

FITXA D'UNITAT D'EXECUCIÓ

1- Identificació

CODI **UE/35-02**

DENOMINACIÓ **PEATONAL I ZONES VERDES**

SITUACIÓ **URB. SON XIGALA II**

PLÀNOLS **1/1000** **E-15**

SECTOR **35** **SON XIGALA**

2- Sistemes locals de cessió

CLASSE

IDENTIFICACIÓ/CODI

ESPAIS LLIURES **1.144**

(1) **EL1a 35-08 i 09-P**

EQUIPAMENTS ☐

(2) ☐

VIALS I INF. **498**

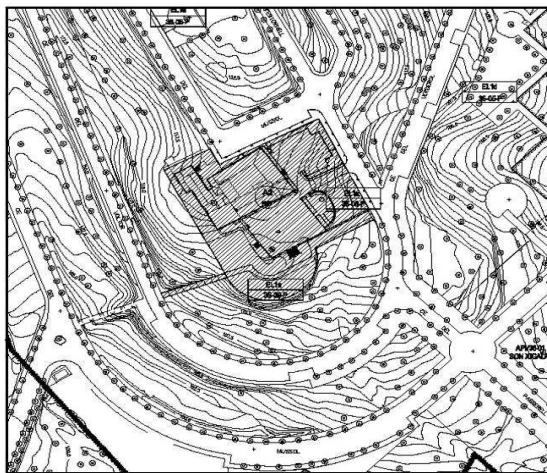
TOTAL **1.643**

3- Superfícies

SUP. SÒL NO LUCRATIU **1.643**

SUP. SÒL LUCRATIU **5.262**

TOTAL **6.905**



4- Ordenació

USOS	TIPOLOGIA	ORDENANÇA	COEF. EDIFICABILITAT MITJA	SUP. SÒL	EDIFICABILITAT
RESID. UNIFAM.	CONTINUA	☐	☐	☐	☐
	AÏLLADA	☐	☐	☐	☐
RESID. PLURIFAM.	CONTINUA	☐	☐	☐	☐
	AÏLLADA	☐	☐	☐	☐
	VOL. ESP.	☐	☐	☐	☐
SECUNDARI	TOTES	☐	☐	☐	☐
TERCIARI	TOTES	☐	☐	☐	☐
EQUIPAMENTS	TOTES	(3) ☐	☐	☐	☐
CATÀLEG	AÏLLADA	A2	☐	5.262	DEFINIDA Art. 271

5- Superfície edificable

6- Estàndars Urbanístics

EDIFICABILITAT MÀX.(m2t) **Art. 271** DENSITAT MAX. VIVENDES (viv/ha) **23,17** NUM. VIV. MÀX.(viv.) **16**
 COEF EDIFICABILITAT MÀX.(m2t,m2) ☐ DENSITAT POBLACIÓ MÀX. (hab/ha) **69,51** NUM. HAB. MÀX.(hab.) **48**

7- Gestió, programació i planejament

PLANEJAMENT APROVAT ☒ SISTEMA D'ACTUACIÓ **COM**
 PLANEJAMENT A DESENVOLUPAR ☐ PLA D'ETAPES **0-2**

8- Observacions

(1) **EL1a 35-08-P**

(2) **EL1a 35-09-P**

(3) ☐

L'edificabilitat de la UE es troba en una única edificació catalogada A2 i les ordenances a aplicar són les de l'article 271. L'ús turístic es limitarà a un màxim de quaranta-sis places. Les obres d'urbanització i edificació derivades de la present modificació s'ajustarà al Pla Hidrològic de les Illes Balears i en concret als articles 87, 89 i 90. L'espai lliure privat i públic de l'entorn de la possessió haurà de respectar el caràcter d'aquesta utilitzant vegetació pròpia de les Balears i aplicant criteris de xerojardineria. Es una actuació de transformació urbanística de dotació Art. 29.2.C, Llei 2/2.014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.

