAM.	CONTINUA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ASLADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RESID. PLURIFAM.	CONTINUA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ASLADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	VOL. ESP.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SECUNDARIO	TODAS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TERCIARIO	TODAS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EQUIPAMIENTOS	TODAS	(3) <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CATÁLOGO	ASLADA	<b>A2</b>	<input type="checkbox"/>	<b>5.262</b>	<b>DEFINIDA Art. 271</b>

### 5- Superficie edificable

### 6- Estándares Urbanísticos

EDIFICABILIDAD MÁX.(m2t) **Art. 271** DENSIDAD MÁX. VIVIENDAS (viv./ha) **23,17** NUM. VIV. MÁX.(viv.) **16**  
 COEF. EDIFICABILIDAD MÁX.(m2t,m2) ☐ DENSIDAD POBLACIÓN MÁX. (hab./ha) **69,51** NUM. HAB. MÁX.(hab.) **48**

### 7- Gestión, programación y planeamiento

PLANEAMIENTO APROBADO ☒ SISTEMA DE ACTUACIÓN **COM**  
 PLANEAMIENTO A DESARROLLAR ☐ PLAN DE ETAPAS **0-2**

### 8- Observaciones

(1) **EL1a 35-08-P**

(2) **EL1a 35-09-P**

(3) ☐

La edificabilidad de la UE se encuentra en una única edificación catalogada A2 y las ordenanzas que se han de aplicar son las del artículo 271.  
 El uso turístico se limitará a un máximo de cuarenta y seis plazas.  
 Las obras de urbanización y edificación derivadas de esta modificación se ajustarán al Plan Hidrológico de las Islas Baleares, y en concreto a los artículos 87, 89 y 90.  
 El espacio libre privado y público del entorno de la finca tendrá que respetar el carácter de ésta utilizando vegetación propia de las Islas Baleares y aplicando criterios de xerojardinería.  
 Es una actuación de transformación urbanística de dotación, artículo 29.2.C, Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo.

## Ficha de Sistemas

### 1- Identificación

DENOMINACIÓN **CENTRO SOCIAL**  
 SITUACIÓN **35** **SON XIGALA**  
 HOJA UTM **68-62-N**  
 HOJA 500 **\***  
 HOJA 1000 **E-14, E15**  
 HOJA 5000 **\***

IDENTIF **EQ4a/SC-RE-AS-SA-RL-AD**  
 CÓDIGO **35-04-P**

CALLE **CALLE MUSSOL**

REF. CAT.

### 2- Características Funcionales

SUPERFICIE **1.118** DOMINIO **PÚBLICO**  
 NÚM. DE INVENT. **\*** USO **PÚBLICO**

### 3- Normativa de Aplicación

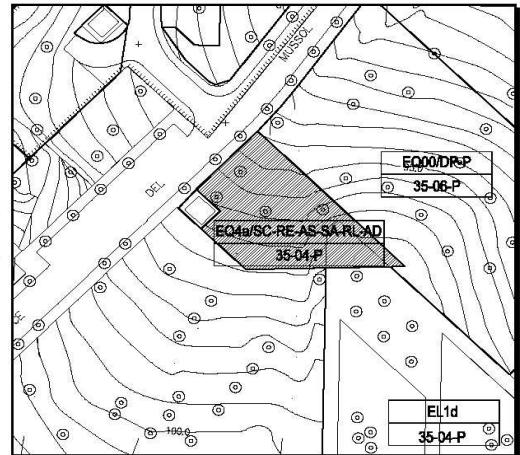
ORDENACIÓN **EQ4a** CATÁLOGOS **\***  
 PLANEAM. APROB.   
 PLANEAMIENTO **\*** CLASIF. SUELO **S.U.**  
 OTROS