Fitxa de Sistemes

1- Identificació

DENOMINACIÓ **CENTRE SOCIAL**
SITUACIÓ **35** **SON XIGALA**
FULL UTM **68-62-N**
FULL 500 *****
FULL 1000 **E-14, E15**
FULL 5000 *****

IDENTIF **EQ4a/SC-RE-AS-SA-RL-AD**

CODI **35-04-P**

CARRER **CARRER MUSSOL**

REF. CAD

2- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE **1.118** DOMINI **PÚBLIC**
NÚM. INVENT. ***** ÚS **PÚBLIC**

3- Normativa D'Aplicació

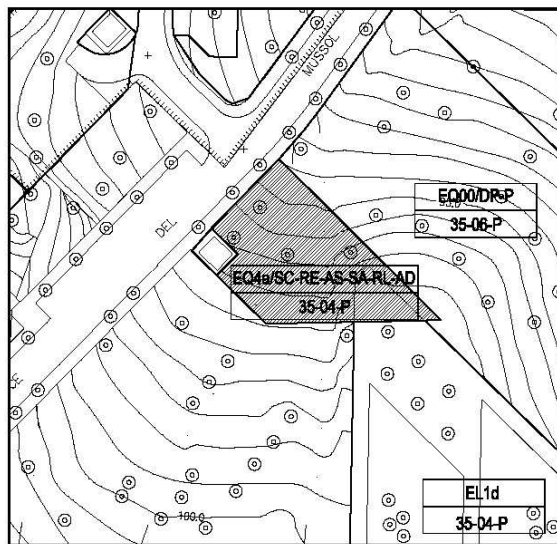
ORDENACIÓ **EQ4a** CATÀLEGS *****
PLANEJAM. APROV
PLANEJAMENT ***** CLASIF. SÒL **S.U.**
ALTRES

4- Gestió del sòl

ASSIGNACIÓ **PÚBLIC** SISTEMA *****
ÀMBIT ***** ***** ETAPES *****

5. Observacions

Les obres d'urbanització i edificació derivades de la present modificació s'ajustarà al Pla Hidrològic de les Illes Balears i en concret als articles 87, 89 i 90.



Fitxa de Sistemes Actual

IDENTIF **EQ00-DP-P**
CODI **35-06-P**

1- Identificació

DENOMINACIÓ **ESPORTIU**
SITUACIÓ **35** **SON XIGALA**
FULL UTM **68-62-N**
FULL 500 *****
FULL 1000 **E-14, E-15**
FULL 5000 *****

CARRER **CARRER MUSSOL**
REF. CAD **69255-54**

2- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE **5.958** DOMINI **PÚBLIC**
NÚM. INVENT. ***** ÚS **COL·LECTIU**

3- Normativa D'Aplicació

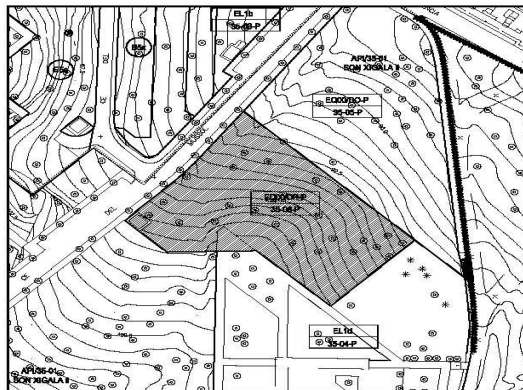
ORDENACIÓ **EQ00** CATÀLEGS *****
PLANEJAM. APROV **API/35-01** CLASIF. SÒL **S.U.**
PLANEJAMENT *****
ALTRES *****

4- Gestió del sòl

ASSIGNACIÓ **PÚBLIC** SISTEMA *****
ÀMBIT ***** ***** ETAPES *****

5. Observacions

*



Fitxa de Sistemes Modificada

IDENTIF **EQ00-DP-P**
CODI **35-06-P**

1- Identificació

DENOMINACIÓ **ESPORTIU**
SITUACIÓ **35** **SON XIGALA**
FULL UTM **68-62-N**
FULL 500 *****
FULL 1000 **E-14, E-15**
FULL 5000 *****

CARRER **CARRER MUSSOL**
REF. CAD **69255-54**

2- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE **4.840** DOMINI **PÚBLIC**
NÚM. INVENT. ***** ÚS **PÚBLIC**