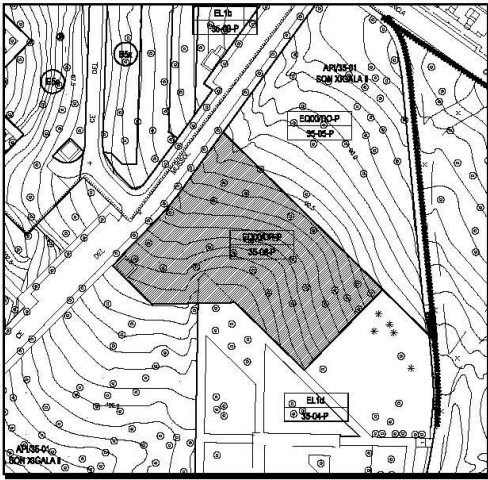
### 4- Gestión del suelo

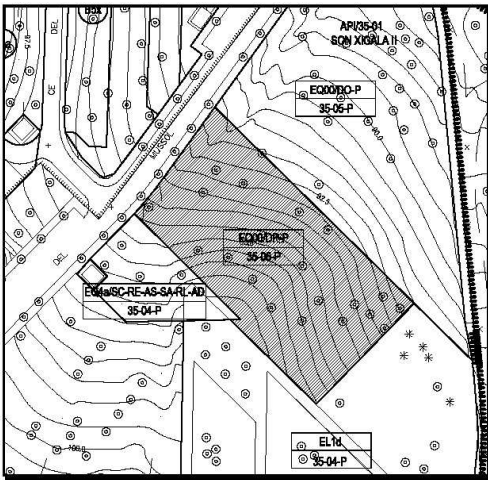
ASIGNACIÓN **PÚBLICO** SISTEMA **\***  
 ÁMBITO **\*** **\*** ETAPAS **\***

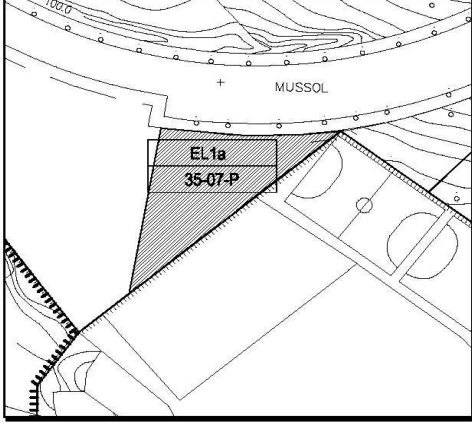
### 5. Observaciones

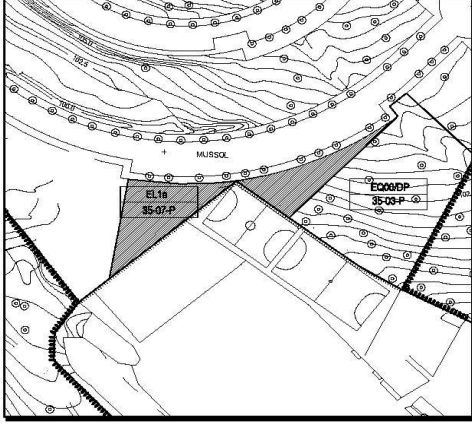
Las obras de urbanización y edificación derivadas de la presente modificación se ajustarán al Plan Hidrológico de las Illes Balears, y en concreto a los artículos 87, 89 y 90.



<b>Ficha de Sistemas Actual</b>			
<b>1- Identificación</b> DENOMINACIÓN <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">DEPORTIVO</span> SITUACIÓN <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">35</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">SON XIGALA</span> HOJA UTM <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">68-62-N</span> HOJA 500 <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">*</span> HOJA 1000 <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">E-14, E-15</span> HOJA 5000 <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">*</span>		IDENTIF <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">EQ00-DP-P</span> CÓDIGO <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">35-06-P</span> CALLE <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">CALLE MUSSOL</span> REF. CAT. <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">69255-54</span>	
<b>2- Características Funcionales</b> SUPERFICIE <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">5.958</span> DOMINIO <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">PÚBLICO</span> NÚM. DE INVENT. <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">*</span> USO <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">COLECTIVO</span>			
<b>3- Normativa de Aplicación</b> ORDENACIÓN <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">EQ00</span> CATÁLOGOS <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">*</span> PLANEAM. APROB. <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">API/35-01</span> PLANEAMIENTO <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">*</span> CLASIF. SUELO <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">S.U.</span> OTROS <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">*</span>			
<b>4- Gestión del suelo</b> ASIGNACIÓN <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">PÚBLICO</span> SISTEMA <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">*</span> ÁMBITO <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">*</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">*</span> ETAPAS <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">*</span>			
<b>5.Observaciones</b> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>			

<b>Fitxa de Sistemes Modificada</b>			
<b>1- Identificación</b> DENOMINACIÓN <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">DEPORTIVO</span> SITUACIÓN <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">35</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">SON XIGALA</span> HOJA UTM <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">68-62-N</span> HOJA 500 <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">*</span> HOJA 1000 <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">E-14, E-15</span> HOJA 5000 <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">*</span>		IDENTIF <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">EQ00-DP-P</span> CÓDIGO <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">35-06-P</span> CALLE <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">CALLE MUSSOL</span> REF. CAT. <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">69255-54</span>	
<b>2- Características Funcionales</b> SUPERFICIE <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4.840</span> DOMINIO <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">PÚBLICO</span> NÚM. DE INVENT. <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">*</span> USO <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">PÚBLICO</span>			
<b>3- Normativa de Aplicación</b> ORDENACIÓN <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">EQ00</span> CATÁLOGOS <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">*</span> PLANEAM. APROB. <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">API/35-01</span> PLANEAMIENTO <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">*</span> CLASIF. SUELO <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">S.U.</span> OTROS <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">*</span>			
<b>4- Gestión del suelo</b> ASIGNACIÓN <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">PÚBLICO</span> SISTEMA <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">*</span> ÁMBITO <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">*</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">*</span> ETAPAS <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">*</span>			
<b>5.Observaciones</b> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">           Las obras de urbanización y edificación derivadas de la presente modificación se ajustarán al Plan Hidrológico de las Illes Balears, y en concreto a los artículos 87, 89 y 90.         </div>			

<b>Ficha de Sistemas Actual</b>			
<b>1- Identificación</b> DENOMINACIÓN: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">ÁREA DE ESPARCIMIENTO SON XIGALA</span> SITUACIÓN: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">35</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">SON XIGALA</span> HOJA UTM: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">68-62-N</span> HOJA 500: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">*</span> HOJA 1000: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">E-15</span> HOJA 5000: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">*</span>		IDENTIF: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">EL1a</span> CÓDIGO: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">35-07-P</span>  CALLE: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">*</span> REF. CAT.: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">*</span>	
<b>2- Características Funcionales</b> SUPERFICIE: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">780</span> DOMINIO: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">PÚBLICO</span> NÚM. DE INVENT.: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0000</span> USO: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">PÚBLICO</span>			
<b>3- Normativa de Aplicación</b> ORDENACIÓN: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">EL1a</span> CATÁLOGOS: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">*</span> PLANEAM. APROB.: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">API/35-01</span> PLANEAMIENTO: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">*</span> CLASIF. SUELO: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">S.U.</span> OTROS: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">*</span>			
<b>4- Gestión del suelo</b> ASIGNACIÓN: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">*</span> SISTEMA: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">*</span> ÁMBITO: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">*</span> ETAPAS: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">*</span>			
<b>5. Observaciones</b> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>			

<b>Ficha de Sistemas Modificada</b>			
<b>1- Identificación</b> DENOMINACIÓN: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">ÁREA DE ESPARCIMIENTO SON XIGALA</span> SITUACIÓN: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">35</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">SON XIGALA</span> HOJA UTM: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">68-62-N</span> HOJA 500: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">*</span> HOJA 1000: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">E-15</span> HOJA 5000: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">*</span>		IDENTIF: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">EL1a</span> CÓDIGO: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">35-07-P</span>  CALLE: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">*</span> REF. CAT.: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">*</span>	
<b>2- Características Funcionales</b> SUPERFICIE: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1.491</span> DOMINIO: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">PÚBLICO</span> NÚM. DE INVENT.: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0000</span> USO: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">PÚBLICO</span>			
<b>3- Normativa de Aplicación</b> ORDENACIÓN: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">EL1a</span> CATÁLOGOS: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">*</span> PLANEAM. APROB.: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">API/35-01</span> PLANEAMIENTO: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">*</span> CLASIF. SUELO: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">S.U.</span> OTROS: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">*</span>			
<b>4- Gestión del suelo</b> ASIGNACIÓN: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">*</span> SISTEMA: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">*</span> ÁMBITO: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">*</span> ETAPAS: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">*</span>			
<b>5. Observaciones</b> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>			