3- Normativa D'Aplicació

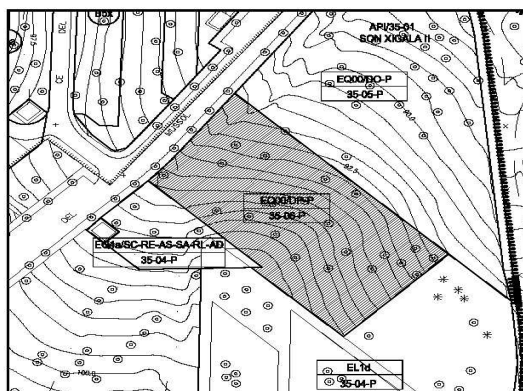
ORDENACIÓ **EQ00** CATÀLEGS *****
PLANEJAM. APROV **API/35-01** CLASIF. SÒL **S.U.**
PLANEJAMENT *****
ALTRES *****

4- Gestió del sòl

ASSIGNACIÓ **PÚBLIC** SISTEMA *****
ÀMBIT ***** ***** ETAPES *****

5. Observacions

Les obres d'urbanització i edificació derivades de la present modificació s'ajustarà al Pla Hidrològic de les Illes Balears i en concret als articles 87, 89 i 90.



Fitxa de Sistemes Actual

1- Identificació

DENOMINACIÓ **AREA D'ESBARJO SON XIGALA**
 SITUACIÓ **35** **SON XIGALA**
 FULL UTM **68-62-N**
 FULL 500 *****
 FULL 1000 **E-15**
 FULL 5000 *****

IDENTIF **EL1a**
 CODI **35-07-P**

CARRER *****

REF. CAD *****

2- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE **780** DOMINI **PÚBLIC**
 NÚM. INVENT. **0000** ÚS **PÚBLIC**

3- Normativa D'Aplicació

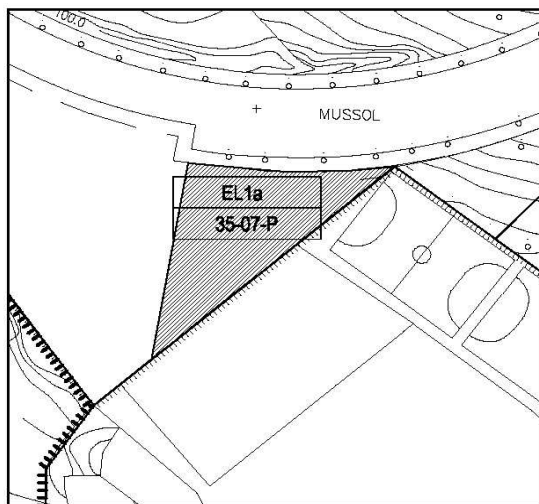
ORDENACIÓ **EL1a** CATÀLEGS *****
 PLANEJAM. APROV **API/35-01**
 PLANEJAMENT ***** CLASIF. SÒL **S.U.**
 ALTRES *****

4- Gestió del sòl

ASSIGNACIÓ ***** SISTEMA *****
 ÀMBIT ***** ***** ETAPES *****

5. Observacions

*



Fitxa de Sistemes Modificada

1- Identificació

DENOMINACIÓ **AREA D'ESBARJO SON XIGALA**
 SITUACIÓ **35** **SON XIGALA**
 FULL UTM **68-62-N**
 FULL 500 *****
 FULL 1000 **E-15**
 FULL 5000 *****

IDENTIF **EL1a**
 CODI **35-07-P**

CARRER *****

REF. CAD *****

2- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE **1.491** DOMINI **PÚBLIC**
 NÚM. INVENT. **0000** ÚS **PÚBLIC**

3- Normativa D'Aplicació

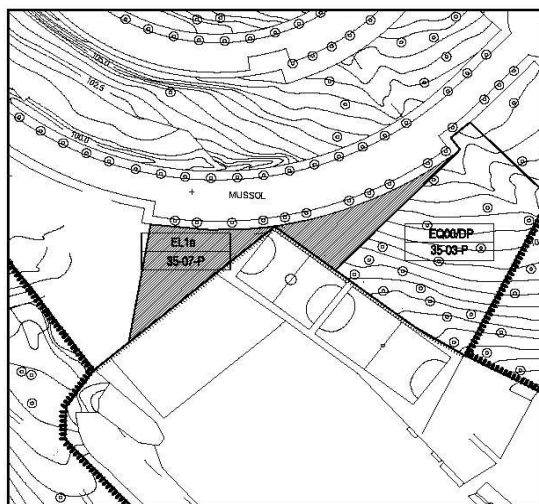
ORDENACIÓ **EL1a** CATÀLEGS *****
 PLANEJAM. APROV **API/35-01**
 PLANEJAMENT ***** CLASIF. SÒL **S.U.**
 ALTRES *****

4- Gestió del sòl

ASSIGNACIÓ ***** SISTEMA *****
 ÀMBIT ***** ***** ETAPES *****

5. Observacions

*



Fitxa de Sistemes

1- Identificació

DENOMINACIÓ **AREA D'ESBARJO SON XIGALA**

SITUACIÓ **35** **SON XIGALA**

FULL UTM **68-62-N**

FULL 500 *****

FULL 1000 **E-15**

FULL 5000 *****

IDENTIF **EL1a**

CODI **35-08-P**

CARRER **ESTORNELL**

REF. CAD

2- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE **592**

DOMINI **PÚBLIC**

NÚM. INVENT. *****

ÚS **PÚBLIC**

3- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ **EL1a**

CATÀLEGS *****

PLANEJAM. APROV

PLANEJAMENT *****

CLASIF. SÒL **S.U.**

ALTRES *****

4- Gestió del sòl

ASSIGNACIÓ **PRIVAT**

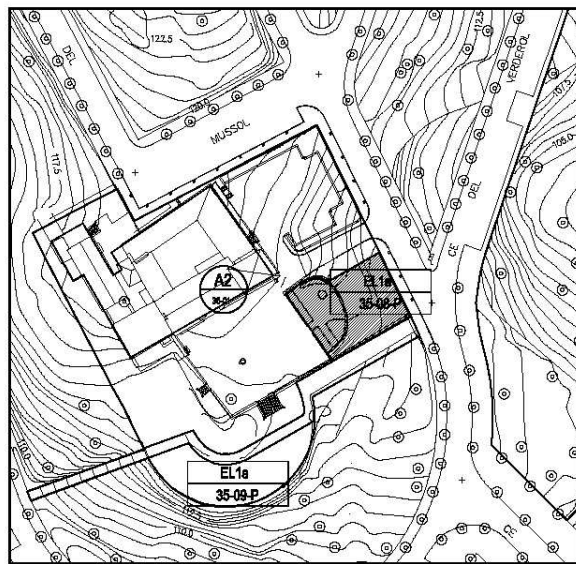
SISTEMA **COMP.**

ÀMBIT **UE** **UE 35-02**

ETAPES **0-2**

5. Observacions

S'haurà de respectar el caràcter de la possessió de Son Xigala utilitzant vegetació pròpia de les Balears i aplicant criteris de xerojardineria.
Les obres d'urbanització derivades de la creació d'aquest espai lliure s'ajustarà al Pla Hidrològic de les Illes Balears i en concret l'article 90.



Fitxa de Sistemes

1- Identificació

DENOMINACIÓ **AREA D'ESBARJO SON XIGALA**
SITUACIÓ **35** **SON XIGALA**
FULL UTM **68-62-N**
FULL 500 *****
FULL 1000 **E-15**
FULL 5000 *****

IDENTIF **EL1a**
CODI **35-09-P**

CARRER **ESTORNELL**
REF. CAD *****

2- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE **553** DOMINI **PÚBLIC**
NÚM. INVENT. ***** ÚS **PÚBLIC**

3- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ **EL1a** CATÀLEGS *****
PLANEJAM. APROV ***** CLASIF. SÒL **S.U.**
PLANEJAMENT *****
ALTRES *****

4- Gestió del sòl

ASSIGNACIÓ **PRIVAT** SISTEMA **COMP.**
ÀMBIT **UE** **UE 35-02** ETAPES **0-2**

5. Observacions

S'haurà de respectar el caràcter de la possessió de Son Xigala utilitzant vegetació pròpia de les Balears i aplicant criteris de xerojardineria.
Les obres d'urbanització derivades de la creació d'aquest espai lliure s'ajustarà al Pla Hidrològic de les Illes Balears i en concret l'article 90.