## Ficha de Sistemas

### 1- Identificación

DENOMINACIÓN **ÁREA DE ESPARCIMIENTO SON XIGALA**  
 SITUACIÓN **35** **SON XIGALA**  
 HOJA UTM **68-62-N**  
 HOJA 500 **\***  
 HOJA 1000 **E-15**  
 HOJA 5000 **\***

IDENTIF **EL1a**  
 CÓDIGO **35-08-P**

CALLE **ESTORNELL**

REF. CAT. **\***

### 2- Características Funcionales

SUPERFICIE **592** DOMINIO **PÚBLICO**  
 NÚM. DE INVENT. **\*** USO **PÚBLICO**

### 3- Normativa de Aplicación

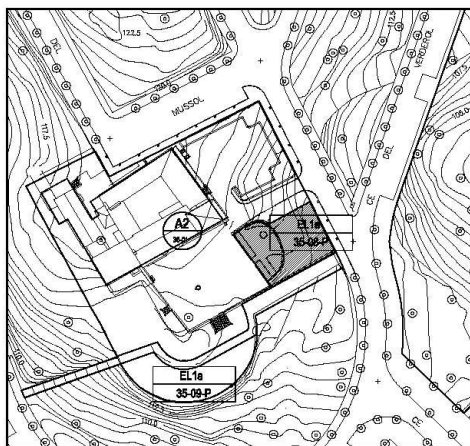
ORDENACIÓN **EL1a** CATÁLOGOS **\***  
 PLANEAM. APROB. **\***  
 PLANEAMIENTO **\*** CLASIF. SUELO **S.U.**  
 OTROS **\***

### 4- Gestión del suelo

ASIGNACIÓN **PRIVADO** SISTEMA **COMP.**  
 ÁMBITO **UE** **UE 35-02** ETAPAS **0-2**

### 5. Observaciones

Se tendrá que respetar el carácter de la finca de Son Xigala utilizando vegetación propia de las Islas Baleares y aplicando criterios de xerojardinería.  
 Las obras de urbanización derivadas de la creación de este espacio libre se ajustarán al Plan Hidrológico de las Islas Baleares, y en concreto al artículo 90.



### Ficha de Sistemas

#### 1- Identificación

DENOMINACIÓN **ÁREA DE ESPARCIMIENTO SON XIGALA**  
SITUACIÓN **35** **SON XIGALA**  
HOJA UTM **68-62-N**  
HOJA 500 **\***  
HOJA 1000 **E-15**  
HOJA 5000 **\***

IDENTIF **EL1a**  
CÓDIGO **35-09-P**

CALLE **ESTORNELL**

REF. CAT. **\***

#### 2- Características Funcionales

SUPERFICIE **553** DOMINIO **PÚBLICO**  
NÚM. DE INVENT. **\*** USO **PÚBLICO**

#### 3- Normativa de Aplicación

ORDENACIÓN **EL1a** CATÁLOGOS **\***  
PLANEAM. APROB. **\***  
PLANEAMIENTO **\*** CLASIF. SUELO **S.U.**  
OTROS **\***

#### 4- Gestión del suelo

ASIGNACIÓN **PRIVADO** SISTEMA **COMP.**  
ÁMBITO **UE** **UE 35-02** ETAPAS **0-2**

#### 5.Observaciones

Se tendrá que respetar el carácter de la finca de Son Xigala utilizando vegetación propia de las Islas Baleares y aplicando criterios de xerojardinería.  
Las obras de urbanización derivadas de la creación de este espacio libre se ajustarán al Plan Hidrológico de las Islas Baleares, y en concreto al artículo 90.

